



○専有面積109㎡超え!○四面バルコニー!角部屋!○バルコニー面積36㎡超え!○「福岡空港」駅徒歩約14分!○平成15年築!
○室内一部リフォーム済み!○専有面積約109.53㎡の広々4LDKです。○バルコニー面積約36.15㎡の四面バルコニーです。○2階の
角部屋です。日当たり・風通しは良好です。○地下鉄空港線「福岡空港」駅徒歩約14分です。○天神や博多、福岡空港までのアクセスが、
優れております。○新築時、6LDKから4LDKに間取り変更しております。○室内一部リフォーム済みです。○平成30年9月頃、クロスの張り
替え、給湯器の交換をしております。○駐車場使用料は0円です。一住戸一台確保されております。○平成15年築です。住宅ローン控除
対象物件です。○周辺商業施設、病院等充実しております。○リフォーム提案承ります。

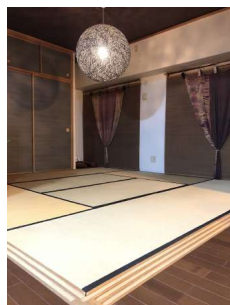
物件種目	中古マンション	物件番号	98850346
所在地	糟屋郡 志免町 別府西 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 福岡空港駅 徒歩14分		
価格	2500万円	建物名	アプローズ空港前II
間取り	4LDK	専有面積	109.53m ² (約33.13坪)



現地外観写真です。



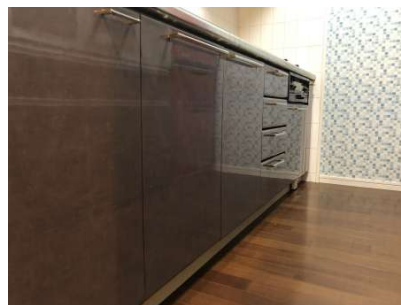
約24帖の広々リビングです。



落ち着いた雰囲気のと室です。



広々とした玄関です。



キッチン非常に綺麗にお使いです。

階建・階	地上7階 2階部分	築年月	2003 [H15] 年 3月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	準工業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 駐車場無料	駐車場敷金	
バルコニー	36.15m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	14200円	積立金	14800円
総戸数		現況	所有者居住中
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	志免西小学校 距離600m	中学校区	志免中学校 距離2300m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	

建築確認・確認番号			
設備	プロパンガス 給湯 追焚機能 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー 3面バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 火災報知機 浴室に窓 和室有 オートバス 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ カーテン付 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場		
特記事項	ペット相談 日当たり良好 角部屋 バス1坪以上 南向き 小型犬可 猫可 間取り変更可能 子供可		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月12日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古マンション	物件番号	98850346
所在地	糟屋郡 志免町 別府西 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 福岡空港駅 徒歩14分		
価格	2500万円	建物名	アプローズ空港前Ⅱ
間取り	4LDK	専有面積	109.53m ² (約33.13坪)



現地外観写真です。



約24帖の広々リビングです。



落ち着いた雰囲気のと室です。



広々とした玄関です。



キッチン非常に綺麗にお使いです。

物件種目	中古マンション	物件番号	98850346
所在地	糟屋郡 志免町 別府西 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 福岡空港駅 徒歩14分		
価格	2500万円	建物名	アローズ空港前Ⅱ
間取り	4LDK	専有面積	109.53m ² (約33.13坪)



吊戸棚もございます。



洗面も非常に綺麗にお使いです。



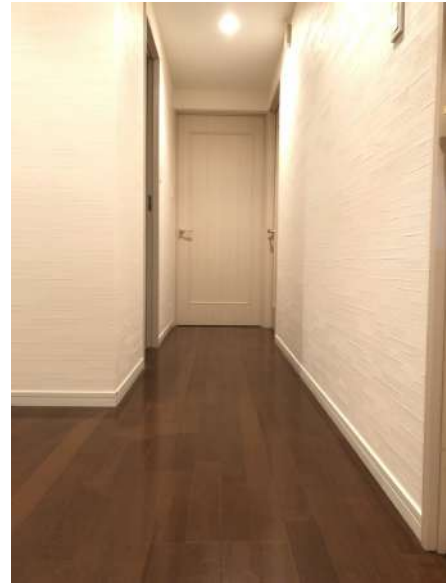
三面鏡と収納がある洗面台です。



窓の付いたお風呂です。広々としております。



お手洗いやも綺麗にお使いです。



明るく綺麗な廊下①です。

物件種目	中古マンション	物件番号	98850346
所在地	糟屋郡 志免町 別府西 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 福岡空港駅 徒歩14分		
価格	2500万円	建物名	アプローズ空港前Ⅱ
間取り	4LDK	専有面積	109.53m ² (約33.13坪)



明るく綺麗な廊下②です。



食器棚等を置くスペースも十便です。



オートロック付きのエントランスです。



広々エントランスです。



平成15年築のマンションです。



敷地内ゴミ置き場ございます。

物件種目	中古マンション	物件番号	98850346
所在地	糟屋郡 志免町 別府西 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 福岡空港駅 徒歩14分		
価格	2500万円	建物名	アローズ空港前Ⅱ
間取り	4LDK	専有面積	109.53m ² (約33.13坪)



現地前面道路①です。



現地前面道路②です。