



眺望良好な物件です。大変綺麗にお使いです。お気軽にお問い合わせください。

| | | | |
|---------|--------------------------------------|------|--------------------|
| 物件種目 | 中古マンション | 物件番号 | 98844817 |
| 所在地 | 福岡市 中央区 警固 1丁目 13-15 (地番[333-1]) | | |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市空港線 赤坂駅 徒歩6分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩9分 | | |
| 価格 | 4380万円 | 建物名 | コスモ警固ロイヤルフォルム |
| 間取り | 4LDK | 専有面積 | 壁芯78.33㎡ (約23.69坪) |



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【外観写真】



【外観写真】



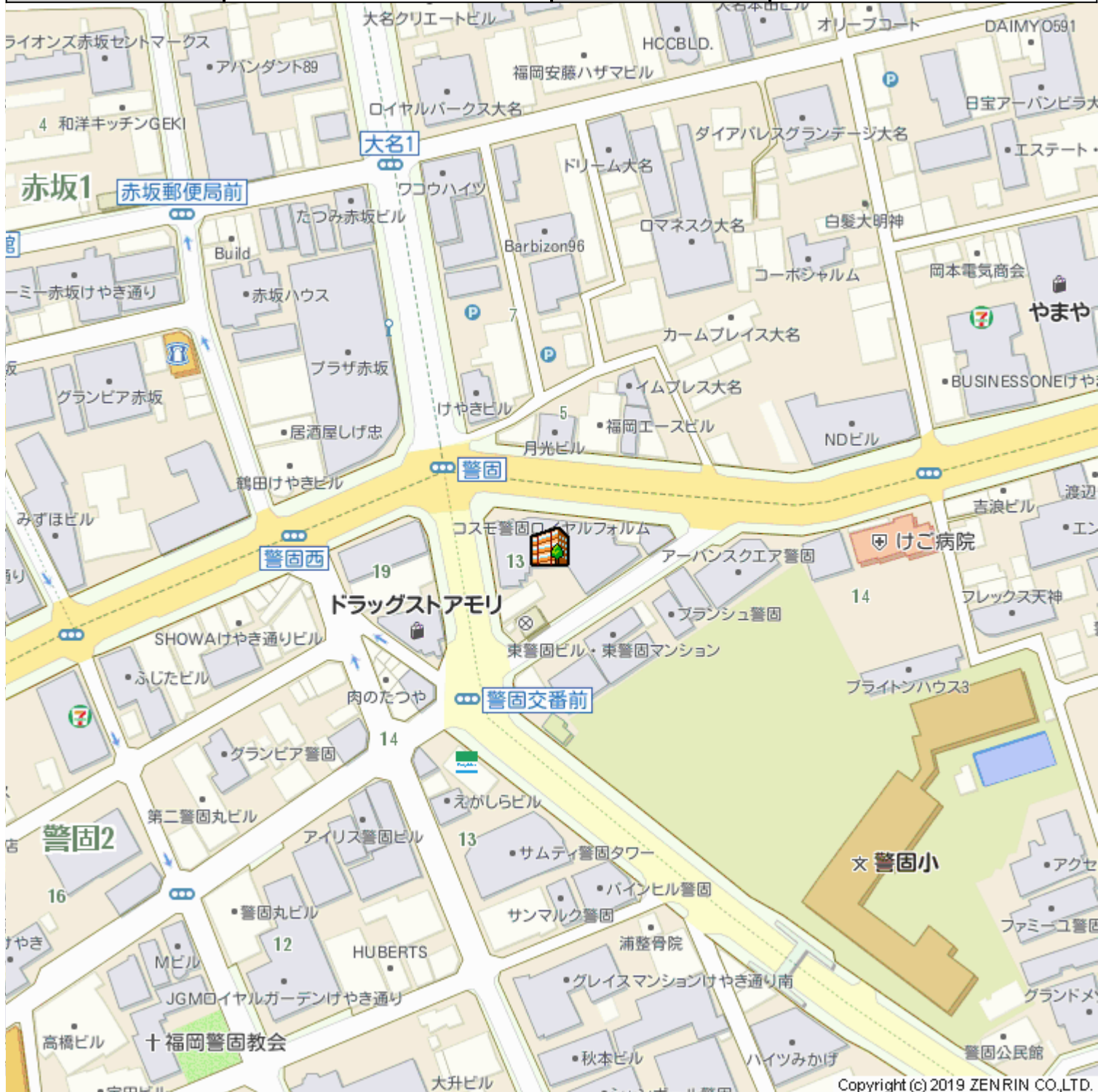
【外観写真】

| | | | |
|-----------|------------------|----------|------------------|
| 階建・階 | 地上15階 11階部分 | 築年月 | 2001 [H13] 年 8月 |
| 建物構造 | SRC | 建物工法 | |
| 用途地域 | 商業 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 借地代 | |
| 駐車場 | 空有 | 駐車場敷金 | |
| バルコニー | 20.8㎡ | 国土法 | |
| 法令制限等 | | | |
| 専有庭面積 | | 建築面積 | |
| 延べ面積 | | | |
| 間取り内訳 | | サービスルーム数 | |
| 管理費 | 7200円 | 積立金 | 12200円 |
| 総戸数 | 79戸 | 現況 | 所有者居住中 |
| 条件等 | | 最適用途 | |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理会社 | 大和ライフネクスト株式会社 |
| 施工会社 | 清水・イチケン建設共同企業体 | 管理方式 | 日勤管理 |
| 引渡し | 相談 | | |
| 小学校区 | 福岡市立警固小学校 距離210m | 中学校区 | 福岡市立警固中学校 距離520m |
| 借地期間 | | その他一時金 | |
| 施設費用 | | | |
| その他費用 | 町内会費:200円 / 月 | | |
| 駐車場 形式・状況 | | | |
| 駐車場備考 | | | |
| 保証金 | | 権利金 | |
| 建築確認・確認番号 | | | |

| | | | |
|---------|--|-------|-------------|
| 設備 | 都市ガス 床暖房 給湯 収納スペース ウォークインクローゼット カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベータ オートロック 駐輪場 バイク置場(屋外) 浴室に窓 和室有 全居室収納 押入れ 3口コンロ以上 | | |
| 特記事項 | 角部屋 眺望良好 | | |
| 分譲概要 | | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 南東・北東・北西の三方角部屋で通風良好 ○ 15階建11階部分につき眺望・通風良好 ○ 専有面積約78平米の4LDK ○ 室内大変綺麗にお使いです ○ 空港線と七隈線のダブルアクセス 福岡市営地下鉄空港線「赤坂」駅 徒歩6分 福岡市営地下鉄七隈線「薬院大通」駅 徒歩9分 ○ 床暖房あり(LD部分) ○ 玄関ポーチ(門扉あり) ○ カウンターキッチン ○ オートロックあり ○ 浴室に窓あり | | |
| 取引態様 | 媒介 | 情報更新日 | 2019年08月29日 |
| お問い合わせ先 | 堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会 | | |



| | | | |
|---------|--------------------------------------|------|--------------------|
| 物件種目 | 中古マンション | 物件番号 | 98844817 |
| 所在地 | 福岡市 中央区 警固 1丁目 13-15 (地番[333-1]) | | |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市空港線 赤坂駅 徒歩6分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩9分 | | |
| 価格 | 4380万円 | 建物名 | コスモ警固ロイヤルフォルム |
| 間取り | 4LDK | 専有面積 | 壁芯78.33㎡ (約23.69坪) |



| | | | |
|---------|--------------------------------------|------|--------------------|
| 物件種目 | 中古マンション | 物件番号 | 98844817 |
| 所在地 | 福岡市 中央区 警固 1丁目 13-15 (地番[333-1]) | | |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市空港線 赤坂駅 徒歩6分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩9分 | | |
| 価格 | 4380万円 | 建物名 | コスモ警固ロイヤルフォルム |
| 間取り | 4LDK | 専有面積 | 壁芯78.33㎡ (約23.69坪) |



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【外観写真】



【外観写真】



【外観写真】

| | | | |
|---------|--------------------------------------|------|---------------------------------|
| 物件種目 | 中古マンション | 物件番号 | 98844817 |
| 所在地 | 福岡市 中央区 警固 1丁目 13-15 (地番[333-1]) | | |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市空港線 赤坂駅 徒歩6分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩9分 | | |
| 価格 | 4380万円 | 建物名 | コスモ警固ロイヤルフォルム |
| 間取り | 4LDK | 専有面積 | 壁芯78.33m ² (約23.69坪) |



【その他】



【敷地内駐車場】



【駐輪場】



【駐輪場】