



全戸角部屋、満室で賃貸中!利回り11.52%。2Fはロフト付です。

物件種目	アパート	物件番号	98849390
所在地	福岡市 南区 中尾 3丁目 53-9		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩39分		
価格	1270万円	建物名	サンシャインEBISU
間取り	1K	間取り内訳	洋6



【外観写真】



【間取り図】



【防犯設備】



【その他設備】

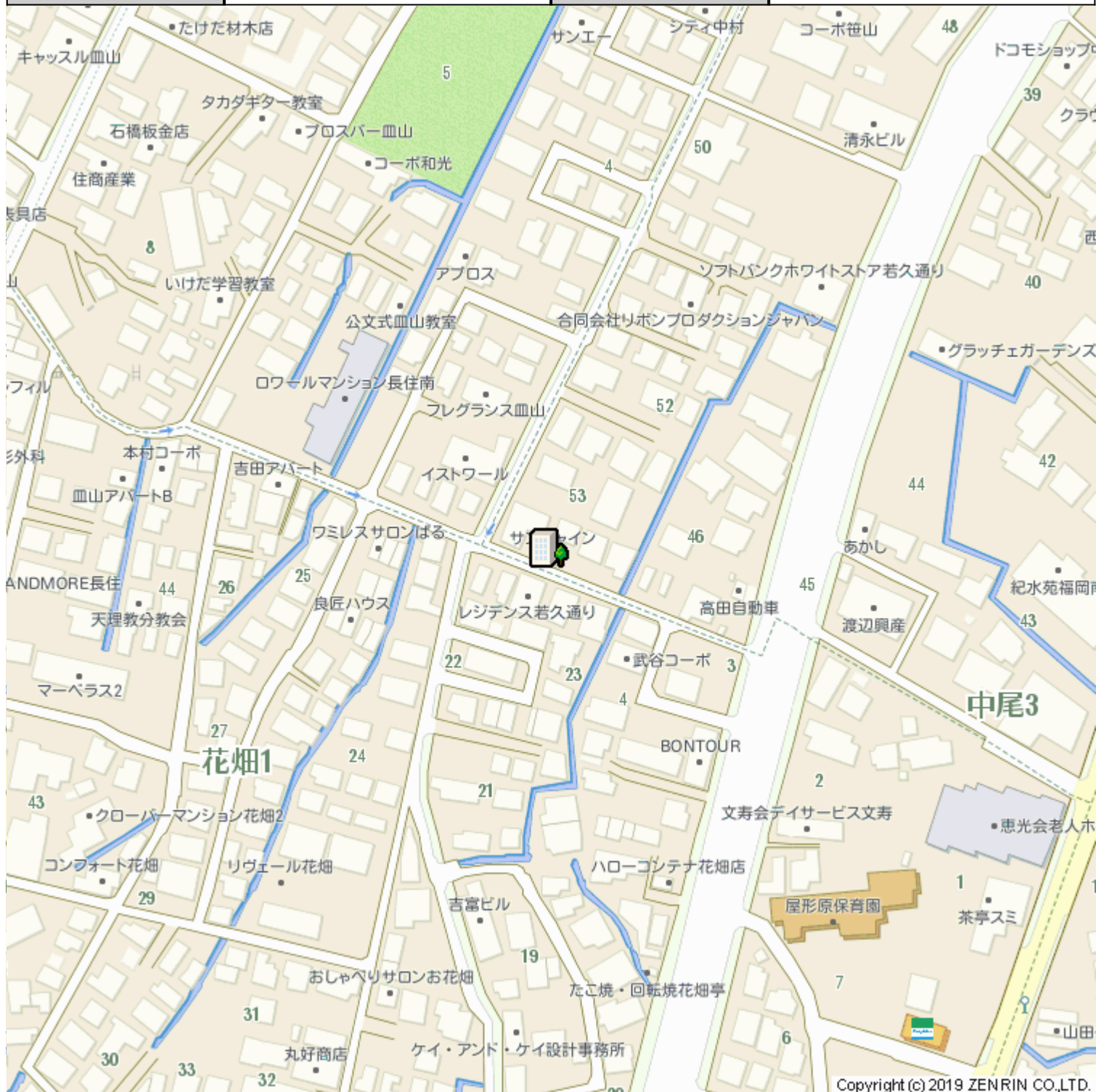


【その他設備】

土地面積	公簿70.8m ² (約21.42坪)	私道面積	
建物延面積	69.88m ² (約21.14坪)	階建・階	地上2階
築年月	1999 [H11] 年 6月	地勢	平坦
土地権利	所有権	借地代	
建物構造	木造	傾斜地面積	
国土法		法令制限等	
地目	宅地	建物工法	
施工会社			
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建・容率	60%・200%	条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:10.47%)
駐車場	無	現況	所有者居住中
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
管理方式			
保証金		総戸数	4戸
引渡し	相談	権利金	
借地期間		その他一時金	
接道状況詳細			
小学校区		中学校区	
設備	プロパンガス エアコン 給湯 トイレ バス・トイレ別 シャワー 室内洗濯機置場 ロフト		
特記事項	セットバック要(2.5m ²)		
備考			

取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月10日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	アパート	物件番号	98849390
所在地	福岡市 南区 中尾 3丁目 53-9		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩39分		
価格	1270万円	建物名	サンシャインEBISU
間取り	1K	間取り内訳	洋6



物件種目	アパート	物件番号	98849390
所在地	福岡市 南区 中尾 3丁目 53-9		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩39分		
価格	1270万円	建物名	サンシャインEBISU
間取り	1K	間取り内訳	洋6



【外観写真】



【間取り図】



【防犯設備】



【その他設備】



【その他設備】