



☆西新商店街の路地にある店舗です! ☆事務所や店舗のほかリフォームすれば店舗兼住宅としても可!

物件種目	店舗	物件番号	98850872
所在地	福岡市 早良区 西新 5丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩5分		
価格	4700万円	建物名	
間取り	3SK	間取り内訳	K1.5 / 洋7.5 / 洋4.5 / 洋3.5 / S3



【外観写真】外観



【間取り図】



【外観写真】外観



【外観写真】正面店舗



【外観写真】正面店舗



【外観写真】南側店舗

土地面積	公簿49.58m ² (約15.00坪)	私道面積	無
建物延面積	58.42m ² (約17.67坪)	階建・階	地上2階
築年月	2018 [H30] 年 11月	地勢	
土地権利	所有権	借地代	
建物構造	木造	傾斜地面積	
国土法		法令制限等	
地目	宅地	建土工法	
施工会社			
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建・容率	60%・160%	条件等	
駐車場	無	現況	空家
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	高度
管理方式	自主管理		
保証金		総戸数	
引渡し	相談	権利金	
借地期間		その他一時金	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅3.7m 接面4.3m		
小学校区	福岡市立高取小学校 距離649m	中学校区	福岡市立高取中学校 距離1838m
設備	都市ガス トイレ2箇所		
特記事項			

備考	<p>☆多数の飲食店またカフェやスイーツ店が立ち並ぶ一角でございます! ☆平成30年11月築です♪室内状況良好です♪</p> <p>。。☆近隣商業施設☆。。 ◇西新商店街まで約70m(徒歩1分) ◇商業施設『プラリバ』まで約380m(徒歩5分) ◇早良郵便局まで約380m(徒歩5分) ◇ハローデイ西新店まで約130m(徒歩2分) ◇地下鉄空港線『西新』駅まで約370m(徒歩5分)</p> <p>※Sは納戸の略です ※店舗として利用の場合、西新商店街組合費:月額3,000円(任意加入)が必要です。</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月13日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	店舗	物件番号	98850872
所在地	福岡市 早良区 西新 5丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩5分		
価格	4700万円	建物名	
間取り	3SK	間取り内訳	K1.5/洋7.5/洋4.5/洋3.5/S3



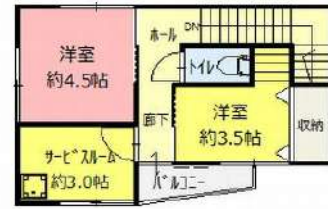
【外観写真】外観



【外観写真】外観



【外観写真】正面店舗



2階



1階

【間取り図】



【外観写真】正面店舗



【外観写真】南側店舗

物件種目	店舗	物件番号	98850872
所在地	福岡市 早良区 西新 5丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩5分		
価格	4700万円	建物名	
間取り	3SK	間取り内訳	K1.5／洋7.5／洋4.5／洋3.5／S3



【外観写真】南シャッター



【その他共用部】勝手口



【その他設備】スロープ



【その他】全面道路



【その他】全面道路