



◇西鉄天神大牟田線『西鉄平尾』駅まで徒歩12分(約890m)◇2階部分の東南角部屋・通風・日当り良好◇2WAYタイプのキッチン◇南面リビング・ダイニング(約17.0帖)◇ペット飼育可(1住戸2匹等管理規約の範囲内)◇サニー平尾店まで徒歩7分(約560m)◇ローソン平尾4丁目店まで徒歩4分(約300m)◇山荘公園まで徒歩4分(約250m)◇平尾小学校まで徒歩5分(約380m)◇平尾中学校まで徒歩15分(約1160m)

物件種目	中古マンション	物件番号	98815802
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 18番35号		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩13分 山荘通バス停 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 14分		
価格	5980万円	建物名	ペルコリーヌ平尾
間取り	4LDK	専有面積	壁芯100.36m ² (約30.36坪)

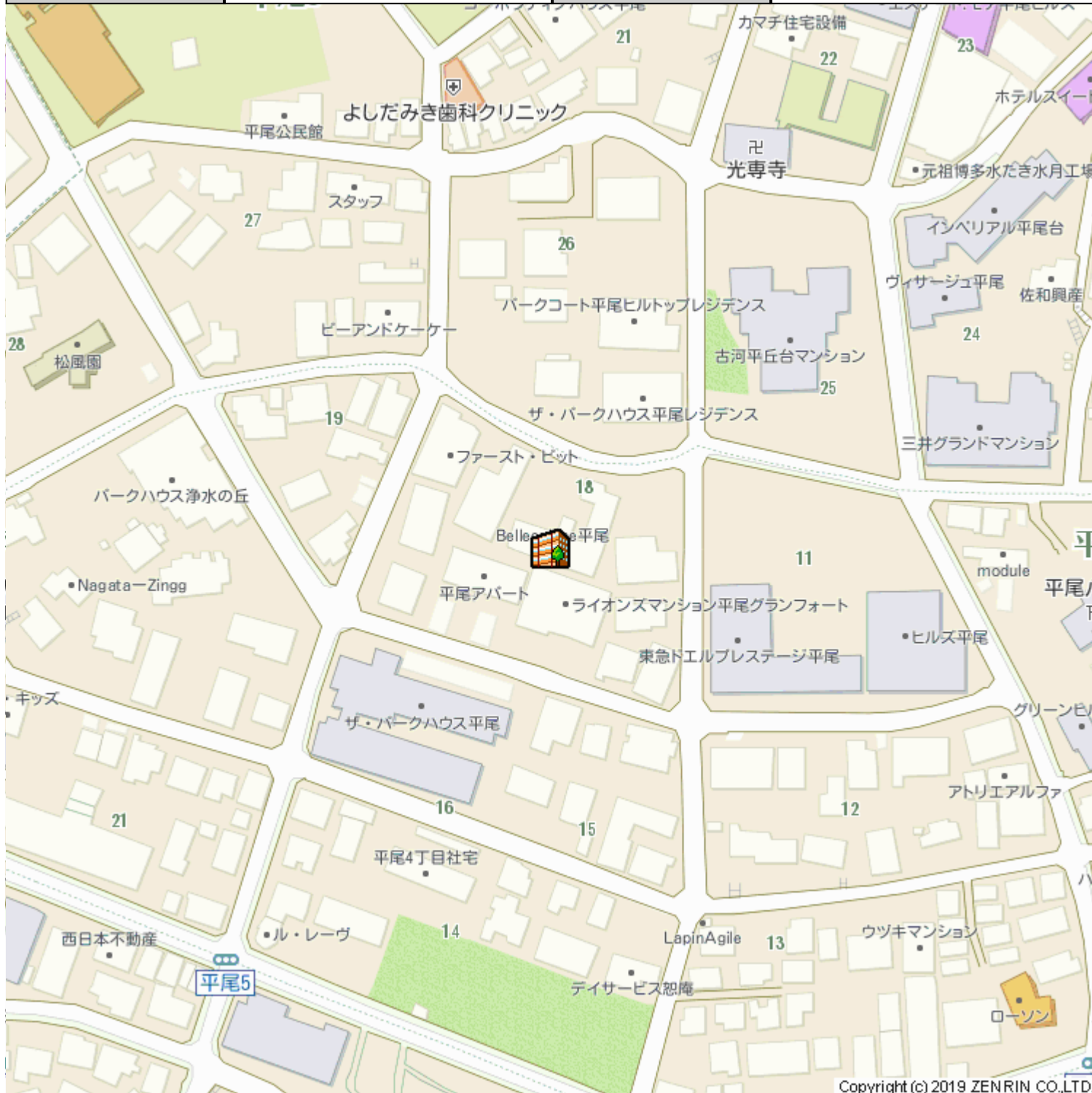


階建・階	地上4階 2階部分	築年月	2016 [H28] 年 2月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種中高層		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有	駐車場敷金	
バルコニー	南 東 25.75m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK21.6/洋7/洋5.5/洋5.2/洋5	サービスルーム数	
管理費	22600円	積立金	7100円
総戸数	20戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	(株)穴吹ハウジングサービス
施工会社	(株)旭工務店	管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離380m	中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1160m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況	機械		
駐車場備考	機械式駐車場:9000円/月~12,000円/月		
保証金		権利金	

建築確認・確認番号	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインプルキー 複層ガラス バルコニー 2面バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 省エネ給湯器 防犯カメラ LDK15畳以上 全居室フローリング 浴室暖房 全居室収納 シューズボックス 3口コンロ以上 耐震構造 ペット用施設
特記事項	ペット相談 日当たり良好 閑静住宅街 バリアフリー 角部屋 外観タイル張り 南向き 猫可
分譲概要	
備考	ペット2匹飼育可(管理規約に基づく)
取引態様	媒介 情報更新日 2019年09月13日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会



物件種目	中古マンション	物件番号	98815802
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 18番35号		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩13分 山荘通バス停 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 14分		
価格	5980万円	建物名	ベルコリーヌ平尾
間取り	4LDK	専有面積	壁芯100.36㎡(約30.36坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98815802
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 18番35号		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩13分 山荘通バス停 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 14分		
価格	5980万円	建物名	ベルコリーヌ平尾
間取り	4LDK	専有面積	壁芯100.36m ² (約30.36坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98815802
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 18番35号		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩13分 山荘通バス停 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 14分		
価格	5980万円	建物名	ベルコリーヌ平尾
間取り	4LDK	専有面積	壁芯100.36m ² (約30.36坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98815802
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 18番35号		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩13分 山荘通バス停 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 14分		
価格	5980万円	建物名	ベルコリーヌ平尾
間取り	4LDK	専有面積	壁芯100.36m ² (約30.36坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98815802
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 18番35号		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩13分 山荘通バス停 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 14分		
価格	5980万円	建物名	ベルコリーヌ平尾
間取り	4LDK	専有面積	壁芯100.36m ² (約30.36坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98815802
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 18番35号		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩13分 山荘通バス停 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 14分		
価格	5980万円	建物名	ベルコリーヌ平尾
間取り	4LDK	専有面積	壁芯100.36m ² (約30.36坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98815802
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 18番35号		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩13分 山荘通バス停 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 14分		
価格	5980万円	建物名	ベルコリーヌ平尾
間取り	4LDK	専有面積	壁芯100.36m ² (約30.36坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98815802
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 18番35号		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩13分 山荘通バス停 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 14分		
価格	5980万円	建物名	ベルコリーヌ平尾
間取り	4LDK	専有面積	壁芯100.36m ² (約30.36坪)

