

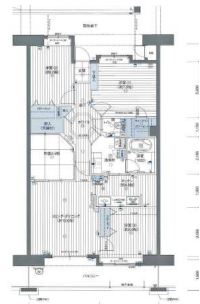


セカンドハウス使用のため室内程度良好!ペット可! 駐車場無料!南向!

物件種目	中古マンション	物件番号	98829174
所在地	福岡市 中央区 梅光園 3丁目 5-1		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 六本松駅 徒歩16分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩15分 福岡市七隈線 茶山駅 徒歩19分		
価格	3880万円	建物名	フローレンス梅光園グランドアーク 802
間取り	4LDK	専有面積	壁芯90.46m ² (約27.36坪)



【外観写真】



【間取り図】



【リビングダイニング】



【洋室】



【洋室】



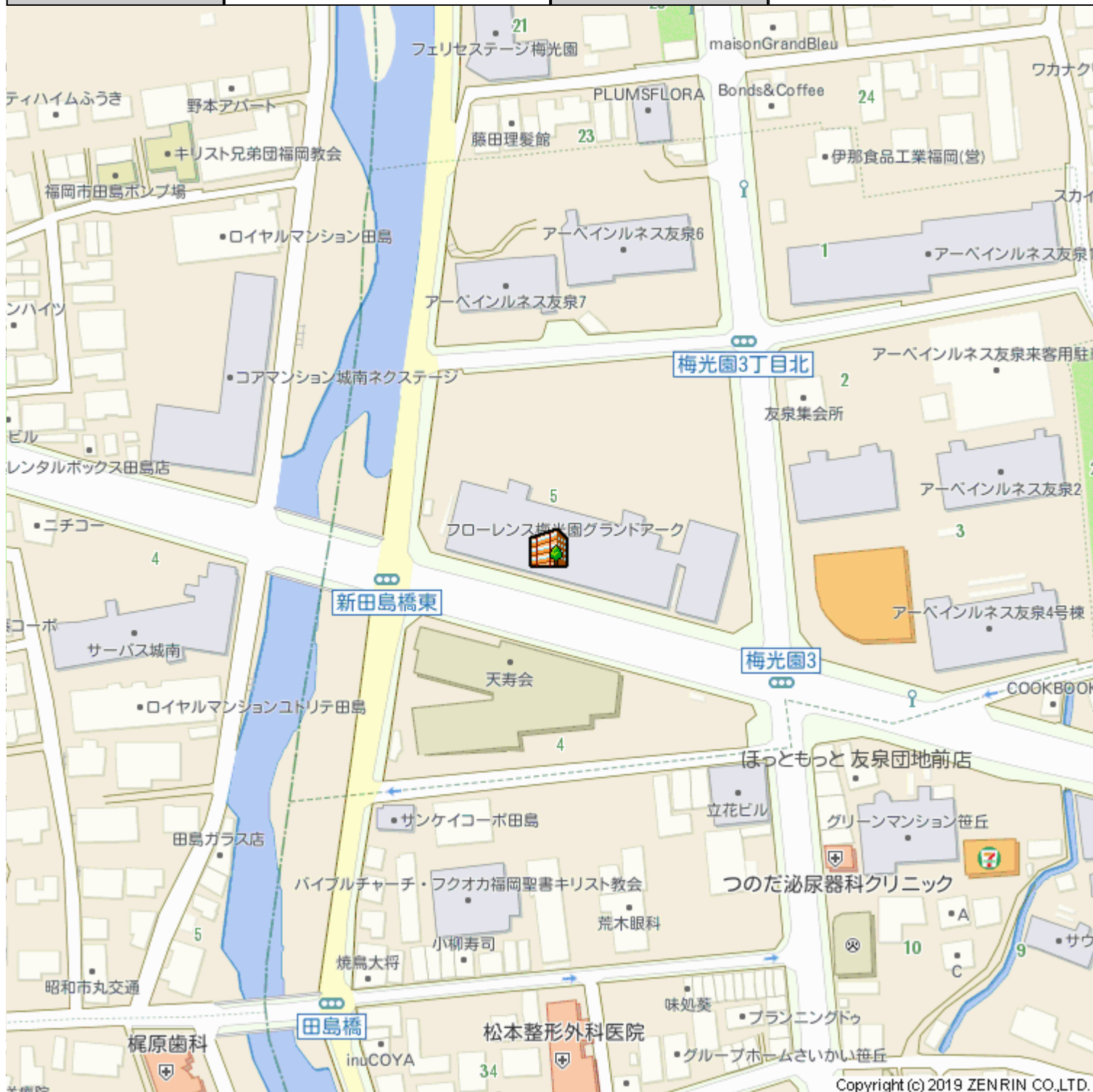
【洋室】

階建・階	地上15階 8階部分	築年月	2008 [H20] 年 1月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域			
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有	駐車場敷金	
バルコニー	南 14.49m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	9000円	積立金	5700円
総戸数	170戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	章栄管理株式会社
施工会社		管理方式	巡回管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立笹丘小学校 距離540m	中学校区	福岡市立友泉中学校 距離931m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	引継ぎ可能		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	都市ガス 追焚機能 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 来客用パーキング		
特記事項	ペット相談 日当り良好		
分譲概要	【販売戸数】1区画 【敷地面積】90.46m ²		
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月09日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	(株)トット不動産 福岡支店 TEL:092-717-1010		



物件種目	中古マンション	物件番号	98829174
所在地	福岡市 中央区 梅光園 3丁目 5-1		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 六本松駅 徒歩16分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩15分 福岡市七隈線 茶山駅 徒歩19分		
価格	3880万円	建物名	フローレンス梅光園グランドアーク 802
間取り	4LDK	専有面積	壁芯90.46㎡ (約27.36坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98829174
所在地	福岡市 中央区 梅光園 3丁目 5-1		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 六本松駅 徒歩16分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩15分 福岡市七隈線 茶山駅 徒歩19分		
価格	3880万円	建物名	フローレンス梅光園グランドアーク 802
間取り	4LDK	専有面積	壁芯90.46㎡ (約27.36坪)



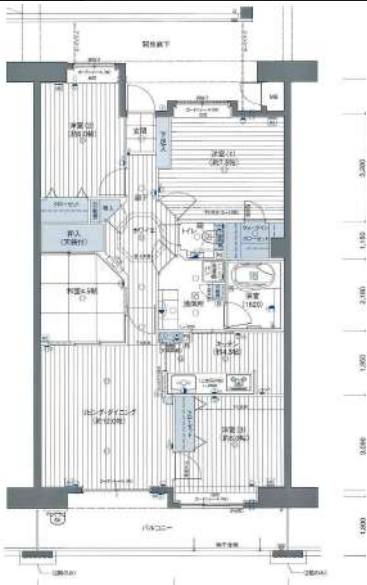
【外観写真】



【リビングダイニング】



【洋室】



【間取り図】



【洋室】



【洋室】

物件種目	中古マンション	物件番号	98829174
所在地	福岡市 中央区 梅光園 3丁目 5-1		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 六本松駅 徒歩16分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩15分 福岡市七隈線 茶山駅 徒歩19分		
価格	3880万円	建物名	フローレンス梅光園グランドアーク 802
間取り	4LDK	専有面積	壁芯90.46m ² (約27.36坪)



【和室】



【ウォークインクローゼット】



【収納】



【玄関】



【脱衣場】



【洗面化粧台】

物件種目	中古マンション	物件番号	98829174
所在地	福岡市 中央区 梅光園 3丁目 5-1		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 六本松駅 徒歩16分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩15分 福岡市七隈線 茶山駅 徒歩19分		
価格	3880万円	建物名	フローレンス梅光園グランドアーク 802
間取り	4LDK	専有面積	壁芯90.46㎡ (約27.36坪)



【浴室】



【トイレ】



【キッチン】



【キッチン】



【キッチン】



【収納】

物件種目	中古マンション		物件番号	98829174
所在地	福岡市 中央区 梅光園 3丁目 5-1			
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 六本松駅 徒歩16分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩15分 福岡市七隈線 茶山駅 徒歩19分			
価格	3880万円		建物名	フローレンス梅光園グランドアーク 802
間取り	4LDK		専有面積	壁芯90.46㎡ (約27.36坪)



【その他】ベランダ



【その他】眺望



【その他共用部】共有キッズルーム



【エントランスホール】



【宅配ボックス】



【駐車場】