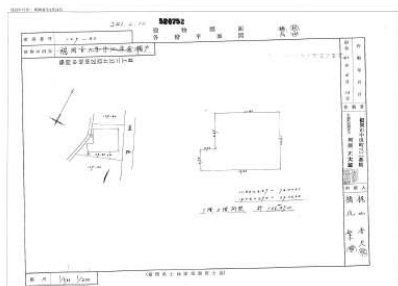




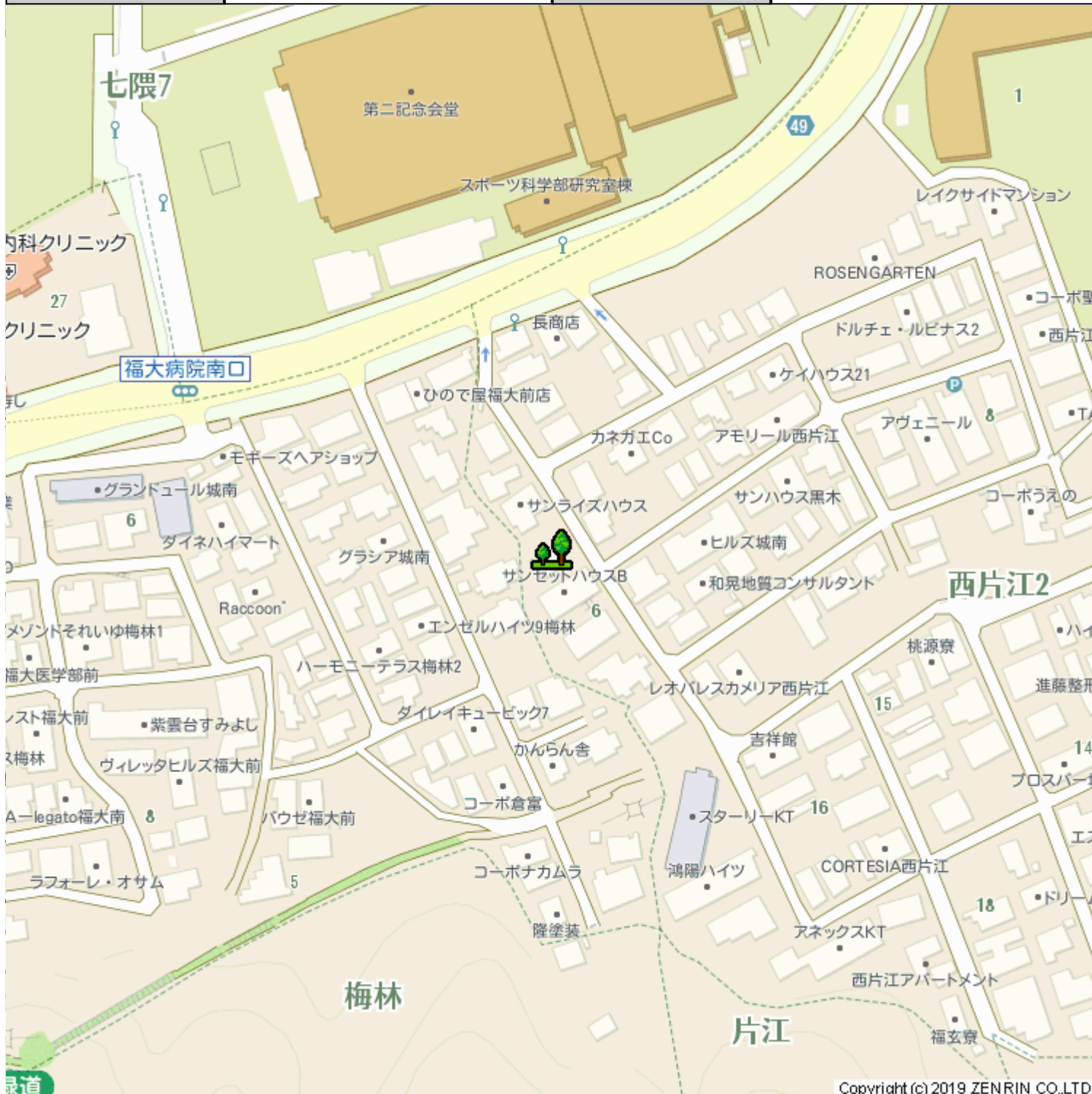
物件種目	売地	物件番号	98850371
所在地	福岡市 城南区 西片江 2丁目 6-8 (地番[109-83])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 福大前駅 徒歩9分 福岡市七隈線 梅林駅 徒歩15分 福岡市七隈線 七隈駅 徒歩16分		
価格	1200万円 (15.41万円/坪)	土地面積	公簿257.38m ² (約77.86坪)



地目	宅地	用途地域	一種中高層
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	
建・容率	60%・100%	現況	古家有
条件等	現況渡	地勢	高台
開発許可・許可番号		地役権	無
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅4.2m 公道 接面12m 位置指定無 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立片江小学校 距離1635m	中学校区	福岡市立片江中学校 距離1051m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	台形
敷地延長		地域地区	高度
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 公営水道		
特記事項			
分譲概要			
備考	古家付き、現状渡しとなります。 古家は登記簿上は共同住宅ですが現況は木造2階建ての居宅です。		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月12日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	売地	物件番号	98850371
所在地	福岡市 城南区 西片江 2丁目 6-8 (地番[109-83])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 福大前駅 徒歩9分 福岡市七隈線 梅林駅 徒歩15分 福岡市七隈線 七隈駅 徒歩16分		
価格	1200万円 (15.41万円/坪)	土地面積	公簿257.38m ² (約77.86坪)



物件種目	売地	物件番号	98850371
所在地	福岡市 城南区 西片江 2丁目 6-8 (地番[109-83])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 福大前駅 徒歩9分 福岡市七隈線 梅林駅 徒歩15分 福岡市七隈線 七隈駅 徒歩16分		
価格	1200万円 (15.41万円/坪)	土地面積	公簿257.38m ² (約77.86坪)

