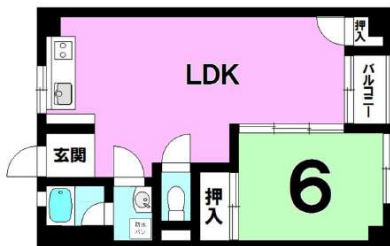




平尾エリアから40㎡超えの大容量1LDKが登場しました。徒歩2分のバス停や目の前のコンビニなど、生活環境良好です♪ぜひHouse Do!福岡天神店にお問い合わせ下さい!

物件種目	中古マンション	物件番号	98850961
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 7-17		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩8分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩125分 山荘通バス停 徒歩2分		
価格	<b>920万円</b>	建物名	ハイライフ平尾 305
間取り	1LDK	専有面積	壁芯42.97㎡ (約13.00坪)

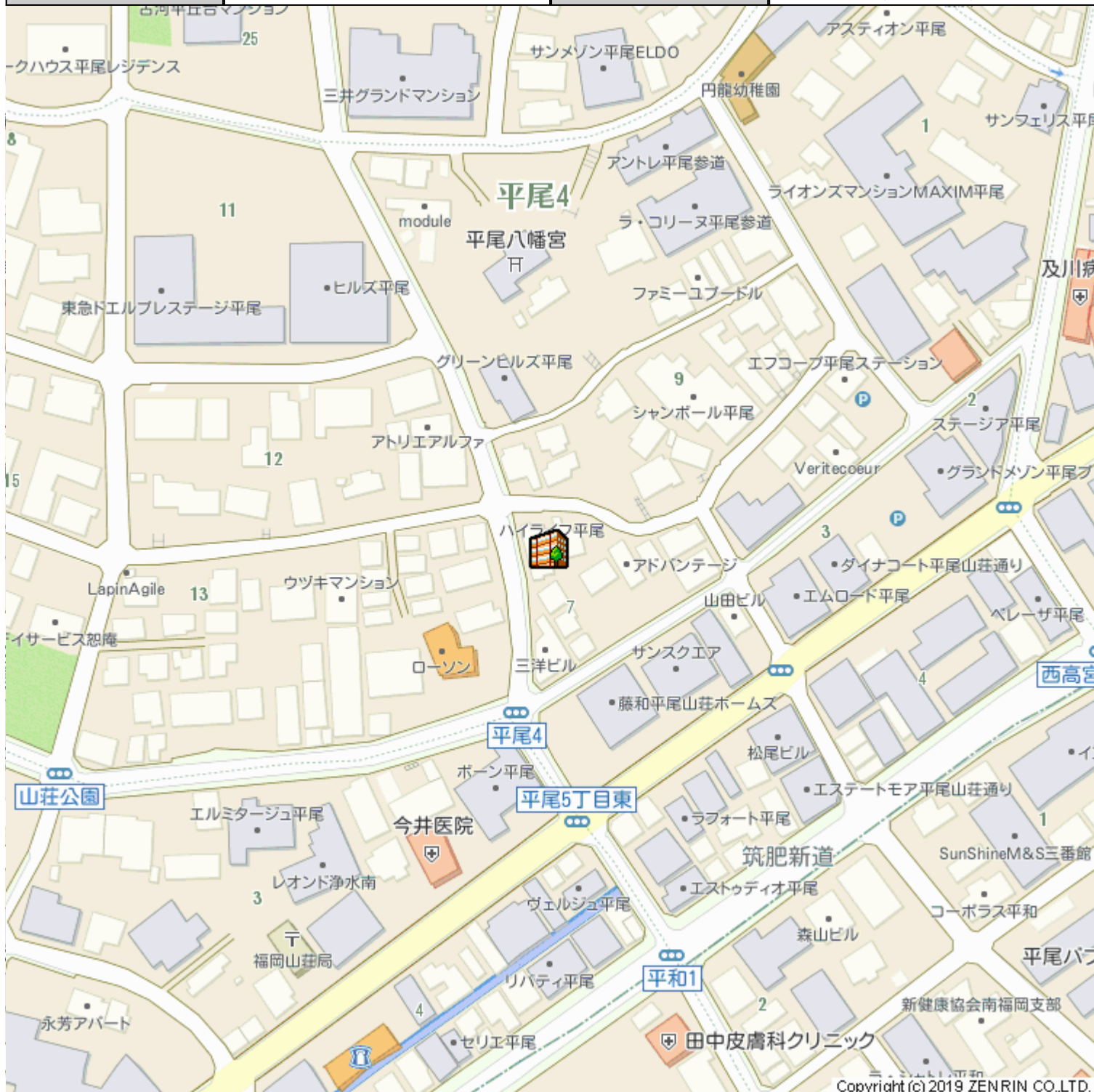


階建・階	地上4階 3階部分	築年月	1977 [S52] 年 9月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	二種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	南 1.74㎡	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	2500円	積立金	15000円
総戸数	19戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	株式会社 シンセイ
施工会社	白川建設工業 株式会社	管理方式	巡回管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離420m	中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1000m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む) 屋根なし		
駐車場備考	軽自動車専用となっております。駐車場の空きに関しては都度ご確認ください。		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 給湯 収納スペース 室内洗濯機置場 バルコニー 駐輪場 独立洗面脱衣所 火災報知機 和室有 全居室収納 キッチンに窓		

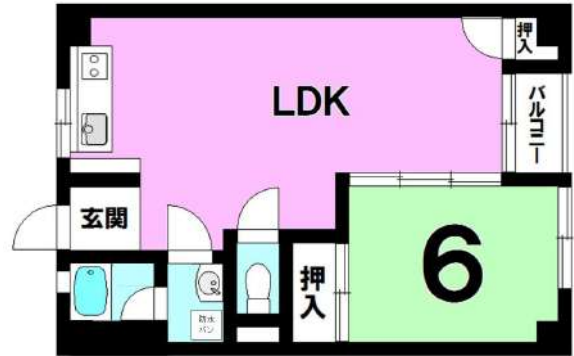
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 外観タイル張り 眺望良好 南向き		
分譲概要			
備考	<p>■福岡市中央区に特化した地域密着型スタイルで、平均月30件以上の新規物件情報を取得しております。福岡市中央区の最新の物件情報を知りたい方は是非House Do!福岡天神店にお問い合わせください。</p> <p>この物件のオススメポイント!-----</p> <p>○お部屋の中を360°見渡せる「シータ」画像を追加いたしました♪ぜひご覧ください!</p> <p>○住環境良く人気の「平尾」エリア!  ・天神、高宮、六本松、薬院など市内中心地へアクセス良好の好立地!  ・敷地目の前のコンビニやスーパー、飲食店など商業店舗が多数ございます♪</p> <p>○地下鉄、西鉄、バスなど交通アクセスも非常に多彩♪  ・西鉄天神大牟田線「平尾駅」まで徒歩8分  ・西鉄バス「山荘通」停留所は徒歩2分</p> <p>○40㎡超えの贅沢な1LDK♪  ・オープンタイプのキッチンで居住空間を効率的に確保  ・天井高はゆとりの2.33m!天井が高いとお部屋ももっと広く感じますね</p> <p>○収納、設備、デザインを両立したシステムキッチン!  ・幅180cmのキッチンはオープンタイプで実寸以上の広さ感覚  ・幅55cm×奥45cmサイズの通常より幅広なシンク  ・窓付きキッチンなので換気も効率的</p> <p>○各室の巨大で豊富な収納も魅力的  ・LDKの収納棚は幅56cm×奥48cm  ・玄関足元にはシューズボックス  ・6帖和室の押し入れは幅162cm×奥58cm</p> <p>-----</p> <p>【担当者コメント】</p> <p>不動産とは「売りたいから売る」「買いたいから買う」という単純なものではありません。売主様にも売出に至るまでの理由や事情があり、買主様も同様に購入に至るまでのプロセスがあります。当社が元付だからこそ折衷できる事が数多くあります。当社の預かり物件に気に入られた物がございましたら遠慮なくお問い合わせください!あなたのご連絡を心待ちにしております♪</p> <p>【当社の強み】</p> <p>1.当社は居住物件、収益物件問わず非公開情報含め多数の物件情報を所有しております。</p> <p>2.当社には提携金融機関が多数ございます。金融機関在職経験のあるスタッフがファイナンス面のサポートも充実しておりますので、安心してお任せください。</p> <p>3.House Doという全国500店舗以上のスケールメリットを生かした情報収集、販売活動を行っております。</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月14日
お問い合わせ先	<p><b>堤エステート</b>  福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4  TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688  免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		



物件種目	中古マンション	物件番号	98850961
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 7-17		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩8分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩125分 山荘通バス停 徒歩2分		
価格	<b>920万円</b>	建物名	ハイライフ平尾 305
間取り	1LDK	専有面積	壁芯42.97m <sup>2</sup> (約13.00坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98850961
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 7-17		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩8分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩125分 山荘通バス停 徒歩2分		
価格	<b>920万円</b>	建物名	ハイライフ平尾 305
間取り	1LDK	専有面積	壁芯42.97m <sup>2</sup> (約13.00坪)



HOUSE DO  
福岡天神店



物件種目	中古マンション	物件番号	98850961
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 7-17		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩8分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩125分 山荘通バス停 徒歩2分		
価格	<b>920万円</b>	建物名	ハイライフ平尾 305
間取り	1LDK	専有面積	壁芯42.97m <sup>2</sup> (約13.00坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98850961
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 7-17		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩8分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩125分 山荘通バス停 徒歩2分		
価格	<b>920万円</b>	建物名	ハイライフ平尾 305
間取り	1LDK	専有面積	壁芯42.97m <sup>2</sup> (約13.00坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98850961
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 7-17		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩8分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩125分 山荘通バス停 徒歩2分		
価格	<b>920万円</b>	建物名	ハイライフ平尾 305
間取り	1LDK	専有面積	壁芯42.97m <sup>2</sup> (約13.00坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98850961
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 7-17		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩8分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩125分 山荘通バス停 徒歩2分		
価格	<b>920万円</b>	建物名	ハイライフ平尾 305
間取り	1LDK	専有面積	壁芯42.97m <sup>2</sup> (約13.00坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98850961
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 7-17		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩8分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩125分 山荘通バス停 徒歩2分		
価格	<b>920万円</b>	建物名	ハイライフ平尾 305
間取り	1LDK	専有面積	壁芯42.97m <sup>2</sup> (約13.00坪)

