



新築未入居です。建物内の住戸をご案内いたします(予約制)。

|         |                            |      |                                  |
|---------|----------------------------|------|----------------------------------|
| 物件種目    | 中古マンション                    | 物件番号 | 98834153                         |
| 所在地     | 福岡市 南区 高宮 5丁目 7-7 (地番[95]) |      |                                  |
| 沿線・駅・交通 | 西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩3分          |      |                                  |
| 価格      | <b>8788万円</b>              | 建物名  | プランシエラ高宮五丁目                      |
| 間取り     | 3LDK                       | 専有面積 | 壁芯102.89m <sup>2</sup> (約31.12坪) |



写真はモデルルームのもので、家具・調度品は価格に含まれません

|           |   |          |                               |
|-----------|---|----------|-------------------------------|
| 階建・階      | 地上6階 4階部分   | 築年月      | 2017 [H29] 年 10月              |
| 建物構造      | RC  | 建物工法     |                               |
| 用途地域      |   |          |                               |
| 土地権利      | 所有権   | 借地代      |                               |
| 駐車場       | 空有  | 駐車場敷金    |                               |
| バルコニー     | 南東 11.03m <sup>2</sup>  | 国土法      |                               |
| 法令制限等     |   |          |                               |
| 専有庭面積     |   | 建築面積     |                               |
| 延べ面積      |   |          |                               |
| 間取り内訳     | LDK22.4/洋10/洋6.2/洋5   | サービスルーム数 |                               |
| 管理費       | 13300円  | 積立金      | 10800円                        |
| 総戸数       | 15戸   | 現況       | 空家                            |
| 条件等       |   | 最適用途     |                               |
| 管理形態      | 全部委託  | 管理会社     | 長谷工コミュニティ九州                   |
| 施工会社      |   | 管理方式     | 日勤管理                          |
| 引渡し       | 相談 (手続き完了次第)  |          |                               |
| 小学校区      | 若久 距離1270m  | 中学校区     | 野間 距離1010m                    |
| 借地期間      |   | その他一時金   | 修繕積立基金: 515000円、管理準備金: 16500円 |
| 施設費用      |   |          |                               |
| その他費用     | インターネット定額料: 1320円 / 月   |          |                               |
| 駐車場 形式・状況 |   |          |                               |
| 駐車場備考     |   |          |                               |
| 保証金       |   | 権利金      |                               |
| 建築確認・確認番号 |   |          |                               |
| 設備        | 都市ガス 床暖房 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインブルキー 複層ガラス バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 独立洗面脱衣所 防犯カメラ LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング 内廊下 タンクレストイレ 浴室暖房 オートバス ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス 人感照明センサー フットライト 3口コンロ以上 アルコーブ 耐震構造 耐震扉 |          |                               |
| 特記事項      | 日当たり良好 閑静住宅街 バリアフリー 角部屋 外観タイル張り 眺望良好 南道路 南向き ペット不可 未入居  |          |                               |
| 分譲概要      |   |          |                               |
| 備考        |   |          |                               |

|         |  |       |             |
|---------|--|-------|-------------|
| 取引態様    | 媒介   | 情報更新日 | 2019年08月19日 |
| お問い合わせ先 | <b>堤エステート</b><br>福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4<br>TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688<br>免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会 |       |             |



|         |                            |      |                                  |
|---------|----------------------------|------|----------------------------------|
| 物件種目    | 中古マンション                    | 物件番号 | 98834153                         |
| 所在地     | 福岡市 南区 高宮 5丁目 7-7 (地番[95]) |      |                                  |
| 沿線・駅・交通 | 西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩3分          |      |                                  |
| 価格      | <b>8788万円</b>              | 建物名  | ブランシエラ高宮五丁目                      |
| 間取り     | 3LDK                       | 専有面積 | 壁芯102.89m <sup>2</sup> (約31.12坪) |



写真はモデルルームのもので、家具・調度品は価格に含まれません