



市崎2丁目・建築条件無しの売地です!どうぞお気軽にお問合せください。

物件種目	売地	物件番号	98834780
所在地	福岡市 南区 市崎 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩15分 西高宮小学校バス停 徒歩6分		
価格	1600万円 (24.11万円/坪)	土地面積	公簿219.37m ² (約66.36坪)



【現況写真】



地目	宅地	用途地域	一種低層
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途		国土法	
建・容率	50%・80%	現況	更地
条件等	更地渡	地勢	
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積		傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅4m 公道 接面17m 位置指定無		
法令制限等	高さ制限10M、がけ条例		
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離440m	中学校区	福岡市立高宮中学校 距離940m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	風致
設備	都市ガス 公営水道		
特記事項			
分譲概要			
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 敷地面積約60.5坪 ○ 建築条件はございません お好きなハウスメーカー・工務店で建築していただけます。 ○ 閑静な住宅地 <p>※本物件は風致地区内にあるため、条例により下記、内容等の建築制限があります。 また、土地の形質変更、建築物・工作物の新築、改築、増築、移転等の一定の行為をしようとするときは、特定行政庁の許可が必要となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○建築物の高さ制限は15m以下に制限されます。 ○建ぺい率は40%以下に制限されます。 ○建築物を建築する場合には、建物の外壁を隣接地境界線から1m、道路境界線から2m離さなければなりません 		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月02日

お問い合わせ先

堤エステート

福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4

TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688

免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会

物件種目	売地	物件番号	98834780
所在地	福岡市 南区 市崎 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩15分 西高宮小学校バス停 徒歩6分		
価格	1600万円 (24.11万円/坪)	土地面積	公簿219.37m ² (約66.36坪)



【現況写真】

