



|         |                                       |      |                                 |
|---------|---------------------------------------|------|---------------------------------|
| 物件種目    | 中古マンション                               | 物件番号 | 98851182                        |
| 所在地     | 福岡市 東区 水谷 2丁目                         |      |                                 |
| 沿線・駅・交通 | 鹿児島本線 千早駅 徒歩1分<br>西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩1分 |      |                                 |
| 価格      | <b>4180万円</b>                         | 建物名  | MJRザ千早                          |
| 間取り     | 4LDK                                  | 専有面積 | 壁芯99.39m <sup>2</sup> (約30.07坪) |



【外観写真】



【間取り図】



【エントランスホール】



【エントランス(外)】



【エントランスホール】



【エントランス(外)】

|           |  |          |                   |
|-----------|--|----------|-------------------|
| 階建・階      | 地上19階 11階部分  | 築年月      | 2010 [H22] 年 1月   |
| 建物構造      | RC   | 建物の工法    |                   |
| 用途地域      | 商業   |          |                   |
| 土地権利      | 所有権  | 借地代      |                   |
| 駐車場       | 空有 8500円   | 駐車場敷金    |                   |
| バルコニー     | 南西 北西 北 31.03m <sup>2</sup>  | 国土法      |                   |
| 法令制限等     |  |          |                   |
| 専有庭面積     |  | 建築面積     |                   |
| 延べ面積      |  |          |                   |
| 間取り内訳     | LDK17.8/和6/洋6.5/洋5.1/洋7.3  | サービスルーム数 |                   |
| 管理費       | 6800円  | 積立金      | 10200円            |
| 総戸数       | 171戸   | 現況       | 所有者居住中            |
| 条件等       |  |          |                   |
| 管理形態      | 全部委託   | 管理会社     | 株式会社東急コミュニティー     |
| 施工会社      | (株)浅沼組・九鉄工業(株)   | 管理方式     | 日勤管理              |
| 引渡し       | 相談   |          |                   |
| 小学校区      | 福岡市立舞松原小学校 距離1640m   | 中学校区     | 福岡市立多々良中学校 距離250m |
| 借地期間      |  | その他一時金   |                   |
| 施設費用      |  |          |                   |
| その他費用     | 町内会費:6000円 / 年   |          |                   |
| 駐車場 形式・状況 |  |          |                   |
| 駐車場備考     |  |          |                   |
| 保証金       |  | 権利金      |                   |
| 建築確認・確認番号 |  |          |                   |
| 設備        | 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 バルコニー 3面バルコニー エレベータ TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス オール電化 浴室に窓 和室有 浴室暖房 全居室収納 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上 |          |                   |

|         |  |       |             |
|---------|--|-------|-------------|
| 特記事項    | ペット相談 日当たり良好 角部屋 眺望良好  |       |             |
| 分譲概要    |  |       |             |
| 備考      | <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 角部屋</li> <li>○ 専有面積約99平米の4LDK</li> <li>○ 南西側バルコニーからの眺望良好</li> <li>○ ペット飼育可能(規約の制限あり)</li> <li>○ 平成22年1月建築</li> <li>○ オール電化マンション</li> <li>○ 19階建の11階部分につき、陽当たり良好</li> <li>○ 全居室バルコニーに面し、通風良好</li> <li>○ 洗面室・浴室には窓あり</li> <li>○ 玄関前には約6平米のポーチあり</li> </ul> <p>■ 設備・仕様</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ビルトイン食器洗淨乾燥機あり</li> <li>○ 追焚き機能付きオートバス</li> <li>○ T-2防音サッシを採用(北西側バルコニーに面した窓のみ)</li> <li>○ 浴室換気暖房乾燥機あり</li> <li>○ バルコニーにはスロップシンクあり</li> <li>○ マンション1階には不在時の荷物受取りに便利な宅配ボックスあり</li> <li>○ 浴室床はカラリ床採用</li> <li>○ トイレには手洗いカウンターあり</li> <li>○ モニター付インターホンあり</li> <li>○ 洗淨保温機能付トイレ</li> </ul> <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ JR鹿児島本線「千早」駅まで徒歩1分</li> <li>○ 西鉄貝塚線「西鉄千早」駅まで徒歩1分</li> <li>○ 舞松原小学校まで約1640m</li> <li>○ 多々良中学校まで約250m</li> <li>○ えきマチ1丁目千早(レガネット千早店、ファミリーマート、マツモトキヨシ等)まで約60m(徒歩1分)</li> <li>○ なみきスクエア(東市民センター等複合施設)まで約200m(徒歩3分)</li> <li>○ 千早並木公園まで約200m(徒歩3分)</li> <li>○ 福岡輝栄会病院まで約500m(徒歩7分)</li> <li>○ 福岡銀行千早支店まで約160m(徒歩2分)</li> <li>○ セブンイレブン千早東駅前店まで約190m(徒歩3分)</li> <li>○ スポーツガーデン香椎まで約600m(徒歩8分)</li> </ul> <p>※ポーチ面積:6.77平米<br/> ※敷地内駐車場:一住戸一台利用可能(月額3,500円~9,500円)但し、場所の指定はできません。<br/> ※町内会費:年額6,000円(4月と11月に金3,000円徴収)</p> |       |             |
| 取引態様    | 媒介   | 情報更新日 | 2019年09月14日 |
| お問い合わせ先 | <b>堤エステート</b><br>福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4<br>TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688<br>免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会   |       |             |



|         |                                       |      |                                 |
|---------|---------------------------------------|------|---------------------------------|
| 物件種目    | 中古マンション                               | 物件番号 | 98851182                        |
| 所在地     | 福岡市 東区 水谷 2丁目                         |      |                                 |
| 沿線・駅・交通 | 鹿児島本線 千早駅 徒歩1分<br>西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩1分 |      |                                 |
| 価格      | <b>4180万円</b>                         | 建物名  | MJRザ千早                          |
| 間取り     | 4LDK                                  | 専有面積 | 壁芯99.39m <sup>2</sup> (約30.07坪) |



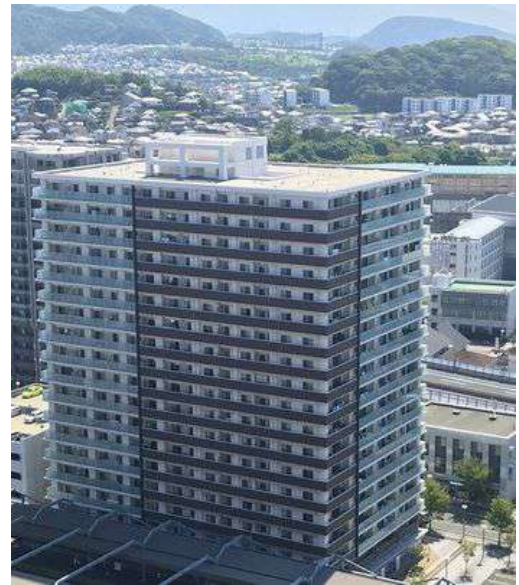
【宅配ボックス】



【外観写真】



【駐車場】



【外観写真】



【外観写真】



【外観写真】