



☆地下鉄赤坂駅徒歩1分。☆北側(博多湾側)と西側(大濠公園側)の二面バルコニー～眺望良好!! ☆平成29年10月築の免震タワーマンション。☆JR九州旧分譲マンション。☆共用部分にスカイラウンジやゲストルームあり。☆安心の24時間有人管理でコンシェルジュサービスあり☆ペット飼育相談可(規約の制限あり)

物件種目	中古マンション	物件番号	98799591
所在地	福岡市 中央区 赤坂 1丁目 13番2号		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩1分		
価格	17500万円	建物名	MJR赤坂タワー
間取り	3LDK	専有面積	壁芯119.42m <sup>2</sup> (約36.12坪)



【外観写真】赤坂駅隣接の免震タワーマンション24階建の23階角部屋



【間取り図】20畳の広々リビングは床暖房付 浴室は窓・TV付



【その他】北側眺望 博多湾が望めます。



【その他】西側眺望 大濠公園が見渡せます。



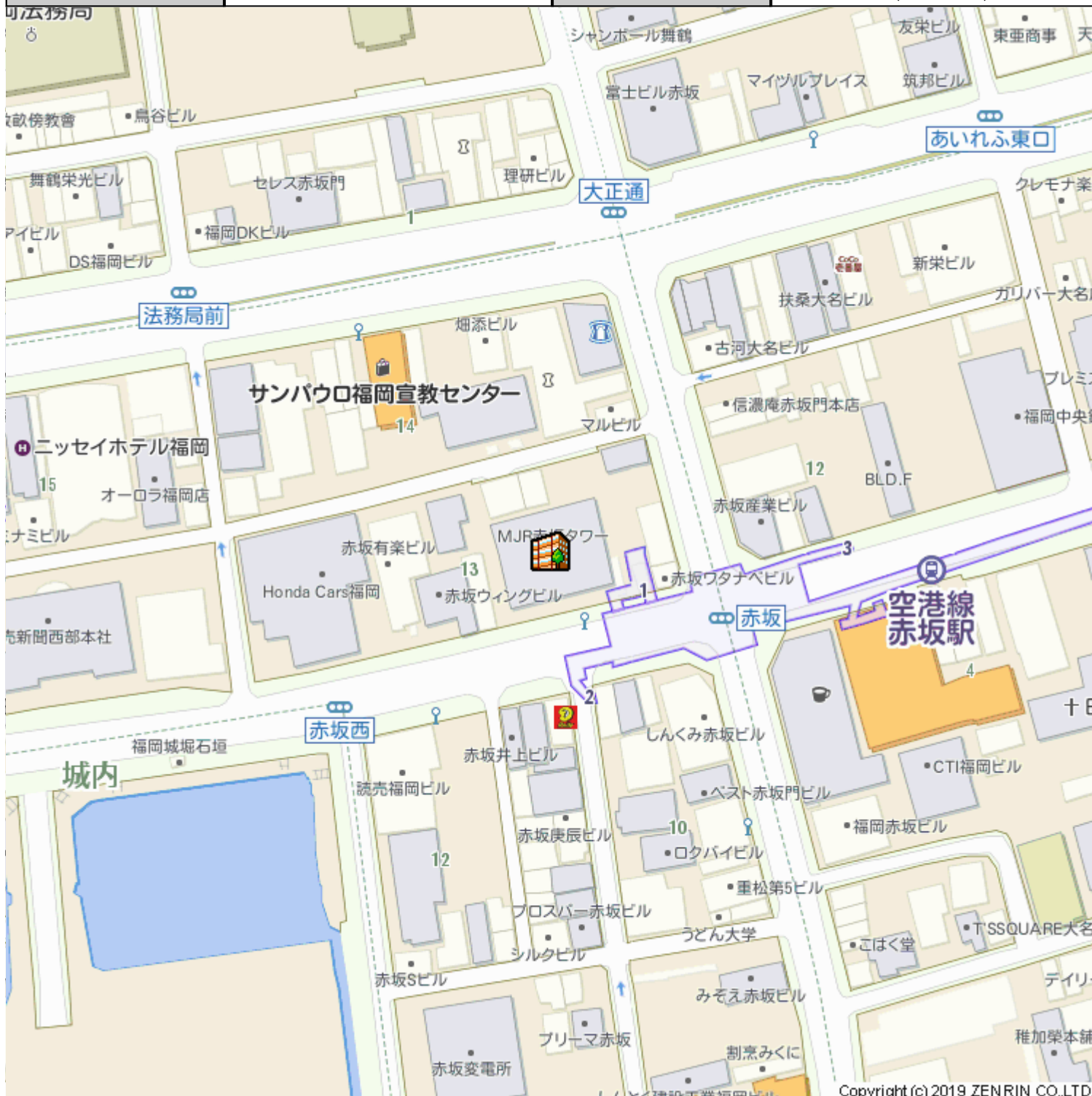
【その他】北西側 西公園、能古島が一望できます。

建築及び維持保全に関する書類	住宅性能評価書		
階建・階	地上24階 23階部分	築年月	2017 [H29] 年 10月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	西北 28.34m <sup>2</sup>	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK23.8/洋10.3/洋9.5/洋4.5	サービスルーム数	
管理費	19900円	積立金	9600円
総戸数	173戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託	管理会社	JR九州ビルマネジメント株式会社
施工会社	株式会社大林組	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立赤坂小学校 距離630m	中学校区	福岡市立警固中学校 距離660m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	町内会費:200円 / 月		
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	エアコン 床暖房 追焚機能 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン IHクッキングヒーター デイスポーター 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー 2面バルコニー オートロック 宅配ボックス 浴室に窓 全居室フローリング 内廊下 タンクレストイレ TV付浴室 全居室収納 全室照明付 カーテン付 家電付き 3 口コンロ以上 免震構造		
特記事項	ペット相談 日当たり良好 角部屋 眺望良好 24時間ゴミ出し可 24時間有人管理		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月03日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98799591
所在地	福岡市 中央区 赤坂 1丁目 13番2号		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩1分		
価格	<b>17500万円</b>	建物名	MJR赤坂タワー
間取り	3LDK	専有面積	壁芯119.42m <sup>2</sup> (約36.12坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98799591
所在地	福岡市 中央区 赤坂 1丁目 13番2号		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩1分		
価格	<b>17500万円</b>	建物名	MJR赤坂タワー
間取り	3LDK	専有面積	壁芯119.42m <sup>2</sup> (約36.12坪)



【外観写真】赤坂駅隣接の免震タワーマンション24階建の23階角部屋



【間取り図】20畳の広々リビングは床暖房付 浴室は窓・TV付



【その他】北側眺望 博多湾が望めます。



【その他】西側眺望 大濠公園が見渡せます。



【その他】北西側 西公園、能古島が一望できます。