



☆西部ガスリビング株式会社施行のリノベーション! ☆事務所使用可! ☆博多駅から徒歩7分! ☆博多のセカンドハウスとして大変便利! ☆少人数ご家族の快適生活としておすすめです! ☆エアコン2台付き! ☆すぐに生活が始められます。☆ウォークインクローゼットはウォークスルー型!

物件種目	中古マンション	物件番号	98841122
所在地	福岡市 博多区 博多駅前1丁目 19-3		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 博多駅 徒歩7分 福岡市空港線 博多駅 徒歩7分 福岡市空港線 博多駅 徒歩7分		
価格	<b>2250万円</b>	建物名	博多駅前ビル 707
間取り	1SLDK	専有面積	内法75.85㎡ (約22.94坪)



【リビングダイニング】広々リビング20.1畳!



【キッチン】充実したシステムキッチン、食洗器付き



【洋室】寝室やゲストルームとしても



【玄関】広い土間風玄関は大型収納も可能



【洗面化粧台】



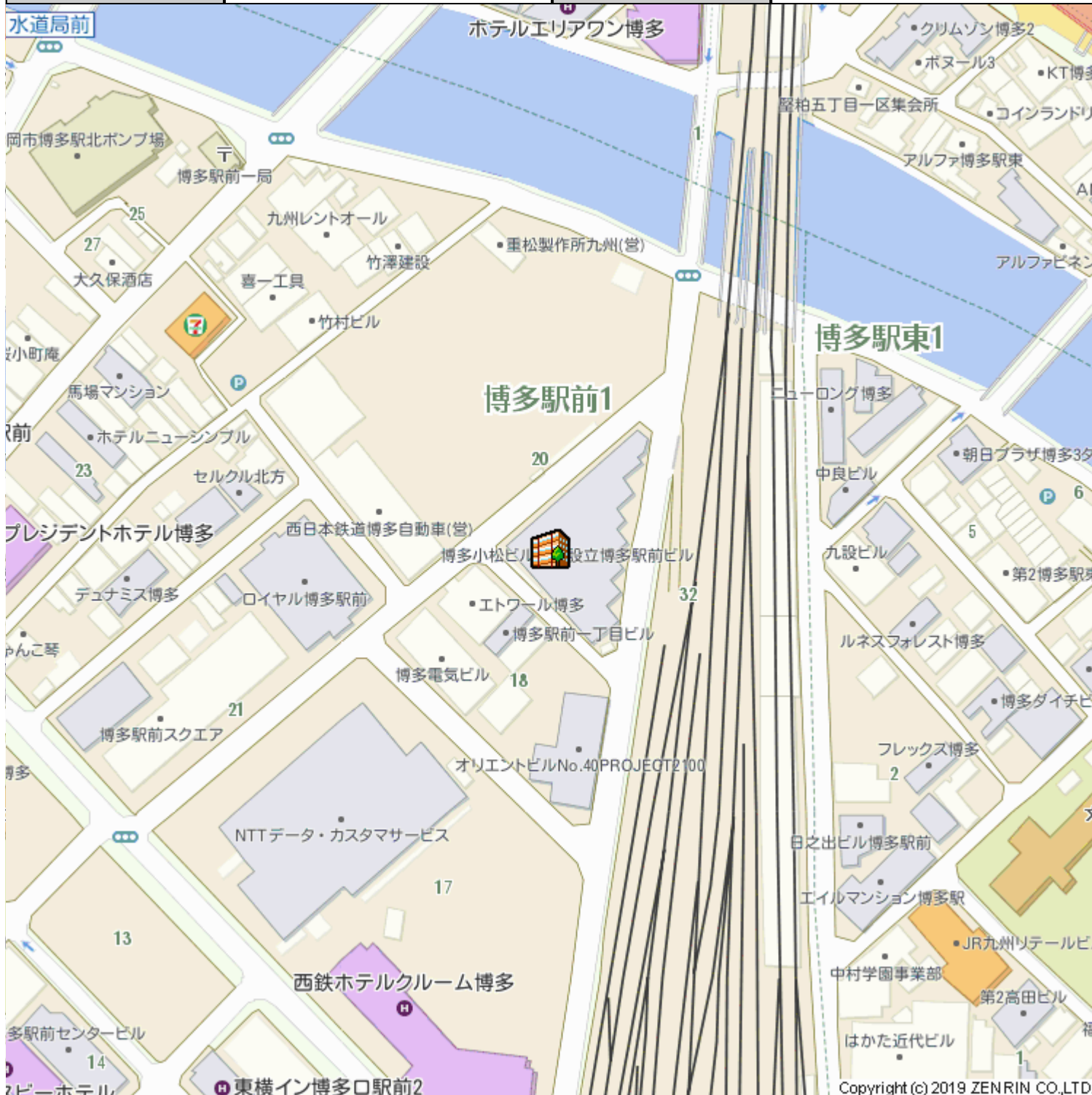
【居間・リビング】インプラス(後付け2重サッシ)設置

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム		
階建・階	地上10階 地下1階7階部分	築年月	1974 [S49] 年 3月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域			
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	無	駐車場敷金	
バルコニー	南東 8.27㎡	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	2
管理費	5400円	積立金	11400円
総戸数	84戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	西部ガスリビング株式会社
施工会社		管理方式	巡回管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立堅粕小学校 距離432m	中学校区	福岡市立東光中学校 距離856m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			

駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 冷房 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 バルコニー エレベータ オートロック 駐輪場 バイク置場(屋外) 全居室フローリング 玄関収納		
特記事項	日当たり良好 事務所使用可 内装リフォーム リノベーション		
リフォーム1	実施日 : 2019年07月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】全室クロス、床、建具交換、間取り変更、水回り交換(キッチン、トイレ、浴室、洗面など)他(キッチン、浴室、トイレ、壁、床、全室、水回り、その他) 建設会社 : 西部ガスリビング株式会社 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要	【販売戸数】1区画		
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月20日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98841122
所在地	福岡市 博多区 博多駅前1丁目 19-3		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩7分 福岡市空港線 博多駅 徒歩7分 福岡市空港線 博多駅 徒歩7分		
価格	<b>2250万円</b>	建物名	博多駅前ビル 707
間取り	1SLDK	専有面積	内法75.85㎡ (約22.94坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98841122
所在地	福岡市 博多区 博多駅前1丁目 19-3		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 博多駅 徒歩7分 福岡市空港線 博多駅 徒歩7分 福岡市空港線 博多駅 徒歩7分		
価格	<b>2250万円</b>	建物名	博多駅前ビル 707
間取り	1SLDK	専有面積	内法75.85m <sup>2</sup> (約22.94坪)



【リビングダイニング】広々リビング20.1畳!



【キッチン】充実したシステムキッチン、食洗器付き



【洋室】寝室やゲストルームとしても



【玄関】広い土間風玄関は大型収納も可能



【洗面化粧台】



【居間・リビング】インプラス(後付け2重サッシ)設置

物件種目	中古マンション	物件番号	98841122
所在地	福岡市 博多区 博多駅前1丁目 19-3		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 博多駅 徒歩7分 福岡市空港線 博多駅 徒歩7分 福岡市空港線 博多駅 徒歩7分		
価格	<b>2250万円</b>	建物名	博多駅前ビル 707
間取り	1SLDK	専有面積	内法75.85㎡ (約22.94坪)



【浴室】



【収納】ウォークインクローゼットはウォークスルー型!



【ランドリースペース】作業部屋としても!



【トイレ】

