



物件種目	中古マンション	物件番号	98837901
所在地	福岡市 早良区 昭代 2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩15分 福岡市空港線 藤崎駅 バス8分 昭代二丁目バス停 徒歩2分		
価格	<b>3600万円</b>	建物名	ファースト西新南
間取り	3LDK	専有面積	壁芯98.1m <sup>2</sup> (約29.68坪)



【間取り図】



【外観写真】



【外観写真】



【収納】下駄箱



【玄関】



【その他内観】廊下

階建・階	地上9階 9階部分	築年月	2000 [H12] 年 8月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 16000円	駐車場敷金	
バルコニー		国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK18.5/和6/洋11.5/洋8.1	サービスルーム数	
管理費	7900円	積立金	19800円
総戸数	24戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社ファミリー・クリエイト
施工会社	前田建設工業株式会社	管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立高取小学校 距離470m	中学校区	福岡市立高取中学校 距離1020m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	ルーフバルコニー:820円 / 月		
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 追焚機能 収納スペース 食器洗浄乾燥機 ルーフバルコニー(40.61m <sup>2</sup> ) エレベータ オートロック LDK15畳以上 和室有 押入れ キッチンに窓		
特記事項	日当たり良好 角部屋 眺望良好 南向き		

分譲概要			
備考	<p>FSGW8A05</p> <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 9階建の最上階で眺望良好</li> <li>○ 南・西・東向きの方角部屋・日当り良好</li> <li>○ 全室6帖以上を確保した98平米超の3LDK</li> <li>○ 約18.5帖のLDK</li> <li>○ 対面式キッチン(食器洗淨乾燥機付)</li> <li>○ 浴室は追い焚き機能付</li> <li>○ 開放感あふれるルーフバルコニー(約40平米)</li> <li>○ トランクルーム有り(約0.9平米)専有面積に含む</li> </ul> <p>■ 令和元年5月内装リフォーム完成済</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 全室クロス貼替</li> <li>○ 和室畳貼替</li> <li>○ 洗面化粧台・トイレ新品交換</li> <li>○ 給湯器交換</li> <li>○ 浴室換気扇交換</li> </ul>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月19日
お問い合わせ先	<p><b>堤エステート</b></p> <p>福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4</p> <p>TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688</p> <p>免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	中古マンション	物件番号	98837901
所在地	福岡市 早良区 昭代 2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩15分 福岡市空港線 藤崎駅 バス8分 昭代二丁目バス停 徒歩2分		
価格	<b>3600万円</b>	建物名	ファーネスト西新南
間取り	3LDK	専有面積	壁芯98.1m <sup>2</sup> (約29.68坪)



【間取り図】



【外観写真】



【外観写真】



【収納】下駄箱



【玄関】



【その他内観】廊下

物件種目	中古マンション	物件番号	98837901
所在地	福岡市 早良区 昭代 2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩15分 福岡市空港線 藤崎駅 バス8分 昭代二丁目バス停 徒歩2分		
価格	<b>3600万円</b>	建物名	ファーネスト西新南
間取り	3LDK	専有面積	壁芯98.1m <sup>2</sup> (約29.68坪)



【居間・リビング】



【居間・リビング】



【居間・リビング】



【キッチン】



【キッチン】



【洋室】西側

物件種目	中古マンション	物件番号	98837901
所在地	福岡市 早良区 昭代 2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩15分 福岡市空港線 藤崎駅 バス8分 昭代二丁目バス停 徒歩2分		
価格	<b>3600万円</b>	建物名	ファーネスト西新南
間取り	3LDK	専有面積	壁芯98.1m <sup>2</sup> (約29.68坪)



【洋室】西側



【洋室】東側



【洋室】東側



【洋室】東側



【浴室】



【洗面化粧台】洗面室

物件種目	中古マンション	物件番号	98837901
所在地	福岡市 早良区 昭代 2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩15分 福岡市空港線 藤崎駅 バス8分 昭代二丁目バス停 徒歩2分		
価格	<b>3600万円</b>	建物名	ファーネスト西新南
間取り	3LDK	専有面積	壁芯98.1m <sup>2</sup> (約29.68坪)



【洗面化粧台】洗面室



【眺望】南側



【バルコニー】南側



【バルコニー】南側



【バルコニー】西側



【眺望】東側

物件種目	中古マンション	物件番号	98837901
所在地	福岡市 早良区 昭代 2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩15分 福岡市空港線 藤崎駅 バス8分 昭代二丁目バス停 徒歩2分		
価格	<b>3600万円</b>	建物名	ファースト西新南
間取り	3LDK	専有面積	壁芯98.1m <sup>2</sup> (約29.68坪)



【眺望】北側



【眺望】東側



【眺望】西側



【眺望】北側