



「戸建は、家庭の幸せを育む大切な場所」加茂駅・野芥駅徒歩圏内で利便性良好!床面積198㎡の広さを誇る、住友林業施工の二世帯住宅使用です。

|         |                                     |      |                     |
|---------|-------------------------------------|------|---------------------|
| 物件種目    | 中古一戸建                               | 物件番号 | 98827559            |
| 所在地     | 福岡市 早良区 田隈 1丁目 17-9                 |      |                     |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市七隈線 賀茂駅 徒歩9分<br>福岡市七隈線 野芥駅 徒歩10分 |      |                     |
| 価格      | <b>3300万円</b>                       | 土地面積 | 公簿330.6㎡ (約100.01坪) |
| 間取り     | 8LDK                                | 建物面積 | 198.93㎡ (約60.18坪)   |



【外観写真】



【間取り図】



【リビングダイニング】



【キッチン】



【浴室】



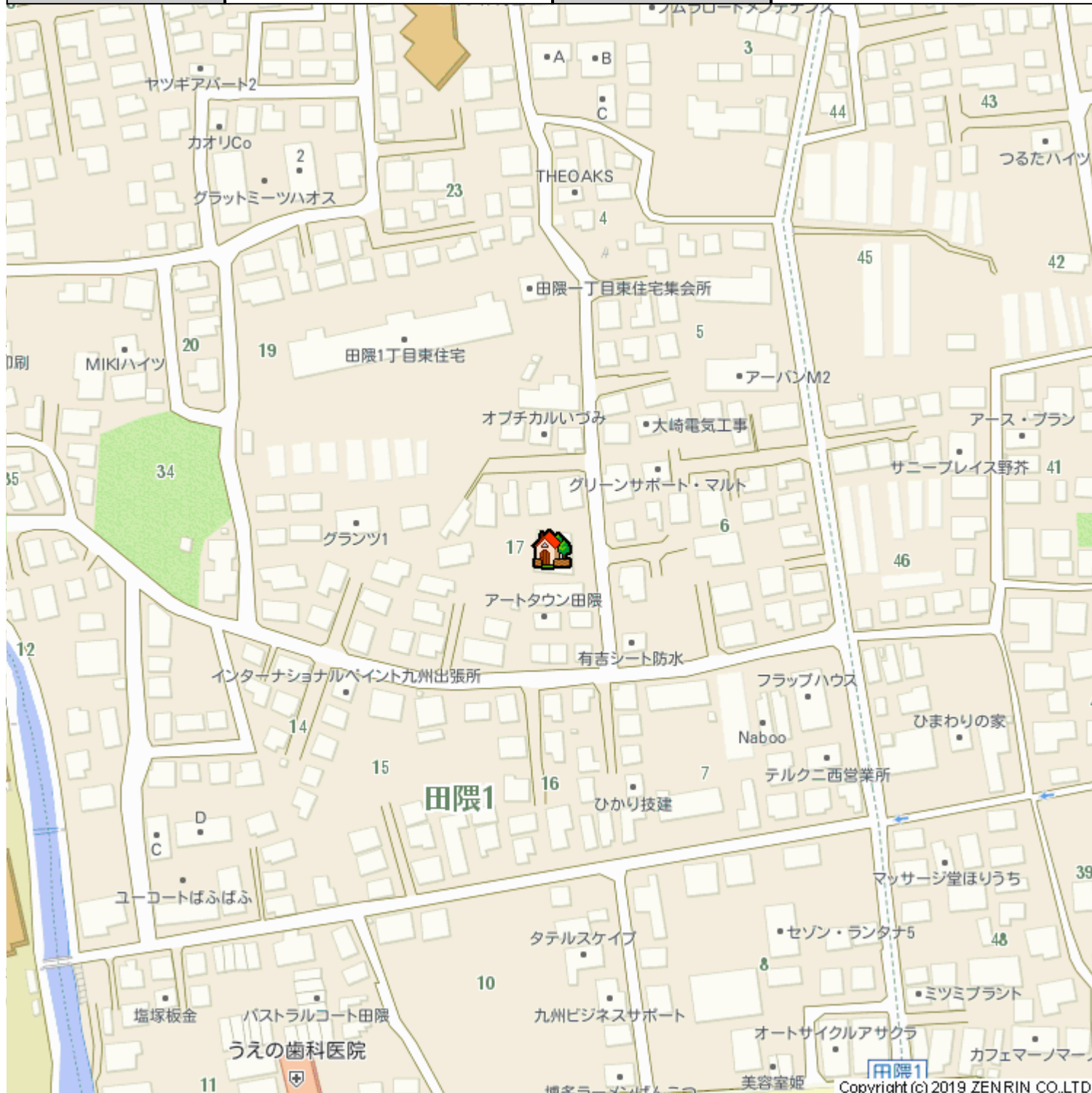
【玄関】

|           |                                       |           |                   |
|-----------|---------------------------------------|-----------|-------------------|
| 階建        | 地上2階                                  | 築年月       | 1995 [H7] 年 3月    |
| 建物構造      | 木造                                    | 建物工法      |                   |
| 用途地域      | 一種低層                                  |           |                   |
| 地目        | 宅地                                    | 都市計画      | 市街化区域             |
| 土地権利      | 所有権                                   | 借地代       |                   |
| 駐車場       | 有                                     | 国土法       |                   |
| 建・容率      | 50%・80%                               | 現況        | 空家                |
| 条件等       |                                       | 建築確認・確認番号 |                   |
| 地勢        |                                       | 傾斜地面積     |                   |
| 間取り内訳     | LDK13.4/洋12/洋4.5/洋12/洋6/洋3.7/和6/和8/和8 | サービスルーム数  |                   |
| 私道面積      | 無                                     | 引渡し       | 相談                |
| 接道状況詳細    |                                       |           |                   |
| 法令制限等     |                                       |           |                   |
| 小学校区      | 福岡市立田隈小学校 距離470m                      | 中学校区      | 福岡市立田隈中学校 距離1348m |
| 借地期間      |                                       | その他一時金    |                   |
| 施設費用      |                                       | 建物部分面積    |                   |
| その他費用     |                                       |           |                   |
| 駐車場 形式・状況 |                                       |           |                   |
| 駐車場備考     |                                       |           |                   |
| 再建築       |                                       | 土地形状      |                   |
| 敷地延長      |                                       | 地域地区      | 高度                |
| 保証金       |                                       | 権利金       |                   |
| 設備        | 都市ガス 追焚機能 温水洗浄便座 カウンターキッチン 庭          |           |                   |
| 特記事項      |                                       |           |                   |

|         |                                                                                                                             |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 分譲概要    |                                                                                                                             |       |             |
| 備考      | ※住友林業株式会社施工<br>※家具家電は付きません                                                                                                  |       |             |
| 取引態様    | 媒介                                                                                                                          | 情報更新日 | 2019年09月09日 |
| お問い合わせ先 | <b>堤エステート</b><br>福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4<br><b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688<br>免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会 |       |             |



|         |                                     |      |                     |
|---------|-------------------------------------|------|---------------------|
| 物件種目    | 中古一戸建                               | 物件番号 | 98827559            |
| 所在地     | 福岡市 早良区 田隈 1丁目 17-9                 |      |                     |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市七隈線 賀茂駅 徒歩9分<br>福岡市七隈線 野芥駅 徒歩10分 |      |                     |
| 価格      | <b>3300万円</b>                       | 土地面積 | 公簿330.6㎡ (約100.01坪) |
| 間取り     | 8LDK                                | 建物面積 | 198.93㎡ (約60.18坪)   |



|         |                                     |      |                     |
|---------|-------------------------------------|------|---------------------|
| 物件種目    | 中古一戸建                               | 物件番号 | 98827559            |
| 所在地     | 福岡市 早良区 田隈 1丁目 17-9                 |      |                     |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市七隈線 賀茂駅 徒歩9分<br>福岡市七隈線 野芥駅 徒歩10分 |      |                     |
| 価格      | 3300万円                              | 土地面積 | 公簿330.6㎡ (約100.01坪) |
| 間取り     | 8LDK                                | 建物面積 | 198.93㎡ (約60.18坪)   |



【外観写真】



【間取り図】



【リビングダイニング】



【キッチン】



【浴室】



【玄関】

|         |                                     |      |                     |
|---------|-------------------------------------|------|---------------------|
| 物件種目    | 中古一戸建                               | 物件番号 | 98827559            |
| 所在地     | 福岡市 早良区 田隈 1丁目 17-9                 |      |                     |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市七隈線 賀茂駅 徒歩9分<br>福岡市七隈線 野芥駅 徒歩10分 |      |                     |
| 価格      | 3300万円                              | 土地面積 | 公簿330.6㎡ (約100.01坪) |
| 間取り     | 8LDK                                | 建物面積 | 198.93㎡ (約60.18坪)   |



【トイレ】



【駐車場】



【庭】