



値下げしました。

物件種目	売地	物件番号	98832857
所在地	福岡市 東区 馬出 4丁目 (地番[360-1])		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線 箱崎宮前駅 徒歩3分 福岡市箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩11分 福岡市箱崎線 箱崎九大前駅 徒歩13分		
価格	7500万円 (85.70万円/坪)	土地面積	実測289.31m ² (約87.52坪)



【前面道路含む現地写真】間口10mあります。



【前面道路含む現地写真】



【前面道路含む現地写真】箱崎宮前駅まで200mの直線道



【その他】国道3号に通じる馬出-東浜線そばです。

地目	宅地	用途地域	二種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	更地
条件等	更地渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	無
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	即時	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅4m 公道 接面10m 位置指定無 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立馬出小学校 距離828m	中学校区	福岡市立福岡中学校 距離575m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	高度
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝		
特記事項			
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月30日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	売地	物件番号	98832857
所在地	福岡市 東区 馬出 4丁目 (地番[360-1])		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線 箱崎宮前駅 徒歩3分 福岡市箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩11分 福岡市箱崎線 箱崎九大前駅 徒歩13分		
価格	7500万円 (85.70万円/坪)	土地面積	実測289.31m ² (約87.52坪)



【前面道路含む現地写真】間口10mあります。



【前面道路含む現地写真】



【前面道路含む現地写真】箱崎宮前駅まで200mの直線道



【その他】国道3号に通じる馬出-東浜線そばです。