

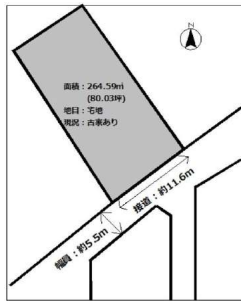


約80坪のゆとりある敷地!南東面道路のため、陽当たり良好♪

物件種目	売地	物件番号	98851199
所在地	福岡市 西区 内浜 2丁目 (地番[1288-4、1292-2])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩9分 都橋バス停 徒歩4分		
価格	5600万円 (69.97万円/坪)	土地面積	公簿264.59m ² (約80.04坪)



【前面道路含む現地写真】南東面道路の為、陽当たり良好♪



【区画図】



【前面道路含む現地写真】前面道路



【前面道路含む現地写真】前面道路



【前面道路含む現地写真】



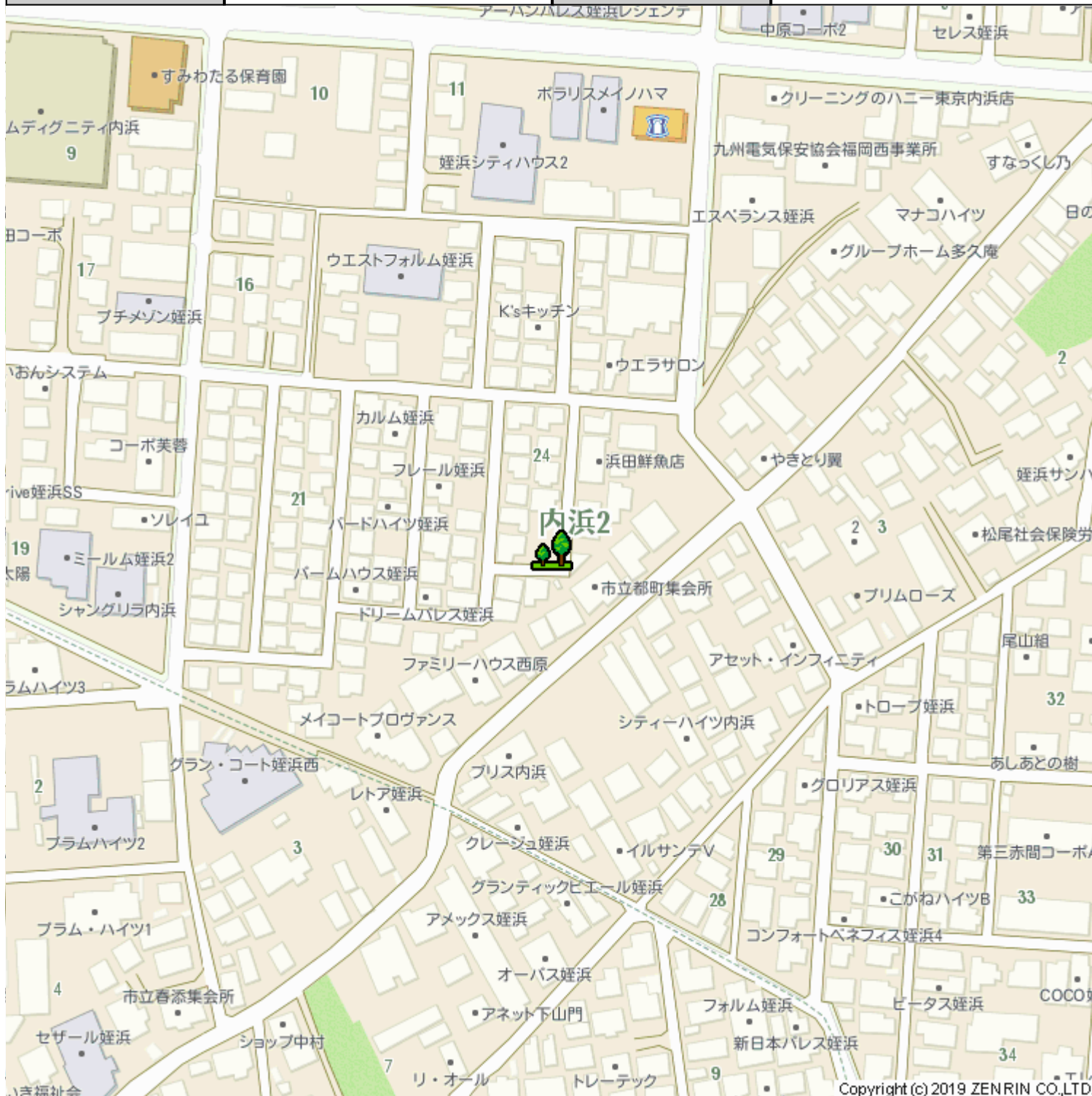
【現況写真】

地目	宅地	用途地域	一種中高層
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途		国土法	
建・容率	60%・150%	現況	古家有
条件等	更地渡	地勢	
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積		傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅5.5m 公道 接面11.6m		
法令制限等	第二種15メートル高度地区		
小学校区	福岡市立内浜小学校 距離867m	中学校区	福岡市立内浜中学校 距離520m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道		
特記事項			
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月14日

お問い合わせ先 **堤エステート**
 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4
 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688
 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会



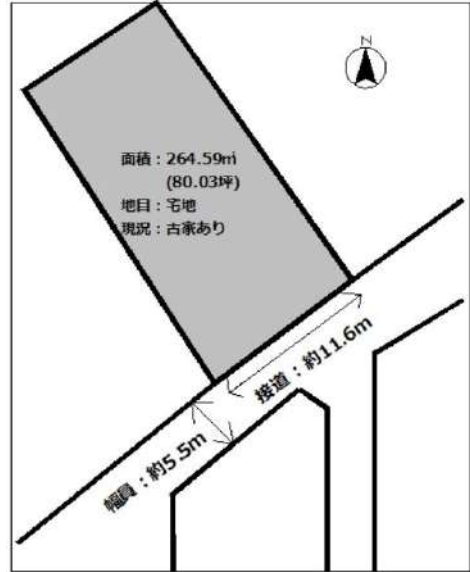
物件種目	売地	物件番号	98851199
所在地	福岡市 西区 内浜 2丁目 (地番[1288-4、1292-2])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩9分 都橋バス停 徒歩4分		
価格	5600万円 (69.97万円/坪)	土地面積	公簿264.59m ² (約80.04坪)



物件種目	売地	物件番号	98851199
所在地	福岡市 西区 内浜 2丁目 (地番[1288-4、1292-2])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩9分 都橋バス停 徒歩4分		
価格	5600万円 (69.97万円/坪)	土地面積	公簿264.59m ² (約80.04坪)



【前面道路含む現地写真】南東面道路の為、陽当たり良好♪



【区画図】



【前面道路含む現地写真】前面道路



【前面道路含む現地写真】前面道路



【前面道路含む現地写真】



【現況写真】

物件種目	売地	物件番号	98851199
所在地	福岡市 西区 内浜 2丁目 (地番[1288-4、1292-2])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩9分 都橋バス停 徒歩4分		
価格	5600万円 (69.97万円/坪)	土地面積	公簿264.59m ² (約80.04坪)



【現況写真】西側より