



◎ロードサイド沿いの立地◎九大跡地徒歩圏内◎セブンイレブンやドン・キホーテ等充実した周辺環境◆物件に関するお問合せは担当：松本『070-4771-9085』までご連絡くださいませ！

物件種目	売地	物件番号	98845145
所在地	福岡市 東区 箱崎 6丁目 (地番[4113-24,4113-60])		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線 箱崎九大前駅 徒歩5分 福岡市箱崎線 貝塚駅 徒歩12分		
価格	<b>4980万円</b> (75.45万円/坪)	土地面積	実測218.19m <sup>2</sup> (約66.00坪)



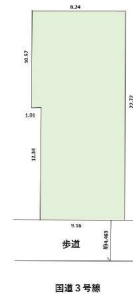
【現況写真】



【前面道路含む現地写真】



【現況写真】



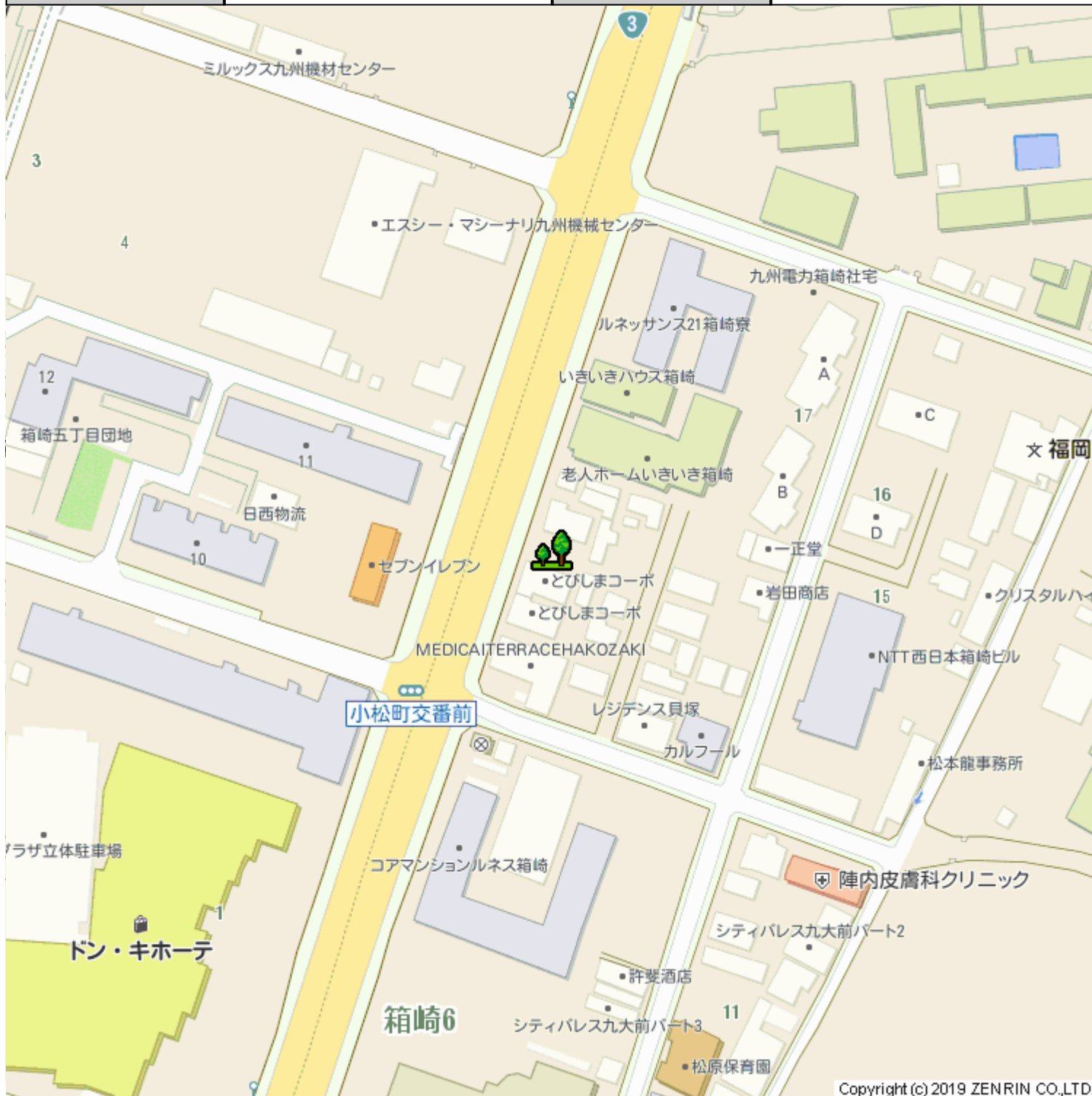
【全体区画図】

地目	宅地	用途地域	二種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途		国土法	
建・容率	60%・200%	現況	更地
条件等	現況渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅27m 公道 接面9.1m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立東箱崎小学校 距離568m	中学校区	福岡市立箱崎中学校 距離1582m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	
設備	都市ガス 上水道 下水道 公営水道		
特記事項			
分譲概要	【販売区画数】1区画		
備考	お問合せはワールドリアルターまで		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月30日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		





物件種目	売地	物件番号	98845145
所在地	福岡市 東区 箱崎 6丁目 (地番[4113-24,4113-60])		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線 箱崎九大前駅 徒歩5分 福岡市箱崎線 貝塚駅 徒歩12分		
価格	4980万円 (75.45万円/坪)	土地面積	実測218.19m <sup>2</sup> (約66.00坪)



物件種目	売地	物件番号	98845145
所在地	福岡市 東区 箱崎 6丁目 (地番[4113-24,4113-60])		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線 箱崎九大前駅 徒歩5分 福岡市箱崎線 貝塚駅 徒歩12分		
価格	<b>4980万円</b> (75.45万円/坪)	土地面積	実測218.19m <sup>2</sup> (約66.00坪)



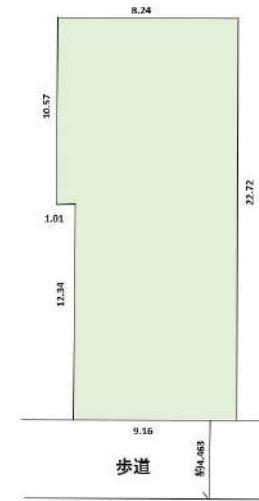
【現況写真】



【前面道路含む現地写真】



【現況写真】



国道3号線  
【全区画図】