



赤坂駅徒歩4分に高層階角部屋のデザイナーズリノベーション物件が登場！アメリカンスタイルなバスユニットルームや18.8帖の特大リビング、豊富な収納スペースなど魅力が盛り沢山♪ぜひHouse Do！福岡天神店にお問い合わせ下さい

物件種目	中古マンション	物件番号	98833959
所在地	福岡市 中央区 赤坂 1丁目 1-13		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩5分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩10分 警固町バス停 徒歩2分		
価格	1800万円	建物名	赤坂ハウス
間取り	1LDK	専有面積	壁芯59.31m ² (約17.94坪)



階建・階	地上11階 7階部分	築年月	1981 [S56] 年 10月
建物構造	R C	建物の工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	西 31.86m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	407.44m ²
延べ面積	2995m ²		
間取り内訳	L D K 18.8 / 洋 4.8	サービスルーム数	
管理費	8100円	積立金	10000円
総戸数	38戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	西部ガスリビング 株式会社
施工会社	株式会社 新井組	管理方式	巡回管理
引渡し	即時		

小学校区	福岡市立赤坂小学校 距離260m	中学校区	福岡市立警固中学校 距離350m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走（平置きも含む） 屋根なし		
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 給湯 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベータ 防犯カメラ 火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング ダブルロックキー 全居室収納 シューズボックス ダウンライト		
特記事項	日当たり良好 角部屋 内装リフォーム 眺望良好 ペット不可 デザイナーズ		
リフォーム1	<p>実施日 : 2012年10月</p> <p>箇所・内容 : 【内装リフォーム】詳しくは写真や現地にてご確認ください。(キッチン、浴室、トイレ、壁、床、全室、全面、水回り)</p> <p>建設会社 : -</p> <p>建築確認通知書の有無 : -</p> <p>設計図面の有無 : -</p>		
分譲概要			
備考	<p>■福岡市博多区・中央区に特化した地域密着型スタイルで、平均月30件以上の新規物件情報を取得しております。</p> <p>福岡市主要エリアの最新の物件情報を知りたい方は是非House Do!福岡天神店にお問い合わせください。</p> <p>この物件のオススメポイント!-----</p> <p>○お部屋の中を360°見渡せる「シータ」画像を追加いたしました♪ぜひご覧ください!</p> <p>○住環境良く人気の「赤坂」エリア!</p> <ul style="list-style-type: none"> ・天神、大名、薬院など市内中心地が徒歩数分の距離! ・コンビニ、スーパー、飲食店など商業店舗が多数ございます♪ <p>○地下鉄、西鉄、バスなど交通アクセスも非常に多彩♪</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地下鉄空港線「赤坂駅」まで徒歩5分 ・地下鉄七隈線「薬院大通駅」まで徒歩10分 ・西鉄天神大牟田線「福岡(天神)駅」まで徒歩13分 ・西鉄バス「警固町」停留所は徒歩2分 <p>○平成24年 デザイナーズフルリノベーション済♪</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2DK→1LDKに間取り変更 ・水回り設備一式を新調(トイレ、風呂、洗面はアメリカンスタイルに変更) ・LDKの一角には天井まで高い幅82cm×奥46cmの棚が3つも備わっております。 ・4.8帖の洋室は幅112cm×奥90cmのWICが2つ ・玄関SICは幅95cmが天井まで伸びてます 		

○約60㎡の南西角部屋！南・東・西の3面採光♪
・採光、通風、眺望どれをとっても一級品です
・売主様は非常に綺麗好きな方で掃除が行き届いております！（8/6ハウスクリーニング済）

○18.8帖の贅沢な大容量LDK♪
・オープンキッチンタイプなので実寸以上に居住空間が広く見えますよ
・天井高はゆとりの2.31m！天井が高いとお部屋ももっと広く感じますね
・LDKの一角には天井まで高い幅82cm×奥46cmの棚が3つも備わっております。

○幅240cmの特大オープンキッチンは収納が充実！
・幅75cm×奥51cmサイズの通常より幅広いシンク
・吊戸棚は高さ167cmと女性でも開閉しやすい高さに設定

○令和元年度 固定資産税・都市計画税 69,829円。

○駐車場の空き状況は都度異なりますのでご確認ください。

【担当者コメント】

不動産とは「売りたいから売る」「買いたいから買う」という単純なものではありません。
売主様にも売出に至るまでの理由や事情があり、買主様も同様に購入に至るまでのプロセスがあります。

当社が元付だからこそ折衷できる事が数多くあります。

当社の預かり物件に気に入られた物がございましたら遠慮なくお問い合わせください！

あなたのご連絡を心待ちにしております♪

【当社の強み】

1.当社は居住物件、収益物件問わず非公開情報含め多数の物件情報を所有しております。

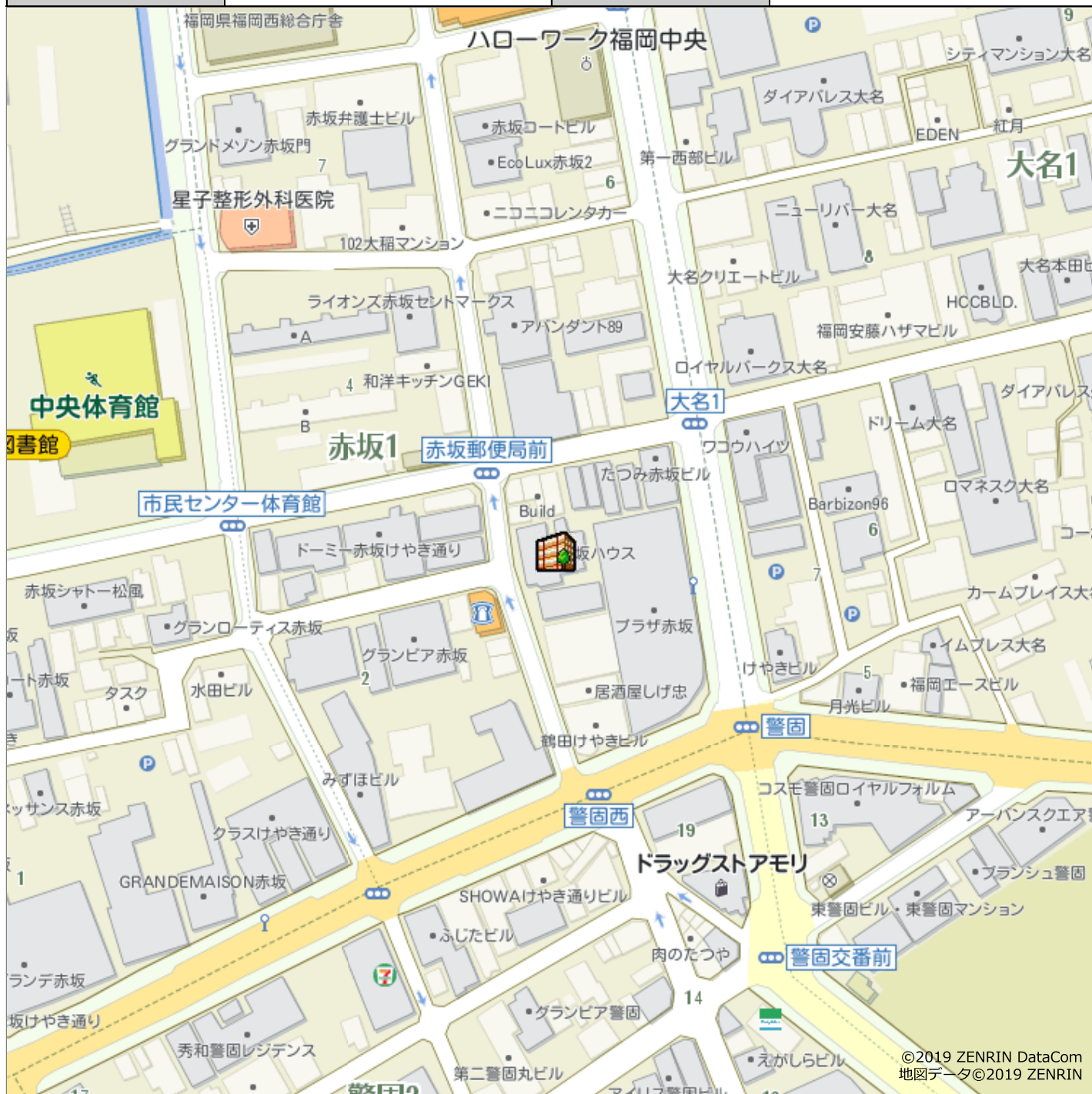
2.当社には提携金融機関が多数ございます。金融機関在職経験のあるスタッフがファイナンス面のサポートも充実しておりますので、安心してお任せください。

3.House Doという全国500店舗以上のスケールメリットを生かした情報収集、販売活動を行っております。

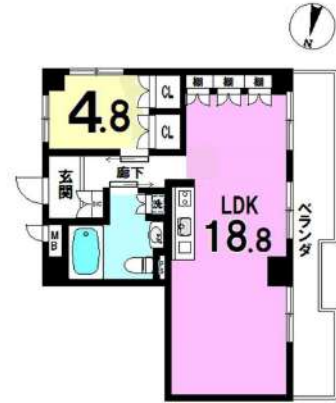
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月12日
お問い合わせ先	堤工ステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



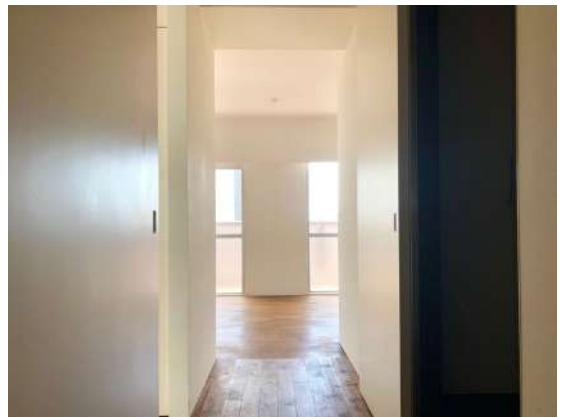
物件種目	中古マンション	物件番号	98833959
所在地	福岡市 中央区 赤坂 1丁目 1-13		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩5分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩10分 警固町バス停 徒歩2分		
価格	1800万円	建物名	赤坂ハウス
間取り	1LDK	専有面積	壁芯59.31m ² (約17.94坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98833959
所在地	福岡市 中央区 赤坂 1丁目 1-13		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩5分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩10分 警固町バス停 徒歩2分		
価格	1800万円	建物名	赤坂ハウス
間取り	1LDK	専有面積	壁芯59.31m ² (約17.94坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98833959
所在地	福岡市 中央区 赤坂 1丁目 1-13		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩5分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩10分 警固町バス停 徒歩2分		
価格	1800万円	建物名	赤坂ハウス
間取り	1LDK	専有面積	壁芯59.31m ² (約17.94坪)



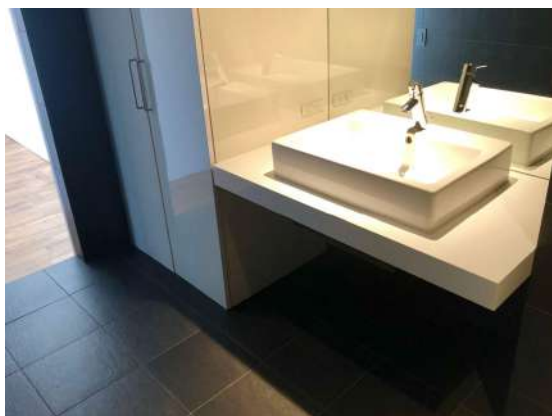
物件種目	中古マンション	物件番号	98833959
所在地	福岡市 中央区 赤坂 1丁目 1-13		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩5分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩10分 警固町バス停 徒歩2分		
価格	1800万円	建物名	赤坂ハウス
間取り	1LDK	専有面積	壁芯59.31m ² (約17.94坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98833959
所在地	福岡市 中央区 赤坂 1丁目 1-13		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩5分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩10分 警固町バス停 徒歩2分		
価格	1800万円	建物名	赤坂ハウス
間取り	1LDK	専有面積	壁芯59.31m ² (約17.94坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98833959
所在地	福岡市 中央区 赤坂 1丁目 1-13		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩5分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩10分 警固町バス停 徒歩2分		
価格	1800万円	建物名	赤坂ハウス
間取り	1LDK	専有面積	壁芯59.31m ² (約17.94坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98833959
所在地	福岡市 中央区 赤坂 1丁目 1-13		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩5分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩10分 警固町バス停 徒歩2分		
価格	1800万円	建物名	赤坂ハウス
間取り	1LDK	専有面積	壁芯59.31m ² (約17.94坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98833959
所在地	福岡市 中央区 赤坂 1丁目 1-13		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩5分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩10分 警固町バス停 徒歩2分		
価格	1800万円	建物名	赤坂ハウス
間取り	1LDK	専有面積	壁芯59.31m ² (約17.94坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98833959
所在地	福岡市 中央区 赤坂 1丁目 1-13		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩5分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩10分 警固町バス停 徒歩2分		
価格	1800万円	建物名	赤坂ハウス
間取り	1LDK	専有面積	壁芯59.31m ² (約17.94坪)

