



室見駅まで徒歩13分!建築条件なし!道路側には建築物なし!現況更地即建築可!土地面積50坪以上!残り1区画となりました!確定測量済み!お気軽にお問い合わせください!

物件種目	売地	物件番号	98839199
所在地	福岡市 早良区 南庄 2丁目 20-17 (地番[121])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩13分 南庄二丁目バス停 徒歩2分 筑肥線 姪浜駅 徒歩24分		
価格	4120万円 (76.02万円/坪)	土地面積	実測179.16m ² (約54.20坪)



地目	宅地	用途地域	一種中高層
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	
建・容率	60%・150%	現況	更地
条件等	更地渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号	無	地役権	無
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	即時	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅3.9m 公道 接面8m 位置指定無 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立原北小学校 距離383m	中学校区	福岡市立原北中学校 距離723m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道		
特記事項	セットバック要(4.02m ²)		
分譲概要	【販売区画数】1区画		
備考	室見駅徒歩13分!建築条件なし!現況更地 室見駅まで徒歩13分!建築条件なし!道路側には建築物なし!現況更地即建築可! 土地面積50坪以上!残り1区画となりました!確定測量済み! お気軽にお問い合わせください!		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月11日

お問い合わせ先

堤エステート

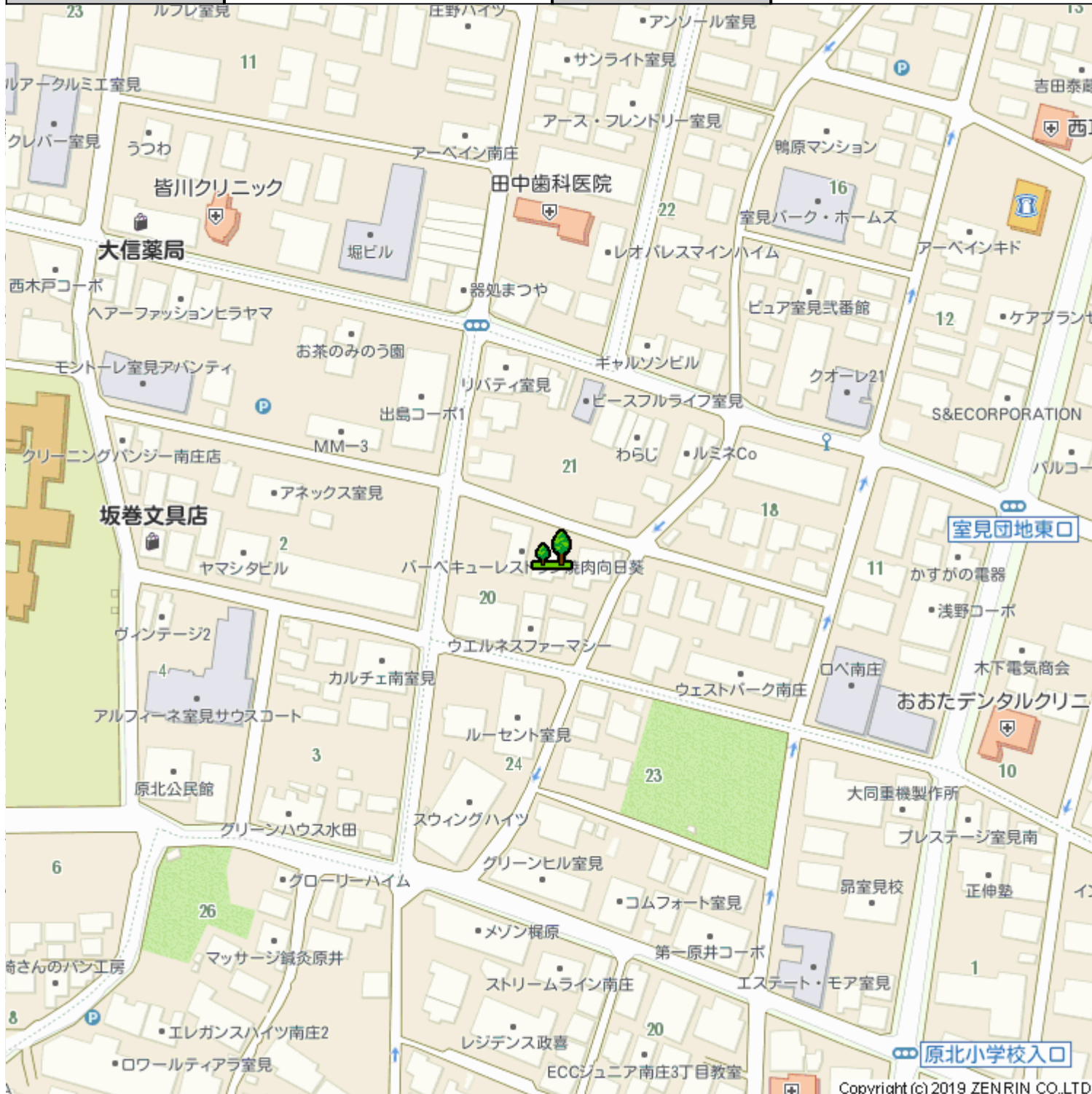
福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4

TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688

免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会



物件種目	売地	物件番号	98839199
所在地	福岡市 早良区 南庄 2丁目 20-17 (地番[121])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩13分 南庄二丁目バス停 徒歩2分 筑肥線 姪浜駅 徒歩24分		
価格	4120万円 (76.02万円/坪)	土地面積	実測179.16m ² (約54.20坪)



物件種目	売地	物件番号	98839199
所在地	福岡市 早良区 南庄 2丁目 20-17 (地番[121])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩13分 南庄二丁目バス停 徒歩2分 筑肥線 姪浜駅 徒歩24分		
価格	4120万円 (76.02万円/坪)	土地面積	実測179.16m ² (約54.20坪)



物件種目	売地	物件番号	98839199
所在地	福岡市 早良区 南庄 2丁目 20-17 (地番[121])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩13分 南庄二丁目バス停 徒歩2分 筑肥線 姪浜駅 徒歩24分		
価格	4120万円 (76.02万円/坪)	土地面積	実測179.16m ² (約54.20坪)



物件種目	売地	物件番号	98839199
所在地	福岡市 早良区 南庄 2丁目 20-17 (地番[121])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩13分 南庄二丁目バス停 徒歩2分 筑肥線 姪浜駅 徒歩24分		
価格	4120万円 (76.02万円/坪)	土地面積	実測179.16m ² (約54.20坪)

