



1階:飲食店舗(営業中)、2階:事務所使用、3階~5階:オーナー使用。

物件種目	ビル	物件番号	98846267
所在地	福岡市中央区舞鶴2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩5分 法務局前バス停 徒歩2分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩13分		
価格	26000万円	建物名	
間取り		間取り内訳	



【間取り図】1F



【間取り図】2F



【間取り図】3F



【間取り図】4F



【間取り図】5F



【外観写真】

土地面積	218.86m <sup>2</sup> (約66.21坪)	私道面積	
建物延面積	344.59m <sup>2</sup> (約104.24坪)	階建・階	地上5階
築年月	1988 [S63] 年 5月	地勢	
土地権利	所有権	借地代	
建物構造	RC	傾斜地面積	
国土法		法令制限等	
地目	宅地	建物工法	
施工会社			
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
建・容率	80%・240%	条件等	
駐車場	有 20000円	現況	所有者居住中
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	敷地内5区分 (18,000円~20,000円 (別途消費税))		
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	防火
管理方式			
保証金		総戸数	3戸
引渡し	相談	権利金	
借地期間		その他一時金	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅4m 公道 接面9m		
小学校区	福岡市立舞鶴小学校 距離374m	中学校区	福岡市立舞鶴中学校 距離374m
設備	都市ガス エレベータ		
特記事項			

備考	・防火地域(一部準防火地域)、駐車場整備地区、文化財保護法 ・1階:居酒屋、2階:事務所、3階~5階:オーナー使用 ・1階:48.98㎡、2階:77.85㎡、3階:68.97㎡、4階:80.19㎡、5階:68.60㎡ *図面と現状(設備を含む)が異なる場合、現状を優先します。		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月11日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	ビル	物件番号	98846267
所在地	福岡市 中央区 舞鶴 2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩5分 法務局前バス停 徒歩2分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩13分		
価格	<b>26000万円</b>	建物名	
間取り		間取り内訳	



1F

【間取り図】1F



2F

【間取り図】2F



3F

【間取り図】3F



4F

【間取り図】4F



5F

【間取り図】5F



【外観写真】

物件種目	ビル	物件番号	98846267
所在地	福岡市 中央区 舞鶴 2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩5分 法務局前バス停 徒歩2分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩13分		
価格	26000万円	建物名	
間取り		間取り内訳	



【外観写真】