



物件種目	中古マンション	物件番号	98783340
所在地	福岡市 東区 若宮 5丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩9分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩9分		
価格	2060万円	建物名	アークソピア香椎南 A
間取り	4LDK	専有面積	壁芯85.48m ² (約25.86坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【外観写真】



【エントランス(外)】



【ロビー】

階建・階	地上14階 10階部分	築年月	1996 [H8] 年 2月
建物構造	SRC(一部:RC)	建物工法	
用途地域			
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 8000円	駐車場敷金	
バルコニー	南西 7.74m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK16.6/和6/洋5.1/洋5.7/洋4.6	サービスルーム数	
管理費	8500円	積立金	14490円
総戸数	165戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託	管理会社	住友不動産建物サービス株式会社
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立若宮小学校 距離760m	中学校区	福岡市立多々良中学校 距離460m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 給湯 カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 和室有		
特記事項	日当たり良好 眺望良好		

分譲概要			
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 10階・南西向き ○ 日照・通風・眺望良好 ○ 対面式カウンターキッチン ○ オートロック ○ TVモニター付インターホン ○ 宅配ロッカーあり <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 若宮小学校まで約760m ○ 多々良中学校まで約460m ○ 若宮2号公園まで約240m(徒歩3分) ○ ローソン福岡若宮5丁目店まで約300m(徒歩4分) ○ ハローデイ松崎店まで約560m(徒歩7分) ○ 福岡舞松原郵便局まで約640m(徒歩8分) <p>町内会費(月額600円)</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月03日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	中古マンション	物件番号	98783340
所在地	福岡市 東区 若宮 5丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩9分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩9分		
価格	2060万円	建物名	アークソピア香椎南 A
間取り	4LDK	専有面積	壁芯85.48m ² (約25.86坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【外観写真】



【エントランス(外)】



【ロビー】

物件種目	中古マンション	物件番号	98783340
所在地	福岡市 東区 若宮 5丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩9分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩9分		
価格	2060万円	建物名	アークソピア香椎南 A
間取り	4LDK	専有面積	壁芯85.48m ² (約25.86坪)



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】



【キッチン】



【キッチン】



【キッチン】



【洋室】

物件種目	中古マンション	物件番号	98783340
所在地	福岡市 東区 若宮 5丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩9分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩9分		
価格	2060万円	建物名	アーソピア香椎南 A
間取り	4LDK	専有面積	壁芯85.48m ² (約25.86坪)



【和室】



【洋室】



【洋室】



【眺望】



【眺望】



【眺望】

物件種目	中古マンション	物件番号	98783340
所在地	福岡市 東区 若宮 5丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩9分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩9分		
価格	2060万円	建物名	アークソピア香椎南 A
間取り	4LDK	専有面積	壁芯85.48m ² (約25.86坪)



【眺望】



【洗面化粧台】



【浴室】



【トイレ】



【宅配ボックス】



【その他共用部】

物件種目	中古マンション	物件番号	98783340
所在地	福岡市 東区 若宮 5丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩9分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩9分		
価格	2060万円	建物名	アークソピア香椎南 A
間取り	4LDK	専有面積	壁芯85.48m ² (約25.86坪)



【駐輪場】



【駐車場】



【エントランス(外)】



【外観写真】