



最上階の四方角部屋、日当たり・眺望良好です。お問い合わせお待ちしております。

物件種目	中古マンション	物件番号	98834791
所在地	福岡市 南区 平和 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩11分 南山荘通バス停 徒歩4分		
価格	2850万円	建物名	エイルヴィラ山荘通り 701
間取り	3LDK	専有面積	壁芯83.57㎡ (約25.28坪)



【外観写真】



【間取り図】



【その他共用部】エンブレム



【エントランス(外)】



【外観写真】



【外観写真】

階建・階	地上7階 7階部分	築年月	1994 [H6] 年 8月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種中高層		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	無	駐車場敷金	
バルコニー	西 12.51㎡	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	5260円	積立金	19600円
総戸数	22戸	現況	所有者居住中
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	ランドメンテナンス(株)
施工会社	香椎建設(株)	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離290m	中学校区	福岡市立高宮中学校 距離1320m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	ルーフバルコニー使用:1940円 / 月		
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	都市ガス 給湯 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー ルーフバルコニー(64.66m ²) エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング 全居室収納 シューズボックス キッチンに窓		
特記事項	日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 最上階 眺望良好		
分譲概要			
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 敷地内駐車場1台利用可(駐車場使用料月額:15,000円) ○ ルーフバルコニー64.66平米あり ○ 最上階、眺望良好 ○ 四方角部屋、日当たり・通風良好 ○ LDK約19.8帖有り ○ 全居室にバルコニー有り ○ キッチンに勝手口有り ○ キッチンと浴室に窓有り ○ 約5.2帖洋室部分にロフト有り 		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月02日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	中古マンション	物件番号	98834791
所在地	福岡市 南区 平和 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩11分 南山荘通バス停 徒歩4分		
価格	2850万円	建物名	エイルヴィラ山荘通り 701
間取り	3LDK	専有面積	壁芯83.57m ² (約25.28坪)



【外観写真】



【間取り図】



【その他共用部】エンブレム



【エントランス(外)】



【外観写真】



【外観写真】

物件種目	中古マンション	物件番号	98834791
所在地	福岡市 南区 平和 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩11分 南山荘通バス停 徒歩4分		
価格	2850万円	建物名	エイルヴィラ山荘通り 701
間取り	3LDK	専有面積	壁芯83.57m ² (約25.28坪)



【外観写真】



【外観写真】



【外観写真】



【駐車場】駐車場入り口



【駐車場】



【駐輪場】

物件種目	中古マンション	物件番号	98834791
所在地	福岡市 南区 平和 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩11分 南山荘通バス停 徒歩4分		
価格	2850万円	建物名	エイルヴィラ山荘通り 701
間取り	3LDK	専有面積	壁芯83.57m ² (約25.28坪)



【その他共用部】ゴミ置き場



【バルコニー】ルーフバルコニー



【バルコニー】ルーフバルコニー



【眺望】