



地下鉄桜坂駅徒歩1分、複合施設六本松421まで約800m、専有面積約95平米の4LDK角部屋です。

物件種目	中古マンション	物件番号	98845147
所在地	福岡市 中央区 桜坂 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 桜坂駅 徒歩1分		
価格	4500万円	建物名	ライオンズマンション桜坂シティ
間取り	4LDK	専有面積	壁芯95.48m ² (約28.88坪)



【外観写真】



【間取り図】



【エントランス(外)】



【外観写真】



【エントランス(外)】



【ロビー】

階建・階	地上15階 4階部分	築年月	2005 [H17] 年 7月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	近商(用途地域2:一種住居)		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 12000円	駐車場敷金	
バルコニー	南西 北東 29.6m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK18.7 / 和6 / 洋6 / 洋7 / 洋5	サービスルーム数	
管理費	10150円	積立金	10980円
総戸数	56戸	現況	所有者居住中
条件等			
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社大京アステージ
施工会社	株式会社銭高組九州支社	管理方式	日勤管理
引渡し	予定 2020年4月下旬		
小学校区	福岡市立赤坂小学校 距離1000m	中学校区	福岡市立警固中学校 距離1100m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 床暖房 給湯 追焚機能 収納スペース ウォークインクローゼット カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー トランクルーム エレベータ TVモニタ付きインターホン 浴室に窓 和室有 押入れ 3口コンロ以上		

特記事項	ペット相談 角部屋		
分譲概要			
備考	<p>■ ここがオススメ</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 専有面積約95平米の4LDK ○ 各階のフロアーは2世帯しかなくプライバシーが確保されます。 また2世帯で1基のエレベーターを利用します。 ○ 約29平米の2面バルコニー ○ 南西・北西の角部屋 ○ リビング・ダイニングに床暖房あり ○ 対面式キッチン ○ キッチンに勝手口あり ○ 浴室に窓あり ○ 洗面室にリネン庫あり ○ 北西側洋室にウォークインクローゼットあり ○ 浴室換気乾燥機あり ○ 食器洗浄乾燥機あり ○ トイレに手洗器あり ○ TVモニター付インターホンあり ○ バルコニーにスロップシンクあり ○ ペット飼育可(規約の制限あり) ○ 室内綺麗にお使いです <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 赤坂小学校まで約1000m ○ 警固中学校まで約1100m ○ 六本松3号公園まで約200m(徒歩3分) ○ セブンイレブン福岡桜坂店まで約120m(徒歩2分) ○ 福岡桜坂郵便局まで約110m(徒歩2分) ○ 複合施設 六本松421まで約800m(徒歩10分) <p>※専有面積(95.48平米)には、トランクルーム面積(0.35平米)を含みます。</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月30日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	中古マンション	物件番号	98845147
所在地	福岡市 中央区 桜坂 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 桜坂駅 徒歩1分		
価格	4500万円	建物名	ライオンズマンション桜坂シティ
間取り	4LDK	専有面積	壁芯95.48m ² (約28.88坪)



【外観写真】



【間取り図】



【エントランス(外)】



【外観写真】



【エントランス(外)】



【ロビー】

物件種目	中古マンション	物件番号	98845147
所在地	福岡市 中央区 桜坂 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 桜坂駅 徒歩1分		
価格	4500万円	建物名	ライオンズマンション桜坂シティ
間取り	4LDK	専有面積	壁芯95.48㎡(約28.88坪)



【ロビー】



【エントランス(外)】



【玄関】



【居間・リビング】家具・調度品等は物件価格に含まれません。



【居間・リビング】家具・調度品等は物件価格に含まれません。



【居間・リビング】家具・調度品等は物件価格に含まれません。

物件種目	中古マンション	物件番号	98845147
所在地	福岡市 中央区 桜坂 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 桜坂駅 徒歩1分		
価格	4500万円	建物名	ライオンズマンション桜坂シティ
間取り	4LDK	専有面積	壁芯95.48m ² (約28.88坪)



【バルコニー】家具・調度品等は物件価格に含まれません。



【眺望】