



インパックス通り沿いの好立地、7階 角部屋!2019年5月大規模リフォーム工事完了済み(システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ・建具・シューズクローク交換、クロス全室張替え、フローリング上張りなど)

物件種目	中古マンション	物件番号	98840436
所在地	福岡市 中央区 今泉 2丁目 3-41		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩7分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩8分		
価格	3980万円	建物名	コモダス天神 708
間取り	4LDK	専有面積	壁芯81.73m ² (約24.72坪)

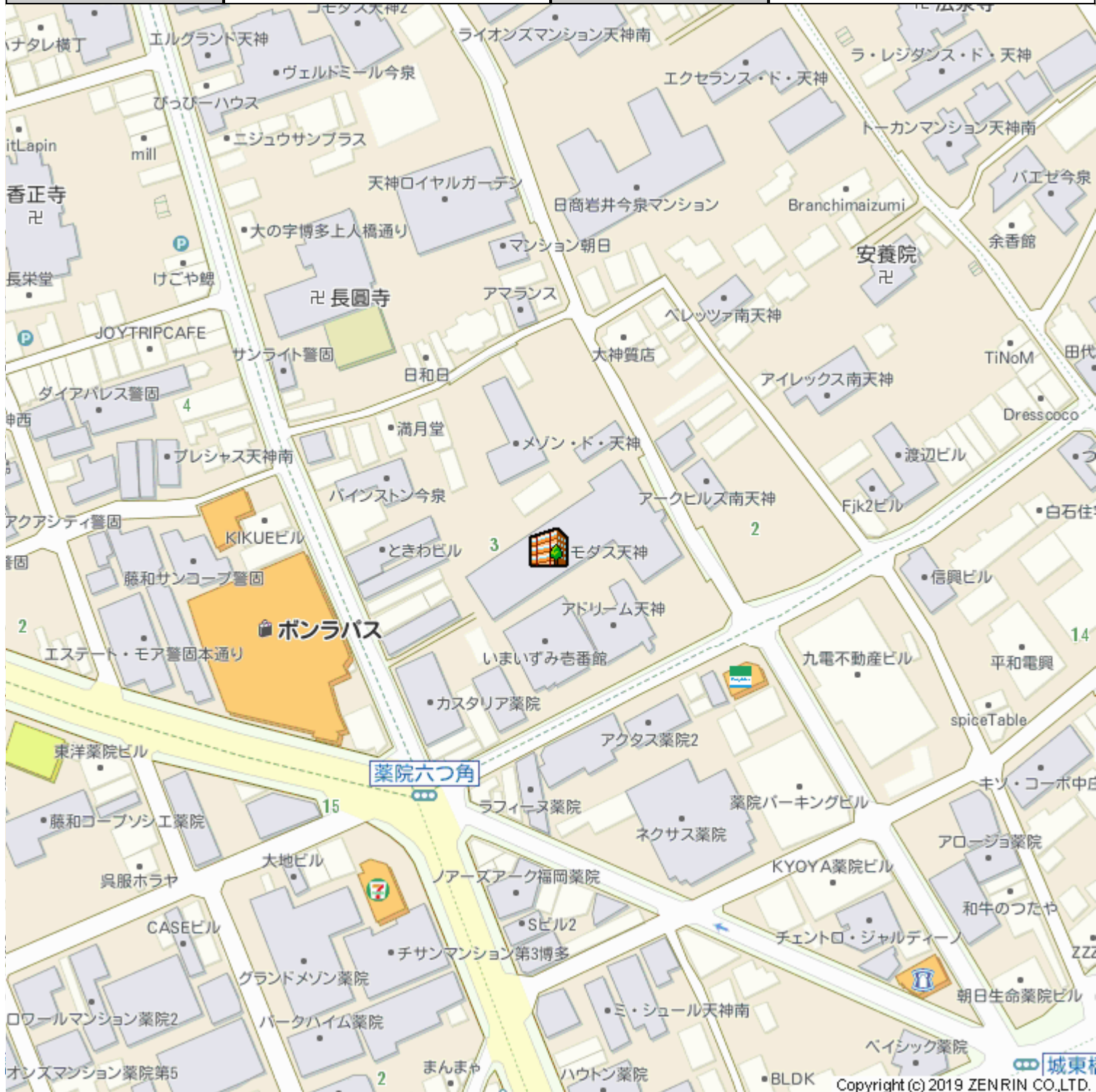


階建・階	地上14階 7階部分	築年月	1997 [H9] 年 5月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域			
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 15000円	駐車場敷金	
バルコニー	北東 23.32m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK15.1 / 洋6 / 洋5.5 / 洋5.1 / 和6	サービスルーム数	
管理費	7000円	積立金	10624円
総戸数	152戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	東福互光株式会社
施工会社	住友・上村建設工事共同体企業体	管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立警固小学校 距離658m	中学校区	福岡市立警固中学校 距離1696m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	駐車場の空きは管理会社へ要確認		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	バルコニー		
特記事項			

分譲概要			
備考	※ペット飼育可(犬猫1住戸2匹、体調50センチ以内)※町内会費300円/月(年払い)※外部オーナー負担金500円/月 ※引越負担金5,000円		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月18日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98840436
所在地	福岡市 中央区 今泉 2丁目 3-41		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩7分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩8分		
価格	3980万円	建物名	コモダス天神 708
間取り	4LDK	専有面積	壁芯81.73m ² (約24.72坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98840436
所在地	福岡市 中央区 今泉 2丁目 3-41		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩7分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩8分		
価格	3980万円	建物名	コモダス天神 708
間取り	4LDK	専有面積	壁芯81.73m ² (約24.72坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98840436
所在地	福岡市 中央区 今泉 2丁目 3-41		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩7分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩8分		
価格	3980万円	建物名	コモダス天神 708
間取り	4LDK	専有面積	壁芯81.73m ² (約24.72坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98840436
所在地	福岡市 中央区 今泉 2丁目 3-41		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩7分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩8分		
価格	3980万円	建物名	コモダス天神 708
間取り	4LDK	専有面積	壁芯81.73m ² (約24.72坪)

