



福岡市地下鉄唐人町駅、マークイズ福岡ももちまで徒歩圏! 広々の4LDKとルーフバルコニーあり!

|         |                     |      |                                 |
|---------|---------------------|------|---------------------------------|
| 物件種目    | 中古マンション             | 物件番号 | 98844355                        |
| 所在地     | 福岡市 中央区 地行 1丁目 7-10 |      |                                 |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市空港線 唐人町駅 徒歩4分    |      |                                 |
| 価格      | <b>4380万円</b>       | 建物名  | サントーア地行                         |
| 間取り     | 4LDK                | 専有面積 | 壁芯95.79m <sup>2</sup> (約28.98坪) |

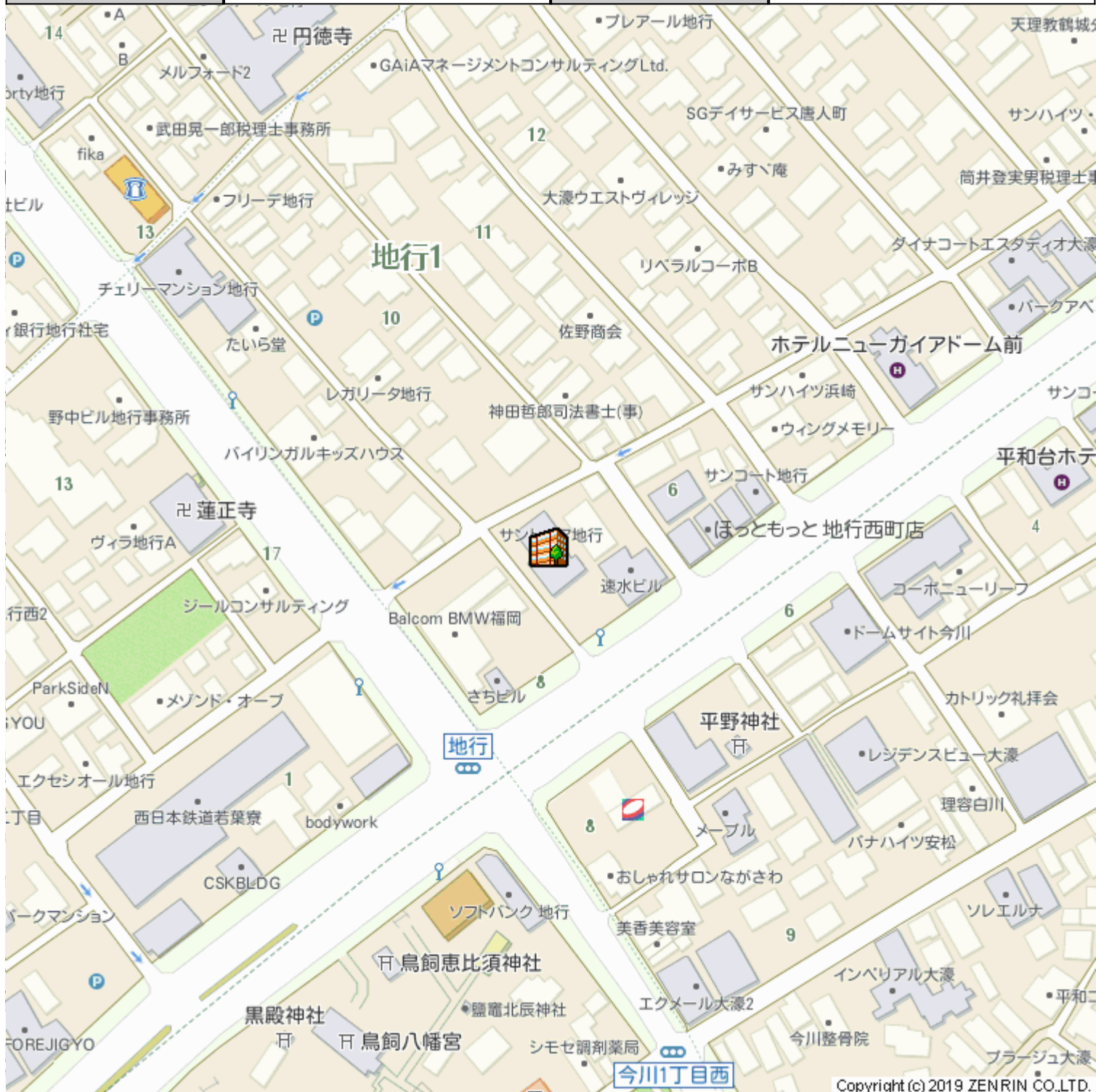


|           |   |          |                   |
|-----------|---|----------|-------------------|
| 階建・階      | 地上6階 5階部分   | 築年月      | 1995 [H7] 年 10月   |
| 建物構造      | RC  | 建物工法     |                   |
| 用途地域      |   |          |                   |
| 土地権利      | 所有権   | 借地代      |                   |
| 駐車場       | 空無 13000円   | 駐車場敷金    |                   |
| バルコニー     | 20.83m <sup>2</sup>   | 国土法      |                   |
| 法令制限等     |   |          |                   |
| 専有庭面積     |   | 建築面積     |                   |
| 延べ面積      |   |          |                   |
| 間取り内訳     |   | サービスルーム数 |                   |
| 管理費       | 14300円  | 積立金      | 11440円            |
| 総戸数       | 18戸   | 現況       | 空家                |
| 条件等       |   | 最適用途     |                   |
| 管理形態      | 全部委託  | 管理会社     | 穴吹ハウジングサービス       |
| 施工会社      |   | 管理方式     | 常駐管理              |
| 引渡し       | 相談  |          |                   |
| 小学校区      | 福岡市立南当仁小学校 距離799m   | 中学校区     | 福岡市立当仁中学校 距離1405m |
| 借地期間      |   | その他一時金   |                   |
| 施設費用      |   |          |                   |
| その他費用     |   |          |                   |
| 駐車場 形式・状況 |   |          |                   |
| 駐車場備考     |   |          |                   |
| 保証金       |   | 権利金      |                   |
| 建築確認・確認番号 |   |          |                   |
| 設備        | 温水洗浄便座 システムキッチン シャンプードレッサー バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 3口コンロ以上 |          |                   |
| 特記事項      |   |          |                   |
| 分譲概要      |   |          |                   |
| 備考        |   |          |                   |

|         |  |       |             |
|---------|--|-------|-------------|
| 取引態様    | 媒介   | 情報更新日 | 2019年08月28日 |
| お問い合わせ先 | <b>堤エステート</b><br>福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4<br>TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688<br>免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会 |       |             |



|         |                     |      |                                 |
|---------|---------------------|------|---------------------------------|
| 物件種目    | 中古マンション             | 物件番号 | 98844355                        |
| 所在地     | 福岡市 中央区 地行 1丁目 7-10 |      |                                 |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市空港線 唐人町駅 徒歩4分    |      |                                 |
| 価格      | <b>4380万円</b>       | 建物名  | サントーア地行                         |
| 間取り     | 4LDK                | 専有面積 | 壁芯95.79m <sup>2</sup> (約28.98坪) |



|         |                     |      |                                 |
|---------|---------------------|------|---------------------------------|
| 物件種目    | 中古マンション             | 物件番号 | 98844355                        |
| 所在地     | 福岡市 中央区 地行 1丁目 7-10 |      |                                 |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市空港線 唐人町駅 徒歩4分    |      |                                 |
| 価格      | <b>4380万円</b>       | 建物名  | サントーア地行                         |
| 間取り     | 4LDK                | 専有面積 | 壁芯95.79m <sup>2</sup> (約28.98坪) |



|         |                     |      |                                 |
|---------|---------------------|------|---------------------------------|
| 物件種目    | 中古マンション             | 物件番号 | 98844355                        |
| 所在地     | 福岡市 中央区 地行 1丁目 7-10 |      |                                 |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市空港線 唐人町駅 徒歩4分    |      |                                 |
| 価格      | <b>4380万円</b>       | 建物名  | サントーア地行                         |
| 間取り     | 4LDK                | 専有面積 | 壁芯95.79m <sup>2</sup> (約28.98坪) |



|         |                     |      |                                 |
|---------|---------------------|------|---------------------------------|
| 物件種目    | 中古マンション             | 物件番号 | 98844355                        |
| 所在地     | 福岡市 中央区 地行 1丁目 7-10 |      |                                 |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市空港線 唐人町駅 徒歩4分    |      |                                 |
| 価格      | <b>4380万円</b>       | 建物名  | サントーア地行                         |
| 間取り     | 4LDK                | 専有面積 | 壁芯95.79m <sup>2</sup> (約28.98坪) |



|         |                     |      |                                 |
|---------|---------------------|------|---------------------------------|
| 物件種目    | 中古マンション             | 物件番号 | 98844355                        |
| 所在地     | 福岡市 中央区 地行 1丁目 7-10 |      |                                 |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市空港線 唐人町駅 徒歩4分    |      |                                 |
| 価格      | <b>4380万円</b>       | 建物名  | サントーア地行                         |
| 間取り     | 4LDK                | 専有面積 | 壁芯95.79m <sup>2</sup> (約28.98坪) |

