



大濠公園一望、専有面積131.52㎡の2SLDK!約23.4帖のリビングダイニングに床暖房等設備も充実!ペット飼育可です♪

物件種目	中古マンション	物件番号	98849781
所在地	福岡市 中央区 大濠 1丁目 9-17		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩10分		
価格	<b>12400万円</b>	建物名	パークレオ大濠 503
間取り	2SLDK	専有面積	壁芯131.52㎡(約39.78坪)



【外観写真】



【間取り図】



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】



【眺望】



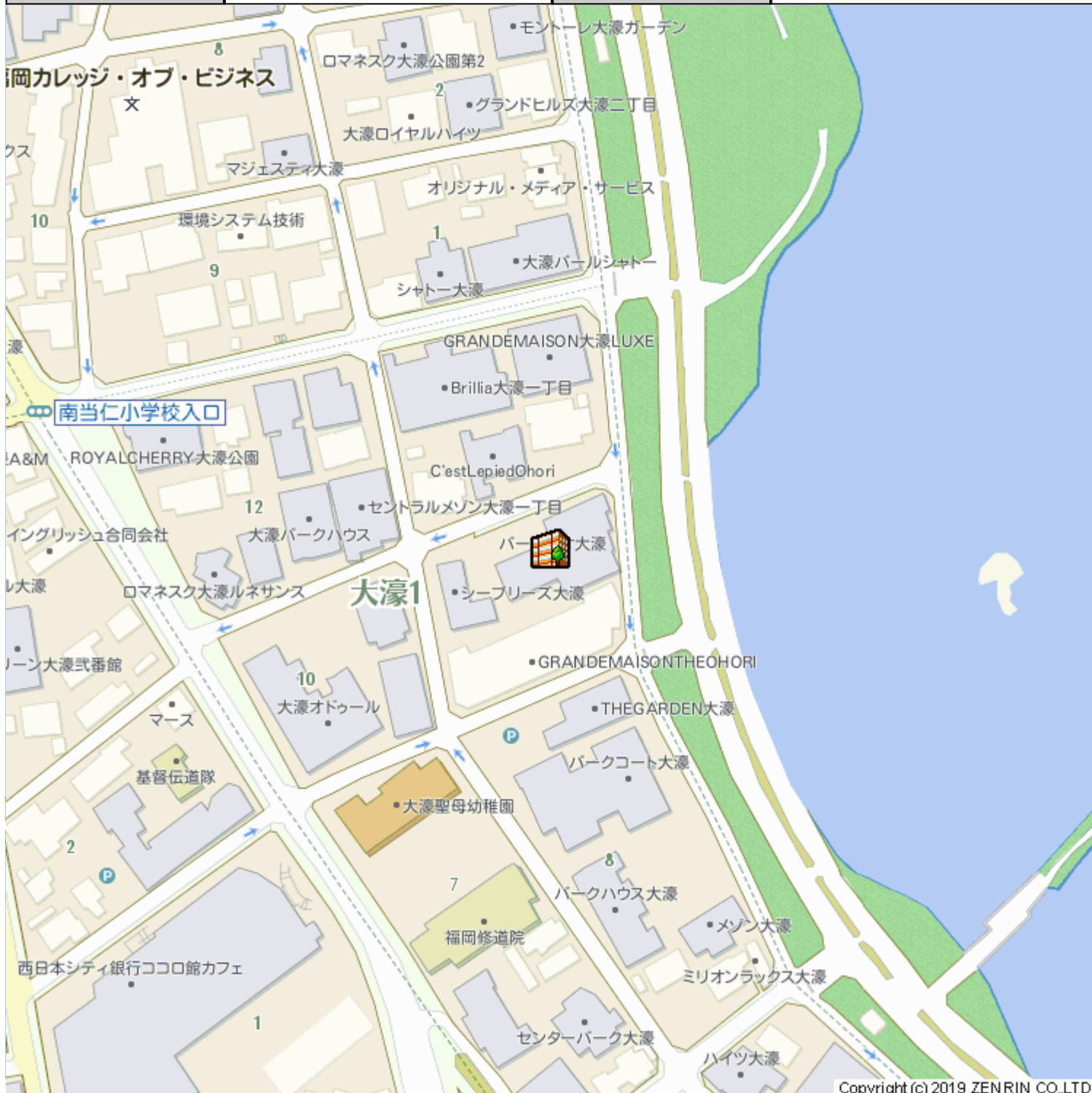
【浴室】

階建・階	地上6階 5階部分	築年月	2001 [H13] 年 9月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域			
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 17000円	駐車場敷金	
バルコニー	東 17.92㎡	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	28900円	積立金	25000円
総戸数	19戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社
施工会社	清水建設株式会社	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立南当仁小学校 距離571m	中学校区	福岡市立当仁中学校 距離1883m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	17,000万円~25,000万円		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	床暖房 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベータ オートロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上		

特記事項	ペット相談 角部屋 眺望良好		
分譲概要			
備考	※ペット飼育可(犬猫2匹まで)		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月10日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98849781
所在地	福岡市 中央区 大濠 1丁目 9-17		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩10分		
価格	<b>12400万円</b>	建物名	パークレオ大濠 503
間取り	2SLDK	専有面積	壁芯131.52m <sup>2</sup> (約39.78坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98849781
所在地	福岡市 中央区 大濠 1丁目 9-17		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩10分		
価格	<b>12400万円</b>	建物名	パークレオ大濠 503
間取り	2SLDK	専有面積	壁芯131.52m <sup>2</sup> (約39.78坪)



【外観写真】



【間取り図】



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】



【眺望】



【浴室】

物件種目	中古マンション	物件番号	98849781
所在地	福岡市 中央区 大濠 1丁目 9-17		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩10分		
価格	<b>12400万円</b>	建物名	パークレオ大濠 503
間取り	2SLDK	専有面積	壁芯131.52m <sup>2</sup> (約39.78坪)



【その他内観】



【ラウンジ】



【エントランスホール】



【宅配ボックス】



【外観写真】



【敷地内駐車場】