



お値下げしてます!地下鉄呉服町駅より徒歩4分、博多駅、中洲川端へのアクセスもし易く、24時間営業のスーパーまで徒歩2分と好立地です!!

物件種目	売地	物件番号	98821545
所在地	福岡市 博多区 上呉服町 2-24 (地番[114])		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩4分 福岡市箱崎線 中洲川端駅 徒歩10分 福岡市空港線 博多駅 徒歩18分 西鉄バス「呉服町」3分		
価格	17253.6万円 (239.99万円/坪)	土地面積	実測237.66m ² (約71.89坪)



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】



【その他】



【その他】



【その他】地下鉄呉服町駅から該当地への行き方をご案内します★

地目	宅地	用途地域	商業
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	マンション用地	国土法	
建・容率	80%・400%	現況	更地
条件等	更地渡	地勢	
開発許可・許可番号		地役権	無
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅5.5m 公道 接面7m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立博多小学校 距離749m	中学校区	福岡市立千代中学校 距離1158m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	準防火
設備	公営水道		
特記事項			
分譲概要			
備考	博多旧市街プロジェクト対象エリア(御供所通りに面す) 埋蔵文化財包蔵地 ※埋蔵文化財発掘諸費用については、買主様の費用負担となります。		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月02日

お問い合わせ先

堤エステート

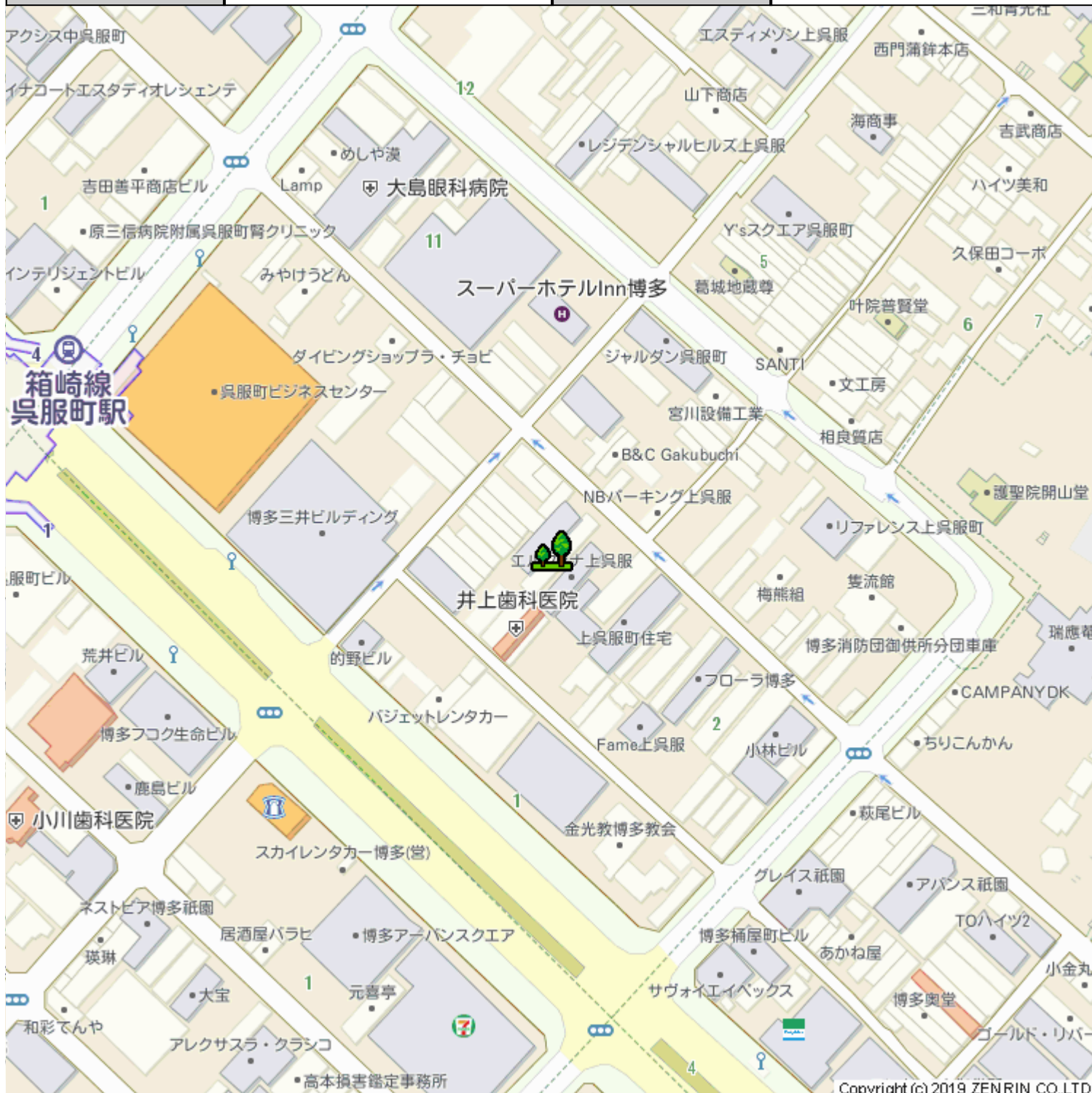
福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4

TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688

免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会



物件種目	売地	物件番号	98821545
所在地	福岡市 博多区 上呉服町 2-24 (地番[114])		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩4分 福岡市箱崎線 中洲川端駅 徒歩10分 福岡市空港線 博多駅 徒歩18分 西鉄バス「呉服町」3分		
価格	17253.6万円 (239.99万円/坪)	土地面積	実測237.66m ² (約71.89坪)



物件種目	売地	物件番号	98821545
所在地	福岡市 博多区 上呉服町 2-24 (地番[114])		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩4分 福岡市箱崎線 中洲川端駅 徒歩10分 福岡市空港線 博多駅 徒歩18分 西鉄バス「呉服町」3分		
価格	17253.6万円 (239.99万円/坪)	土地面積	実測237.66m ² (約71.89坪)



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】



【その他】



【その他】



【その他】地下鉄呉服町駅から該当地への行き方をご案内します★

物件種目	売地	物件番号	98821545
所在地	福岡市 博多区 上呉服町 2-24 (地番[114])		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩4分 福岡市箱崎線 中洲川端駅 徒歩10分 福岡市空港線 博多駅 徒歩18分 西鉄バス「呉服町」3分		
価格	17253.6万円 (239.99万円/坪)	土地面積	実測237.66m ² (約71.89坪)



『出口5』より地上に出ます



エスカレーターを上り、地上へ



地上に出て左へ曲がります



博多三井ビルディングを通り過ぎ、すぐ左へ



西門通りへ入ります



最初の十字路を右へ曲がります

物件種目	売地	物件番号	98821545
所在地	福岡市 博多区 上呉服町 2-24 (地番[114])		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩4分 福岡市箱崎線 中洲川端駅 徒歩10分 福岡市空港線 博多駅 徒歩18分 西鉄バス「呉服町」3分		
価格	17253.6万円 (239.99万円/坪)	土地面積	実測237.66m ² (約71.89坪)



該当地です★