



賃貸中店舗(3店舗)あり、現況渡し、年収295万円。平成2年築、軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建97.97㎡あり。県道福岡太宰府線沿い角地。(道路拡張計画地・時期未定)

物件種目	売地	物件番号	98846399
所在地	福岡市 東区 筥松 1丁目 9-2 (地番[9-2])		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 箱崎駅 徒歩10分 篠栗線 柚須駅 徒歩18分 篠栗線 吉塚駅 徒歩21分		
価格	7200万円 (67.24万円/坪)	土地面積	公簿354m ² (約107.09坪)



地目	宅地	用途地域	準工業
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	店舗用地	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	古家有
条件等	現況渡し	地勢	平坦
開発許可・許可番号			
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	即時	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北東 幅11m 公道 接面36m 舗装有 ●北西 幅6m 公道 接面10m 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立筥松小学校 距離635m	中学校区	福岡市立箱崎清松中学校 距離1368m
借地期間	その他一時金		
施設費用			
その他費用			
保証金	権利金		
再建築	土地形状 長方形		
敷地延長	地域地区		
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 公営水道		
特記事項			
分譲概要			
備考	道路拡張予定地(時期未定)平成2年築、軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建97.97㎡あり		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月26日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	売地	物件番号	98846399
所在地	福岡市 東区 筥松 1丁目 9-2 (地番[9-2])		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 箱崎駅 徒歩10分 篠栗線 袖須駅 徒歩18分 篠栗線 吉塚駅 徒歩21分		
価格	7200万円 (67.24万円/坪)	土地面積	公簿354m ² (約107.09坪)

