



12階部分・南向き4SLDK、2.5帖の納戸があり収納の充実したお部屋です!

物件種目	中古マンション	物件番号	98844675
所在地	福岡市 西区 姪の浜 3丁目 3-10		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩6分		
価格	2980万円	建物名	エンゼルハイム姪浜駅前
間取り	4SLDK	専有面積	壁芯96.08m ² (約29.06坪)



【外観写真】



【外観写真】



【ロビー】



【ロビー】



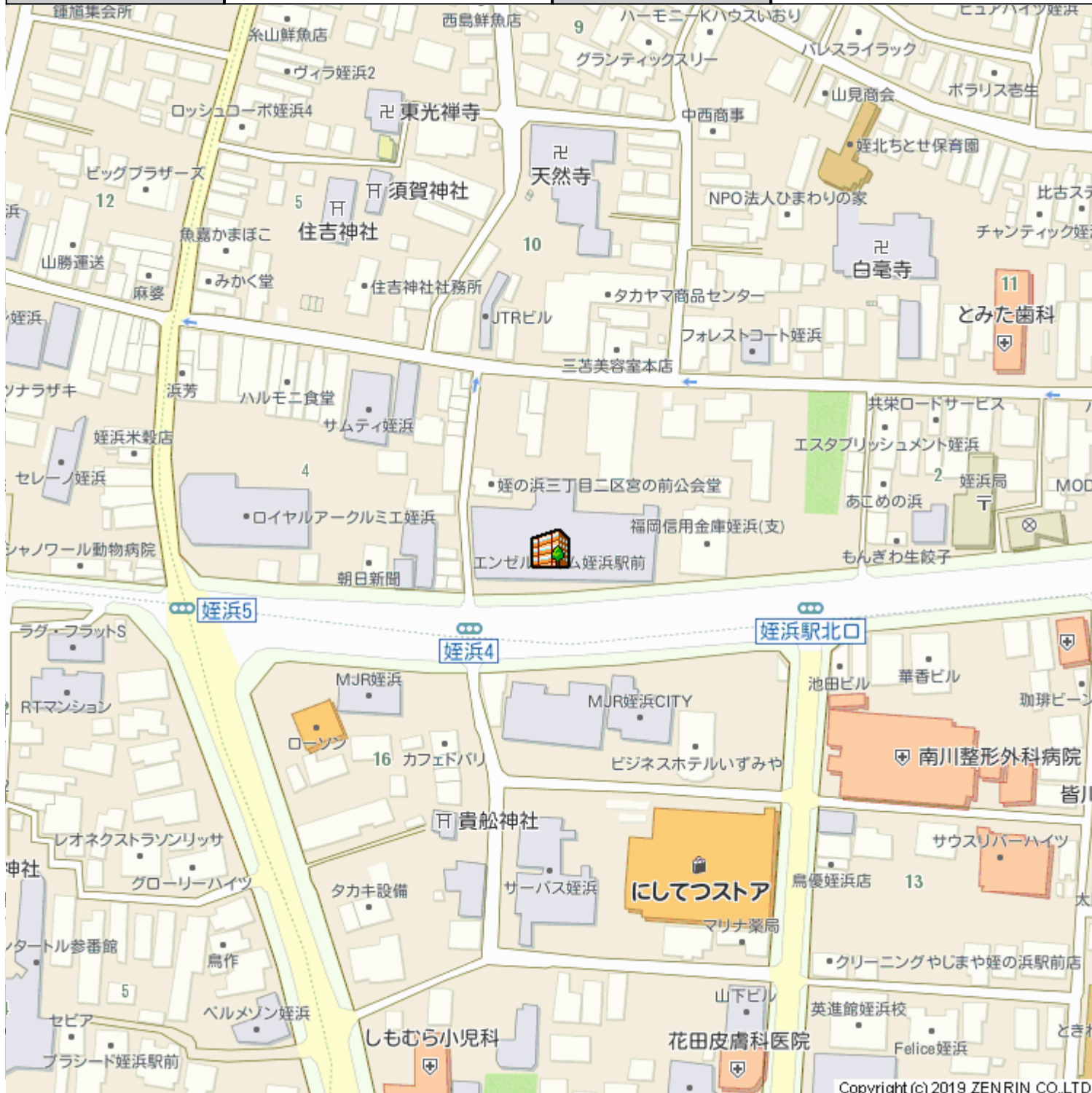
【その他】

階建・階	地上15階 12階部分	築年月	2002 [H14] 年 8月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域			
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 5000円	駐車場敷金	
バルコニー	南 16.72m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	9510円	積立金	5090円
総戸数	126戸	現況	所有者居住中
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社合人社計画研究所
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立姪北小学校 距離600m	中学校区	福岡市立姪浜中学校 距離1600m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	町内会費:400円 / 月		
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 収納スペース ウォークインクローゼット 室内洗濯機置場 バルコニー エレベータ オートロック 宅配ボックス 納戸 LDK15畳以上		
特記事項			

分譲概要			
備考	西鉄バス「姪の浜」停 徒歩1分		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月29日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98844675
所在地	福岡市 西区 姪の浜 3丁目 3-10		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩6分		
価格	2980万円	建物名	エンゼルハイム姪浜駅前
間取り	4SLDK	専有面積	壁芯96.08m ² (約29.06坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98844675
所在地	福岡市 西区 姪の浜 3丁目 3-10		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩6分		
価格	2980万円	建物名	エンゼルハイム姪浜駅前
間取り	4SLDK	専有面積	壁芯96.08㎡ (約29.06坪)



【外観写真】



【外観写真】



【ロビー】



【ロビー】



【その他】



物件種目	中古マンション	物件番号	98844675
所在地	福岡市 西区 姪の浜 3丁目 3-10		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩6分		
価格	2980万円	建物名	エンゼルハイム姪浜駅前
間取り	4SLDK	専有面積	壁芯96.08m ² (約29.06坪)



【その他】



【その他】