

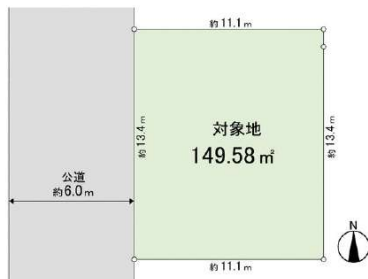


◇ 建築条件付き宅地ではありません(お好きな住宅メーカーで建築できます)◇ 平坦な整形地

物件種目	売地	物件番号	98837838
所在地	福岡市 西区 姪浜駅南 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩8分		
価格	4800万円 (106.08万円/坪)	土地面積	公簿149.58m ² (約45.25坪)



【現況写真】現地



【土地図面】地形図



【その他】前面道路



【その他】前面道路



【現況写真】



【現況写真】現地

地目	宅地	用途地域	一種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途		国土法	
建・容率	60%・200%	現況	更地
条件等	現況渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積		傾斜地面積	
引渡し	即時	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅6m 公道 接面13.4m 位置指定無		
法令制限等	第二種20m高度地区		
小学校区	福岡市立姪浜小学校 距離1000m	中学校区	福岡市立内浜中学校 距離750m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
設備	都市ガス 公営水道		
特記事項			
分譲概要			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ○ 建築条件付き宅地ではありません(お好きな住宅メーカーで建築できます) ○ 平坦な整形地 ○ 更地 ○ 前面道路の幅員約6m ○ 道路との高低差はありません ※本物件内への給水管、排水管、ガス管の引込みはありません。新たに引込む際には別途局納金・工事費用等が必要になります。		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月08日

お問い合わせ先

堤エステート

福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4

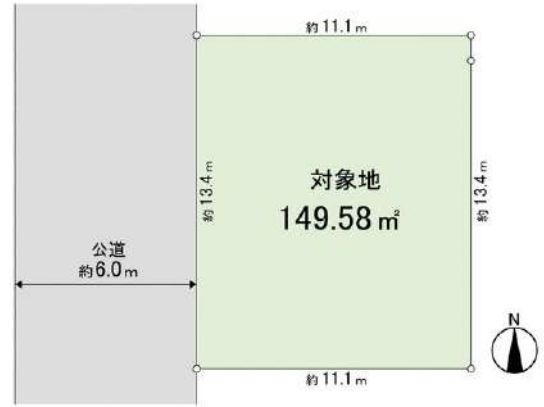
TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688

免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会

物件種目	売地	物件番号	98837838
所在地	福岡市 西区 姪浜駅南 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩8分		
価格	4800万円 (106.08万円/坪)	土地面積	公簿149.58m ² (約45.25坪)



【現況写真】現地



【土地図面】地形図



【その他】前面道路



【その他】前面道路



【現況写真】



【現況写真】現地

物件種目	売地	物件番号	98837838
所在地	福岡市 西区 姪浜駅南 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩8分		
価格	4800万円 (106.08万円/坪)	土地面積	公簿149.58m ² (約45.25坪)



【現況写真】



【現況写真】



【その他】地下鉄空港線「姪浜」駅 徒歩8分(約680m)



【その他】ハローデイ姪浜店(約440m)



【その他】姪浜中央公園(約300m)



【その他】姪浜小学校(約1000m)

物件種目	売地	物件番号	98837838
所在地	福岡市 西区 姪浜駅南 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩8分		
価格	4800万円 (106.08万円/坪)	土地面積	公簿149.58m ² (約45.25坪)



【その他】内浜中学校(約750m)



【現況写真】