



物件種目	中古マンション	物件番号	98840461
所在地	福岡市 南区 塩原 4丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩7分		
価格	<b>3990万円</b>	建物名	プレミスト大橋ウエストウイング
間取り	4LDK	専有面積	壁芯84.88㎡ (約25.68坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【ダイニングキッチン】



【洋室】



【キッチン】

階建・階	地上9階 1階部分	築年月	2012 [H24] 年 5月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有	駐車場敷金	
バルコニー		国土法	
法令制限等			
専有庭面積	34.92㎡	建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	9080円	積立金	5940円
総戸数	84戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	大和ライフネクスト株式会社4
施工会社	西松建設株式会社	管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	塩原小学校 距離240m	中学校区	春吉中学校 距離1200m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	専有庭使用料:500円 / 月		
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 食器洗浄乾燥機 専用庭(34.92㎡) TVモニタ付きインターホン 浴室に窓 和室有 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上		
特記事項	ペット相談		
分譲概要			

備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 特急電車停車駅 西鉄天神大牟田線「大橋」駅 徒歩7分</li> <li>○ 平成24年5月建築</li> <li>○ 専有面積約84.8平米の4LDK</li> <li>○ リビング・ダイニングに床暖房有り</li> <li>○ 南面に約34.92平米の専有庭有り</li> <li>○ 全居室に収納有り</li> <li>○ 対面式キッチン</li> <li>○ 食器洗い乾燥機付き</li> <li>○ 洗浄保温付トイレ</li> <li>○ ペット飼育可(規約の制限あり)</li> <li>○ 駐車場1住戸につき1台利用可(区画によりサイズ等の制限あり)</li> <li>○ 2019年5月 全室クロス張替え済</li> <li>○ 大和ハウス工業株式会社旧分譲</li> </ul>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月19日
お問い合わせ先	<p><b>堤エステート</b>  福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4  <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688  免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	中古マンション	物件番号	98840461
所在地	福岡市 南区 塩原 4丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩7分		
価格	<b>3990万円</b>	建物名	プレミスト大橋ウエストウイング
間取り	4LDK	専有面積	壁芯84.88㎡(約25.68坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【ダイニングキッチン】



【洋室】



【キッチン】

物件種目	中古マンション	物件番号	98840461
所在地	福岡市 南区 塩原 4丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩7分		
価格	<b>3990万円</b>	建物名	プレミスト大橋ウエストウイング
間取り	4LDK	専有面積	壁芯84.88㎡(約25.68坪)



【キッチン】



【キッチン】



【キッチン】



【脱衣場】



【浴室】



【トイレ】

物件種目	中古マンション	物件番号	98840461
所在地	福岡市 南区 塩原 4丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩7分		
価格	<b>3990万円</b>	建物名	プレミスト大橋ウエストウイング
間取り	4LDK	専有面積	壁芯84.88㎡ (約25.68坪)



【トイレ】



【洋室】



【収納】



【収納】



【洋室】



【収納】

物件種目	中古マンション	物件番号	98840461
所在地	福岡市 南区 塩原 4丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩7分		
価格	<b>3990万円</b>	建物名	プレミスト大橋ウエストウイング
間取り	4LDK	専有面積	壁芯84.88m <sup>2</sup> (約25.68坪)



【洋室】



【和室】



【収納】



テラス



手洗い場



専用庭

物件種目	中古マンション	物件番号	98840461
所在地	福岡市 南区 塩原 4丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩7分		
価格	<b>3990万円</b>	建物名	プレミスト大橋ウエストウイング
間取り	4LDK	専有面積	壁芯84.88m <sup>2</sup> (約25.68坪)



【収納】



【防犯設備】



【宅配ボックス】



【外観写真】



【外観写真】