



JR鹿児島本線「千早」駅徒歩1分!最上階・角部屋♪室内リフォーム完了♪ペット飼育可能、コンシェルジュサービス付き、生活施設充実♪即入居可、随時見学可能、お気軽にお問合せ下さい!

物件種目	中古マンション	物件番号	98745873
所在地	福岡市 東区 千早 4丁目 27-1		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩1分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩2分		
価格	4680万円	建物名	D'グラフォート千早ステーションレジデンス 1913
間取り	3LDK	専有面積	壁芯91.11m ² (約27.56坪)



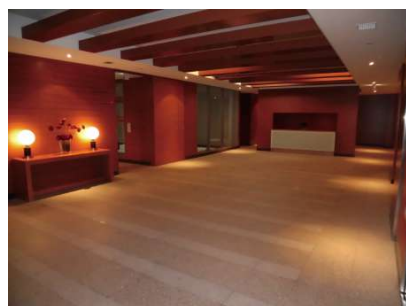
【外観写真】千早駅目の前



【間取り図】3LDK変更予定図



【エントランス(外)】



【エントランスホール】コンシェルジュサービス付き【キッチン】



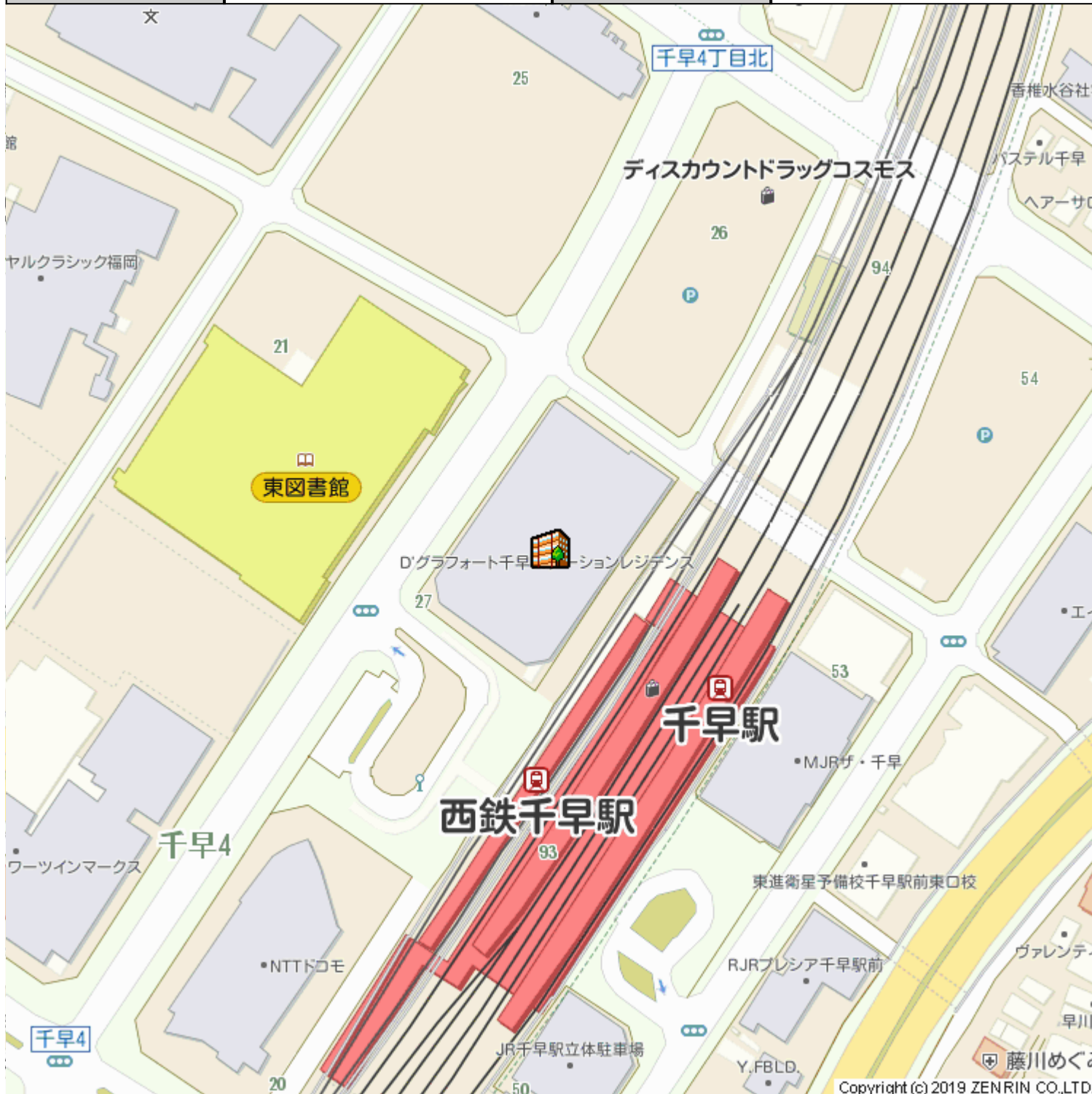
【キッチン】カップボード付き

階建・階	地上19階 19階部分	築年月	2007 [H19] 年 1月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権 [付帯権利: 抵当権]	借地代	
駐車場	空有 4500円	駐車場敷金	
バルコニー	南東 北東 北東 43.7m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK21.5/洋7.2/洋6/和6	サービスルーム数	
管理費	11480円	積立金	14580円
総戸数	220戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	穴吹ハウジングサービス
施工会社	大林組	管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立千早小学校 距離667m	中学校区	福岡市立香椎第1中学校 距離1177m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む)		
駐車場備考	2019年6月末、1台空き予定。他軽自動車専用区画2台空き有。		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	エアコン 追焚機能 温水洗浄便座 CATV 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター ディスポーザー 浴室乾燥機 照明器具付き デンプルキー バルコニー 3面バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 オール電化 バイク置場(屋外) タンク式電気給湯器 省エネ給湯器 防犯カメラ 火災報知機 LDK15畳以上 浴室に窓 エレベーター2基 和室有 内廊下 ダブルロックキー 全居室収納 シューズボックス 押入れ ブラインド付 キッチンに窓 3口コンロ以上 アルコーブ 来客用パーキング 敷地内ゴミ置き場		
特記事項	ペット相談 日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 最上階 内装リフォーム 眺望良好 小型犬可 猫可 24時間有人管理 コンシェルジュサービス クリーニングサービス		
リフォーム1	実施日 : 2019年02月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】備考参照(壁、床、全室、その他) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考	<p>《リフォーム内容》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2LDK(現況)→3LDKへ間取変更予定 ・和室新設(クローゼット→押入れへ変更等) ・全室クロス張替え、室内クリーニング etc... ・室内エアコン付き(主寝室) 		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月16日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98745873
所在地	福岡市 東区 千早 4丁目 27-1		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩1分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩2分		
価格	4680万円	建物名	D'グラフォート千早ステーションレジデンス 1913
間取り	3LDK	専有面積	壁芯91.11㎡ (約27.56坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98745873
所在地	福岡市 東区 千早 4丁目 27-1		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩1分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩2分		
価格	4680万円	建物名	D' グラフォート千早ステーションレジデンス 1913
間取り	3LDK	専有面積	壁芯91.11m ² (約27.56坪)



【外観写真】千早駅目の前



【間取り図】3LDK変更予定図



【エントランス(外)】



【エントランスホール】コンシェルジュサービス付き



【キッチン】



【キッチン】カッボード付き

物件種目	中古マンション	物件番号	98745873
所在地	福岡市 東区 千早 4丁目 27-1		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩1分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩2分		
価格	4680万円	建物名	D'グラフォート千早ステーションレジデンス 1913
間取り	3LDK	専有面積	壁芯91.11m ² (約27.56坪)



【リビングダイニング】



【寝室】



【浴室】



【洗面化粧台】



【トイレ】

物件種目	中古マンション	物件番号	98745873
所在地	福岡市 東区 千早 4丁目 27-1		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩1分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩2分		
価格	4680万円	建物名	D' グラフォート千早ステーションレジデンス 1913
間取り	3LDK	専有面積	壁芯91.11m ² (約27.56坪)



【バルコニー】リビング側バルコニー



【その他設備】スロップシンク付き



【眺望】



【眺望】