



◇ ペット飼育可(規約の制限あり) ◇ 高台に位置しているため眺望良好 ※北西側バルコニーから愛宕神社を望みます ◇ 専有面積約97平米の3LDK

物件種目	中古マンション	物件番号	98840373
所在地	福岡市 西区 愛宕 4丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩8分		
価格	<b>2980万円</b>	建物名	コアマンションマリナヒルズ室見
間取り	3LDK	専有面積	壁芯97.58㎡ (約29.52坪)



【外観写真】



【間取り図】



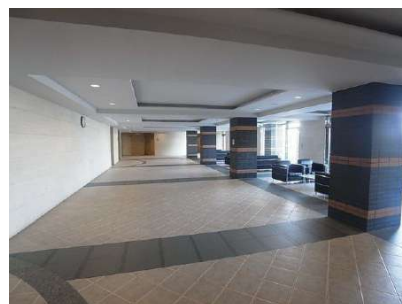
【外観写真】



【外観写真】マンションエンブレム



【エントランス(外)]アプローチ



【エントランスホール】

階建・階	地上14階 地下1階6階部分	築年月	2002 [H14] 年 9月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	一種住居(用途地域2:二種住居)		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	北西 南東 21.68㎡	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK22.8/洋7/洋6/和6	サービスルーム数	
管理費	10000円	積立金	13600円
総戸数	149戸	現況	所有者居住中
条件等			
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社合人社計画研究所
施工会社	太平工業株式会社九州支店	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	愛宕小学校 距離470m	中学校区	姪浜中学校 距離1500m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	町内会費:300円 / 月		
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	1住戸に1台使用可能(区画は選べません)		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベータ 納戸 LDK15畳以上 アイランドキッチン		
特記事項	ペット相談 外観タイル張り 眺望良好		

分譲概要			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ペット飼育可(規約の制限あり)</li> <li>○ 高台に位置しているため眺望良好 ※北西側バルコニーから愛宕神社を望みます</li> <li>○ 専有面積約97平米の3LDK</li> <li>○ 約22.8帖の広々としたLDK</li> <li>○ 広々カウンターのア일랜드キッチン</li> <li>○ 浴室換気乾燥暖房機付き</li> <li>○ 収納に便利な納戸あり(約7帖洋室)</li> </ul> <p>※管理費にインターネット接続費も含む。</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月18日
お問い合わせ先	<p><b>堤エステート</b>  福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4  <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688  免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	中古マンション	物件番号	98840373
所在地	福岡市 西区 愛宕 4丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩8分		
価格	<b>2980万円</b>	建物名	コアマンションマリナヒルズ室見
間取り	3LDK	専有面積	壁芯97.58㎡ (約29.52坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【外観写真】マンションエンブレム



【エントランス(外)】アプローチ



【エントランスホール】

物件種目	中古マンション	物件番号	98840373
所在地	福岡市 西区 愛宕 4丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩8分		
価格	<b>2980万円</b>	建物名	コアマンションマリナヒルズ室見
間取り	3LDK	専有面積	壁芯97.58㎡ (約29.52坪)



【玄関】家具・その他調度品は価格に含まません。



【リビングダイニング】家具・その他調度品は価格に含まません。



【リビングダイニング】家具・その他調度品は価格に含まません。



【リビングダイニング】家具・その他調度品は価格に含まません。



【リビングダイニング】家具・その他調度品は価格に含まません。



【キッチン】アイランドキッチン(家具・その他調度品は価格に含まません。)

物件種目	中古マンション	物件番号	98840373
所在地	福岡市 西区 愛宕 4丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩8分		
価格	<b>2980万円</b>	建物名	コアマンションマリナヒルズ室見
間取り	3LDK	専有面積	壁芯97.58㎡(約29.52坪)



【キッチン】アイランドキッチン家具・その他調度品は価格に含まません。



【洗面化粧台】家具・その他調度品は価格に含まません。



【浴室】



【眺望】バルコニーから愛宕神社を望みます



【眺望】北西側眺望



【その他】エントランス前アプローチ

物件種目	中古マンション	物件番号	98840373
所在地	福岡市 西区 愛宕 4丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩8分		
価格	<b>2980万円</b>	建物名	コアマンションマリナヒルズ室見
間取り	3LDK	専有面積	壁芯97.58㎡ (約29.52坪)



【その他】地下鉄空港線「室見」駅(約860m)



【その他】愛宕小学校(約470m)



【その他】ミニストップ福岡愛宕四丁目店(約340m)



【その他】イオンマリナタウン店(約980m)



【その他】愛宕1号公園(約40m)