



物件種目	中古マンション	物件番号	98516813
所在地	福岡市 中央区 高砂 1丁目 16-36		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩6分 福岡市七隈線 葉院駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分		
価格	1590万円	建物名	ライオンズマンション高砂 209
間取り	1SLDK	専有面積	壁芯55.69m ² (約16.85坪)



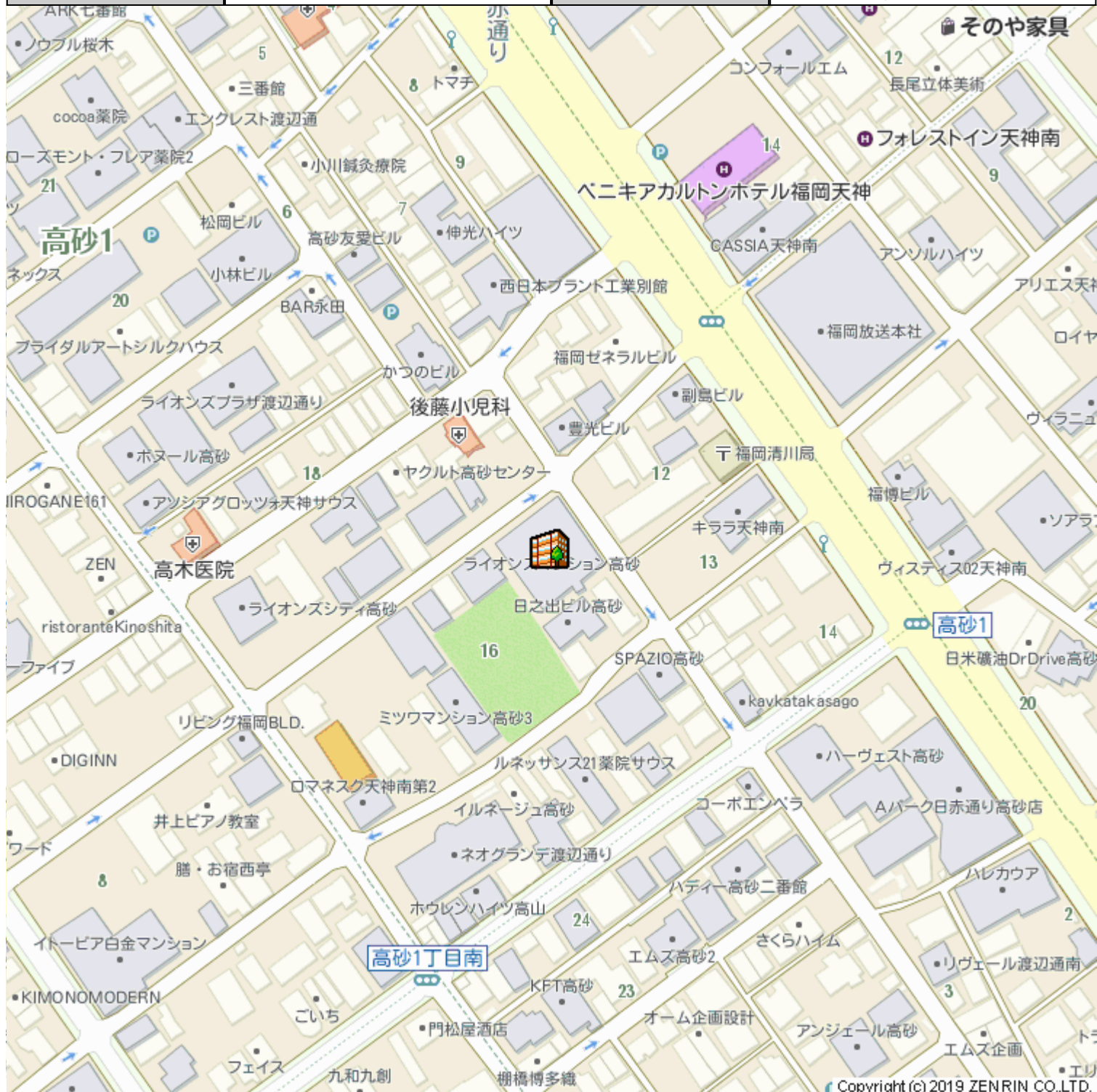
間取り

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム		
階建・階	地上6階 2階部分	築年月	1978 [S53] 年 11月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無 17000円	駐車場敷金	
バルコニー	北東 4.96m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK18.7／洋6／S	サービスルーム数	1
管理費	10600円	積立金	5850円
総戸数	49戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	大京アステージ
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	高宮 距離350m	中学校区	高宮 距離1000m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	エアコン 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 24時間換気システム 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ 納戸 LDK15畳以上 全居室フローリング		
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 外観タイル張り 眺望良好 南向き		
分譲概要			
備考	専有面積内の配管から始まり、主な内装材を全て改装している『スケルトン施工』。 高級天然無垢材をふんだんに使用し、デザイン・間取り・仕様・素材の一つひとつにこだわったフルリノベーションマンションです。		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月09日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98516813
所在地	福岡市 中央区 高砂 1丁目 16-36		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩6分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分		
価格	1590万円	建物名	ライオンズマンション高砂 209
間取り	1SLDK	専有面積	壁芯55.69m ² (約16.85坪)



物件種目	中古マンション		物件番号	98516813
所在地	福岡市 中央区 高砂 1丁目 16-36			
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩6分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分			
価格	1590万円	建物名	ライオンズマンション高砂 209	
間取り	1SLDK	専有面積	壁芯55.69m ² (約16.85坪)	



間取り



物件種目	中古マンション	物件番号	98516813
所在地	福岡市 中央区 高砂 1丁目 16-36		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩6分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分		
価格	1590万円	建物名	ライオンズマンション高砂 209
間取り	1SLDK	専有面積	壁芯55.69㎡ (約16.85坪)



現地案内申込票

TEL: 092-688-9181
福岡市中央区4-16-36ライオンズマンション高砂209
株式会社プロニカル
TEL: 092-688-9181 FAX: 092-688-9181

いつもお世話になっております。この度は予約案内のご案内ありがとうございます。
ご入居、大変お喜ばしい存じます。弊社はプロニカルでございます。

物件名(希望1)

物件名(希望2)

物件名(希望3)

ご希望の物件

希望の物件

その他

ご希望の物件

ご希望の物件・電話番号のいずれかをご入力ください。

名刺貼付の上
ご返送下さい。

※案内時はすべて弊社スタッフが案内いたします。
※当日は必ずお電話ください。
※お申し込みは必ずお電話ください。
※お申し込みは必ずお電話ください。

返信先FAX

092-688-9181

PROPOLICE

案内時申込書



物件種目	中古マンション	物件番号	98516813
所在地	福岡市 中央区 高砂 1丁目 16-36		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩6分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分		
価格	1590万円	建物名	ライオンズマンション高砂 209
間取り	1SLDK	専有面積	壁芯55.69㎡ (約16.85坪)



物件種目	中古マンション		物件番号	98516813
所在地	福岡市 中央区 高砂 1丁目 16-36			
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩6分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分			
価格	1590万円		建物名	ライオンズマンション高砂 209
間取り	1SLDK		専有面積	壁芯55.69m ² (約16.85坪)



物件種目	中古マンション		物件番号	98516813
所在地	福岡市 中央区 高砂 1丁目 16-36			
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩6分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分			
価格	1590万円	建物名	ライオンズマンション高砂 209	
間取り	1SLDK	専有面積	壁芯55.69m ² (約16.85坪)	



駐輪場



エントランス

物件種目	中古マンション		物件番号	98516813
所在地	福岡市 中央区 高砂 1丁目 16-36			
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩6分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分			
価格	1590万円		建物名	ライオンズマンション高砂 209
間取り	1SLDK		専有面積	壁芯55.69m ² (約16.85坪)



ゴミ置き場