



地下鉄空港線「室見」駅徒歩4分・建築条件なし・現況更地・平坦地

物件種目	売地	物件番号	98834796
所在地	福岡市 早良区 室見 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩4分		
価格	8500万円 (130.40万円/坪)	土地面積	実測215.48m ² (約65.18坪)



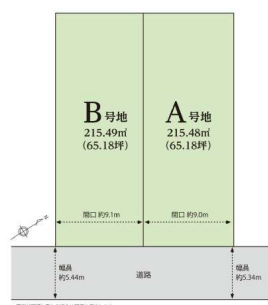
【前面道路含む現地写真】現地写真



【前面道路含む現地写真】現地写真



【現況写真】現地写真



【全体区画図】区画図面

地目	宅地	用途地域	一種中高層
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	
建・容率	60%・150%	現況	更地
条件等	現況渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号	無	地役権	
私道面積		傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅5.3m 公道 接面9m 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立百道小学校 距離730m	中学校区	福岡市立百道中学校 距離560m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	高度
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 公営水道		
特記事項			
分譲概要	【販売区画数】2区画 【販売価格帯】8500万円1区画～8500万円1区画 【最多価格帯】8500万円2区画 【土地面積帯】215.48m ² ～215.48m ² 【現況有姿分譲地】現況有姿分譲地【開発総面積】430.96m ² 【販売総面積】430.96m ²		
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月02日

お問い合わせ先

堤エステート

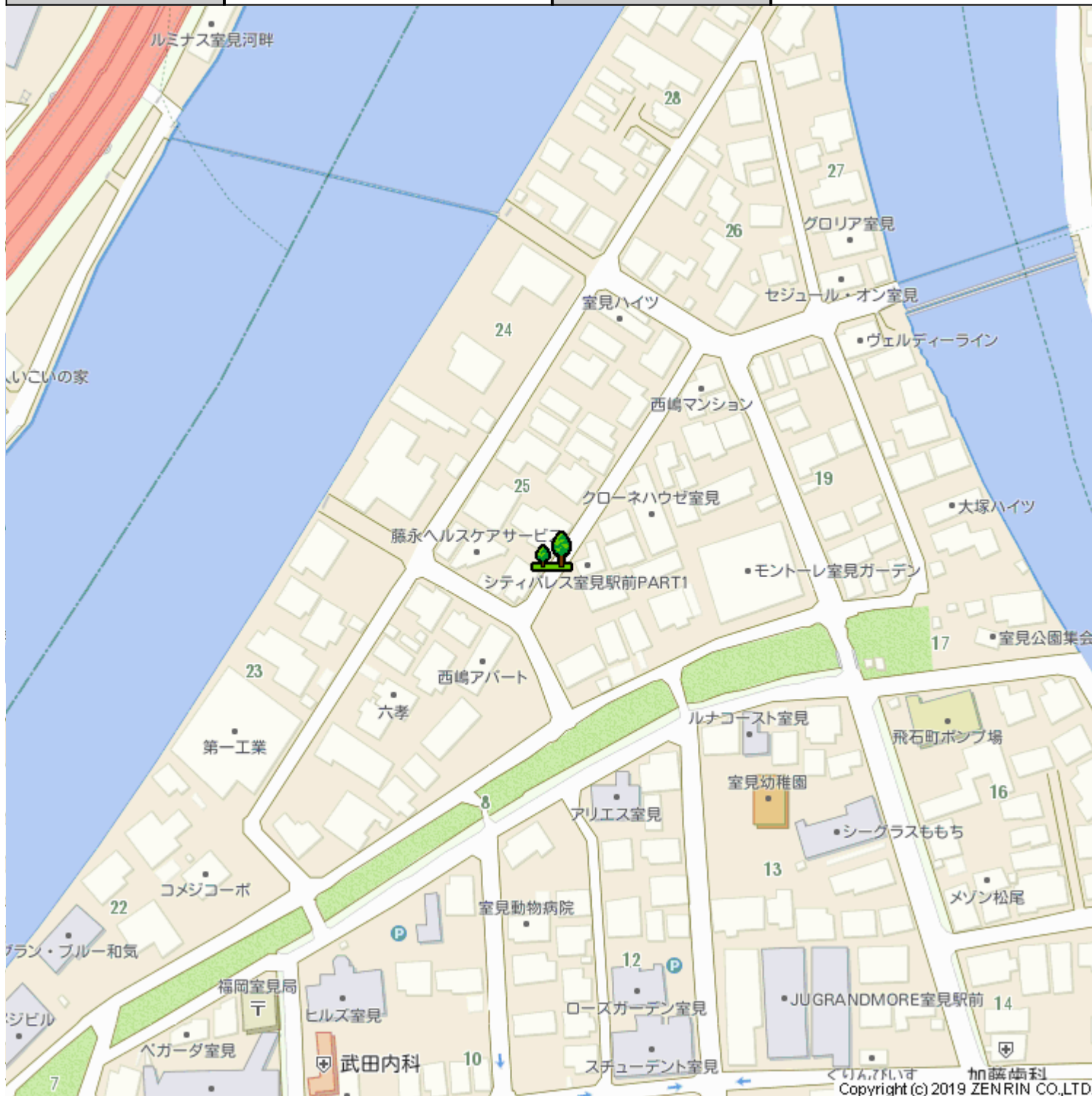
福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4

TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688

免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会



物件種目	売地	物件番号	98834796
所在地	福岡市 早良区 室見 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩4分		
価格	8500万円 (130.40万円/坪)	土地面積	実測215.48m ² (約65.18坪)



物件種目	売地	物件番号	98834796
所在地	福岡市 早良区 室見 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩4分		
価格	8500万円 (130.40万円/坪)	土地面積	実測215.48m ² (約65.18坪)



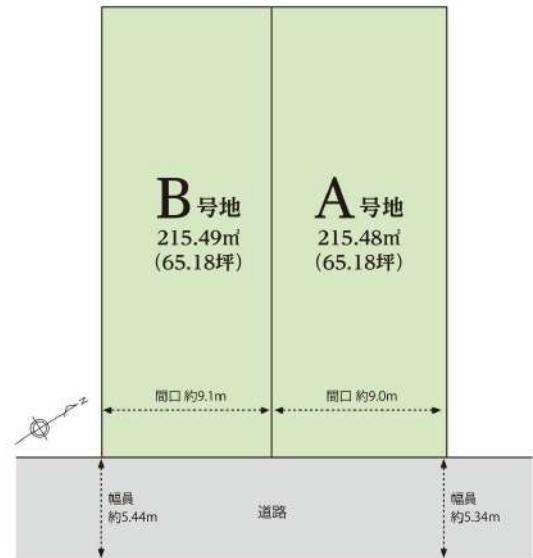
【前面道路含む現地写真】現地写真



【前面道路含む現地写真】現地写真



【現況写真】現地写真



※区画が現況と異なる場合は現況を優先します。

【全体区画図】区画図面