



物件種目	売地	物件番号	98734164
所在地	福岡市 南区 市崎 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩11分 西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩12分		
価格	14000万円 (70.06万円/坪)	土地面積	公簿660.57m ² (約199.82坪)



地目	宅地	用途地域	一種低層
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	不要
建・容率	50%・80%	現況	更地
条件等		地勢	
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅5.8m 公道 接面29.8m		
法令制限等	建築物高さの限度10m		
小学校区		中学校区	
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長	無	地域地区	
設備			
特記事項			
分譲概要			
備考	SMA87557 ※現況駐車場/※記載の間口や奥行きはテープ測量による長さです。実際の長さとの誤差が出る可能性があります。		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月18日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	売地	物件番号	98734164
所在地	福岡市 南区 市崎 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩11分 西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩12分		
価格	14000万円 (70.06万円/坪)	土地面積	公簿660.57m ² (約199.82坪)

