



物件種目	新築タウンハウス(新築)	物件番号	98842140
所在地	福岡市 西区 姪の浜 4丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩3分		
価格	<b>4190万円</b>	建物名	サンレジア姪浜駅前
間取り	4LDK	専有面積	壁芯131.23m <sup>2</sup> (約39.70坪)



階建・階	地上3階 3階部分	築年月	2019 [R1] 年 11月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 駐車場無料	駐車場敷金	
バルコニー	南西 14.74m <sup>2</sup>	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	洋 7・5.6・5.2・5.2	サービスルーム数	
管理費	4500円	積立金	1300円
総戸数	8戸	現況	未完成
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	東急コミュニティ
施工会社	株式会社OZ工務店	管理方式	巡回管理
引渡し	期日指定 2019年12月		
小学校区		中学校区	
借地期間		その他一時金	修繕積立基金: 210000円
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 BS端子 CS 収納スペース ウォークインクローゼット カウンターキッチン 浄水器 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き ディンプルキー 複層ガラス 2面バルコニー 専用庭 TVモニター付きインターホン モニター付きオートロック 駐輪場 24時間換気システム オール電化 火災報知機 シャッター(雨戸)		
特記事項	ペット相談 楽器相談 バス1坪以上		

分譲概要	【販売戸数】1区画 【工事完了年月日】2019年11月		
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月22日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	新築タウンハウス(新築)	物件番号	98842140
所在地	福岡市 西区 姪の浜 4丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩3分		
価格	<b>4190万円</b>	建物名	サンレジア姪浜駅前
間取り	4LDK	専有面積	壁芯131.23m <sup>2</sup> (約39.70坪)

