



JR・西鉄「千早駅」徒歩3分!!近隣にはスーパー・ドラッグストア等、生活便利施設がたくさんあります♪生活環境・交通利便ともに充実した築2年の綺麗な高層階マンションです!ご見学のご予約は担当コオリヤマ携帯090-9797-0965までお気軽にお問合せください!

物件種目	中古マンション	物件番号	98839925
所在地	福岡市 東区 水谷 2丁目 55-1		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩3分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 バス3分 千早駅バス停 徒歩4分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩8分		
価格	<b>3980万円</b>	建物名	エイルマンション千早駅前
間取り	3LDK	専有面積	内法68.79m <sup>2</sup> (約20.81坪)



【外観写真】 交通利便・生活環境共に良好の築浅高層階マンションです!

【間取り図】 豊富な収納がバランス良く配置された理想の間取りです!

階建・階	地上19階 17階部分	築年月	2017 [H29] 年 11月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	近商		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 9000円	駐車場敷金	
バルコニー	南東 16.65m <sup>2</sup>	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK15.6/洋4/洋5/洋6.5	サービスルーム数	
管理費	8500円	積立金	8600円
総戸数	161戸	現況	所有者居住中
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	ランドメンテナンス株式会社
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立舞松原小学校 距離1715m	中学校区	福岡市立多々良中学校 距離523m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む)		
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインプルキー バルコニー エレベータ オートロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 24時間換気システム オール電化 LDK15畳以上 エレベーター2基 全居室フローリング 浴室暖房 オートバス ダブルロックキー 全居室収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上 免震構造 車寄せスペース		
特記事項	バリアフリー 眺望良好 小型犬可 猫可		
分譲概要			

備考	駐車帖は承継可能です♪ <<物件おすすめポイント>> ◎地震から人命や財産を守る免震構造のマンションです! ◎嬉しいペット可マンション♪お散歩の後のお手入れに便利な足洗い場完備! ◎開放感・爽快感のあるセンターオープンサッシで眺望をお楽しみください♪ ◎豊富な収納がバランスよく配置された間取りです♪ ◎ウォークインクローゼットは通り抜けが可能で楽々の家事同線です! ◎リビングは洋室と繋げて大空間の19.6帖としても使用できます! ◎浴室は親子でくつろげるベンチ付きワイド浴槽!サウンドシステムも完備!		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月17日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98839925
所在地	福岡市 東区 水谷 2丁目 55-1		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩3分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 バス3分 千早駅バス停 徒歩4分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩8分		
価格	<b>3980万円</b>	建物名	エイルマンション千早駅前
間取り	3LDK	専有面積	内法68.79m <sup>2</sup> (約20.81坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98839925
所在地	福岡市 東区 水谷 2丁目 55-1		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 千早駅 徒歩3分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 バス3分 千早駅バス停 徒歩4分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩8分		
価格	<b>3980万円</b>	建物名	エイルマンション千早駅前
間取り	3LDK	専有面積	内法68.79m <sup>2</sup> (約20.81坪)



【外観写真】交通利便・生活環境共に良好の築浅高層階マンションです！



【間取り図】豊富な収納がバランス良く配置された理想の間取りです！