



築5年未満の新しい中古戸建です。駐車スペースは3台(車種次第では4台)あります。小学校や中学校も近いですよ。所有者居住中ですが、ご案内は随時お受付してます。お問い合わせは092-707-3895(売買営業部まで)お願いします。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98849734
所在地	福岡市 南区 横手 3丁目 15-12-1 (地番[12-2])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩15分 鹿児島本線 笹原駅 徒歩24分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩26分		
価格	<b>3180万円</b>	土地面積	公簿148.84m <sup>2</sup> (約45.02坪)
間取り	4LDK	建物面積	104.48m <sup>2</sup> (約31.61坪)



【外観写真】



【間取り図】



【リビングダイニング】



【キッチン】



【浴室】



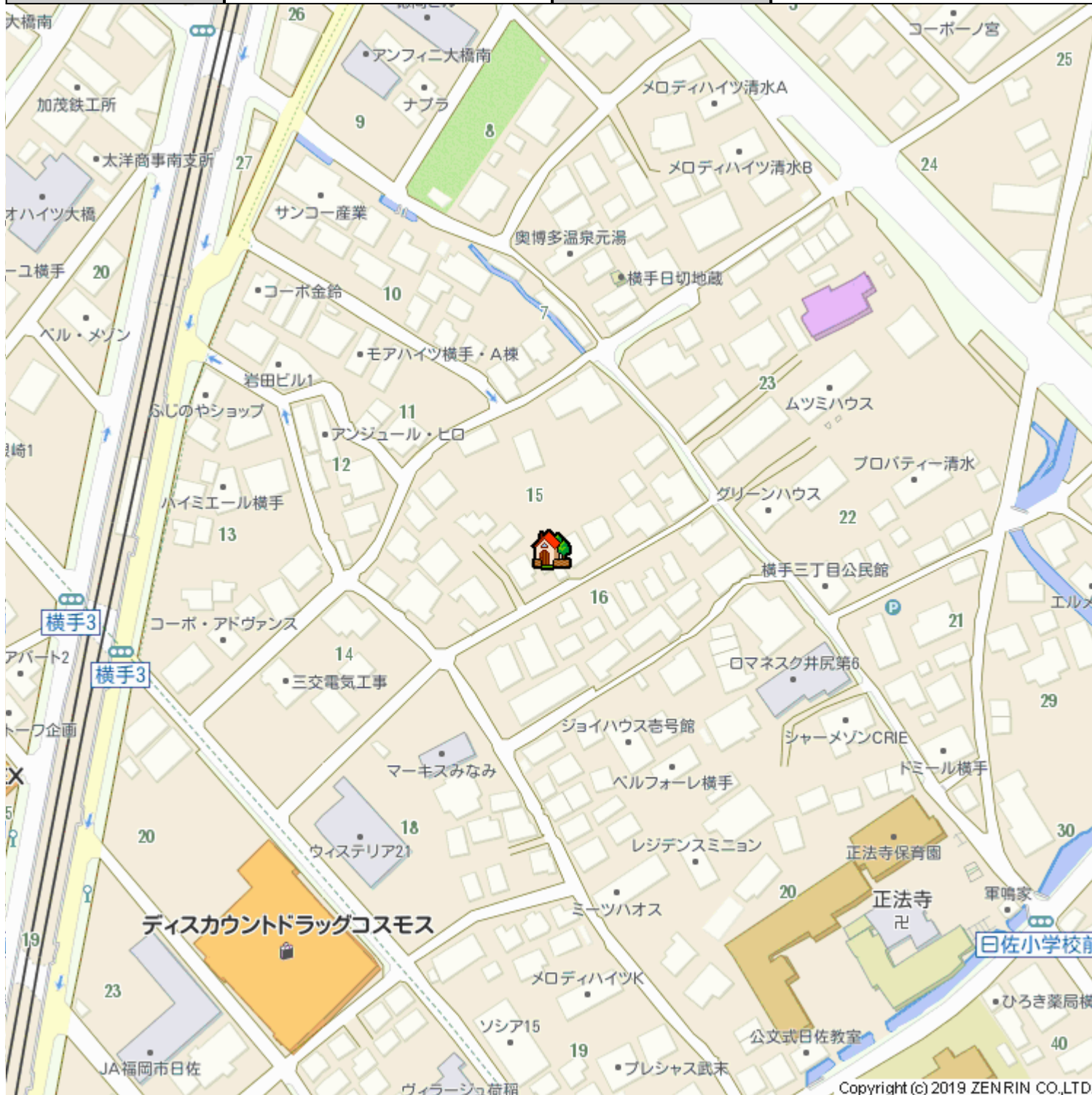
【洗面化粧台】

建築及び維持保全に関する書類	建築確認完了検査済証		
階建	地上2階	築年月	2015 [H27] 年 4月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権 [付帯権利: 抵当権]	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	60%・160%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳	LDK16.5/和5.7/洋8.5/洋6.7/洋5	サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談 (契約後1カ月)
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅4m 公道 接面7.9m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立横手小学校 距離534m	中学校区	福岡市立横手中学校 距離468m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 57.1m <sup>2</sup> 、2階部分 47.38m <sup>2</sup>
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む) 屋根なし		
駐車場備考	車種によっては4台可能です。現地をご確認ください。		
再建築		土地形状	正方形
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	

設備	都市ガス 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 浴室乾燥機 デインブルキー 庭 TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム 省エネ給湯器 シャッター(雨戸) ウッドデッキ 浴室に窓 スマートロック 浴室暖房 オートバス 全居室収納 シューズボックス 押入れ キッチンに窓 3口コンロ以上		
特記事項	日当たり良好 駐車場3台分 セットバック済(0.3m <sup>2</sup> ) 駐車場3台無料		
分譲概要			
備考	お問い合わせは092-707-3895(売買営業部まで)お願いします。		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月10日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98849734
所在地	福岡市 南区 横手 3丁目 15-12-1 (地番[12-2])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩15分 鹿児島本線 笹原駅 徒歩24分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩26分		
価格	<b>3180万円</b>	土地面積	公簿148.84m <sup>2</sup> (約45.02坪)
間取り	4LDK	建物面積	104.48m <sup>2</sup> (約31.61坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98849734
所在地	福岡市 南区 横手 3丁目 15-12-1 (地番[12-2])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩15分 鹿児島本線 笹原駅 徒歩24分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩26分		
価格	<b>3180万円</b>	土地面積	公簿148.84m <sup>2</sup> (約45.02坪)
間取り	4LDK	建物面積	104.48m <sup>2</sup> (約31.61坪)



【外観写真】



【間取り図】



【リビングダイニング】



【キッチン】



【浴室】



【洗面化粧台】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98849734
所在地	福岡市 南区 横手 3丁目 15-12-1 (地番[12-2])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩15分 鹿兒島本線 笹原駅 徒歩24分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩26分		
価格	<b>3180万円</b>	土地面積	公簿148.84m <sup>2</sup> (約45.02坪)
間取り	4LDK	建物面積	104.48m <sup>2</sup> (約31.61坪)



【トイレ】



【浴室】



【和室】



【洋室】



【寝室】ロフト付きです



【収納】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98849734
所在地	福岡市 南区 横手 3丁目 15-12-1 (地番[12-2])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩15分 鹿兒島本線 笹原駅 徒歩24分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩26分		
価格	<b>3180万円</b>	土地面積	公簿148.84m <sup>2</sup> (約45.02坪)
間取り	4LDK	建物面積	104.48m <sup>2</sup> (約31.61坪)



【その他設備】



【リビングダイニング】



【外観写真】駐車スペースです