



南区花畑2丁目約160坪の土地です!!事業用地や住宅用地等、様々な用途に適しております。お気軽にお問合せ下さいませ。

物件種目	売地	物件番号	98771499
所在地	福岡市 南区 花畑 2丁目 31番16号 (地番[552番他5筆])		
沿線・駅・交通	花畑二丁目バス停 徒歩1分 自動車免許試験場前(福岡)バス停 徒歩1分		
価格	7480万円 (46.81万円/坪)	土地面積	実測528.22m ² (約159.79坪)



【その他】約528.22㎡、約160坪の土地です。



【その他】前面道路の幅員は約8.5mです。



【その他】接道約19.5m。



【その他】前面道路



【その他】



【その他】

地目	宅地	用途地域	一種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	店舗用地	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	更地
条件等	現況渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積		傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅8.5m 公道 接面19.5m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立花畑小学校 距離800m	中学校区	福岡市立柏原中学校 距離877m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	
設備	上水道 下水道 側溝		
特記事項			
分譲概要			
備考	※前面道路にはガス埋設管がありませんので都市ガスを使用する場合は埋設管新設工事が必要となります。		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月23日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	売地	物件番号	98771499
所在地	福岡市 南区 花畑 2丁目 31番16号 (地番[552番他5筆])		
沿線・駅・交通	花畑二丁目バス停 徒歩1分 自動車免許試験場前(福岡)バス停 徒歩1分		
価格	7480万円 (46.81万円／坪)	土地面積	実測528.22m ² (約159.79坪)



物件種目	売地	物件番号	98771499
所在地	福岡市 南区 花畑 2丁目 31番16号 (地番[552番他5筆])		
沿線・駅・交通	花畑二丁目バス停 徒歩1分 自動車免許試験場前(福岡)バス停 徒歩1分		
価格	7480万円 (46.81万円／坪)	土地面積	実測528.22m ² (約159.79坪)



【その他】約528.22㎡、約160坪の土地です。



【その他】前面道路の幅員は約8.5mです。



【その他】接道約19.5m。



【その他】前面道路



【その他】



【その他】

物件種目	売地	物件番号	98771499
所在地	福岡市 南区 花畑 2丁目 31番16号 (地番[552番他5筆])		
沿線・駅・交通	花畑二丁目バス停 徒歩1分 自動車免許試験場前(福岡)バス停 徒歩1分		
価格	7480万円 (46.81万円／坪)	土地面積	実測528.22m ² (約159.79坪)



【その他】



【土地図面】地形