



◇15階建ての14階部分、角部屋◇2面バルコニー、眺望・通風良好

物件種目	中古マンション	物件番号	98824625
所在地	福岡市 中央区 渡辺通 3丁目 10-39		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩5分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩8分		
価格	4680万円	建物名	アクロス天神センタープラザ
間取り	4LDK	専有面積	壁芯82.26㎡ (約24.88坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【眺望】リビングからの眺望



【眺望】洋室からの眺望



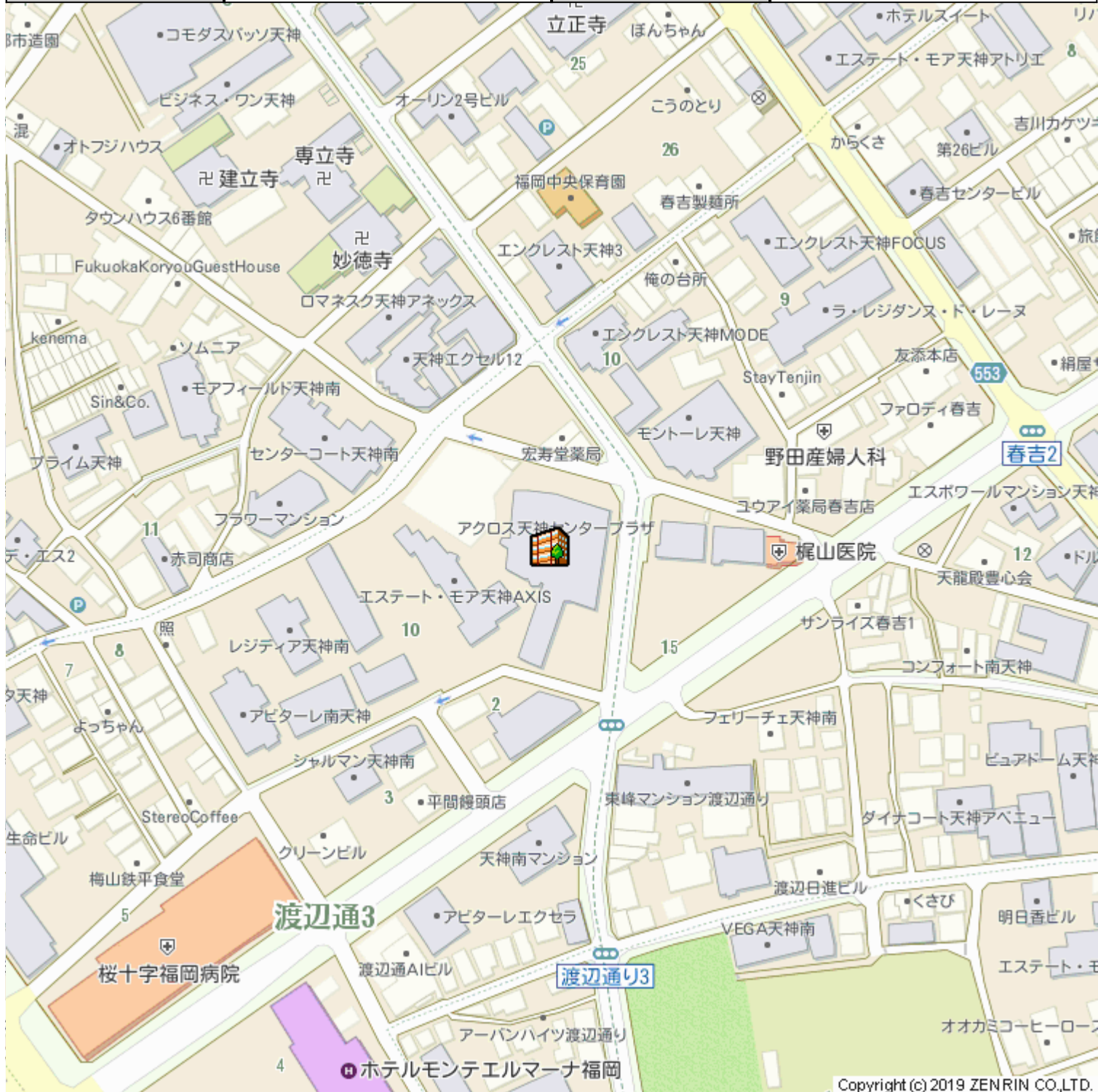
【リビングダイニング】約15.3帖

階建・階	地上15階 14階部分	築年月	2005 [H17] 年 7月
建物構造	RC(一部:鉄骨造)	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 21000円	駐車場敷金	
バルコニー	北東 14.78㎡	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK15.3/和4.4/洋5.2/洋6/洋4.8	サービスルーム数	
管理費	5300円	積立金	4900円
総戸数	140戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社長谷工コミュニティ九州
施工会社	株式会社森組	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立春吉小学校 距離366m	中学校区	福岡市立春吉中学校 距離2817m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス バルコニー 宅配ボックス LDK15畳以上 エレベーター2基		
特記事項	ペット相談 角部屋 眺望良好		

分譲概要			
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 15階建ての14階部分、角部屋 ○ ホテルライクな内廊下仕様 ○ 2面バルコニー、眺望・通風良好 ○ 専有面積約82平米の4LDK ○ LDK約15.3帖 ○ 1620サイズ浴室 ○ トイレに手洗いカウンター有り ○ シューズクローク有り ○ テレビモニター付きインターホン有り ○ ペット飼育可(規約の制限有り) ○ シャッターゲート付き駐車場有り ○ 宅配ボックス有り <p>■ 2019年6月リフォーム済</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 全室クロス張替え <p>■ 2019年3月末大規模修繕工事完了</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月02日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		
登録会員	三井不動産リアルティ九州(株)西新センター TEL:092-847-4031		



物件種目	中古マンション	物件番号	98824625
所在地	福岡市 中央区 渡辺通 3丁目 10-39		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩5分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩8分		
価格	4680万円	建物名	アクロス天神センタープラザ
間取り	4LDK	専有面積	壁芯82.26㎡(約24.88坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98824625
所在地	福岡市 中央区 渡辺通 3丁目 10-39		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩5分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩8分		
価格	4680万円	建物名	アクロス天神センタープラザ
間取り	4LDK	専有面積	壁芯82.26m ² (約24.88坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【眺望】リビングからの眺望



【眺望】洋室からの眺望



【リビングダイニング】約15.3帖

物件種目	中古マンション	物件番号	98824625
所在地	福岡市 中央区 渡辺通 3丁目 10-39		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩5分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩8分		
価格	4680万円	建物名	アクロス天神センタープラザ
間取り	4LDK	専有面積	壁芯82.26m ² (約24.88坪)



【浴室】1620サイズ



【エントランス(外)】



【ロビー】



【ロビー】



【受付】



【リビングダイニング】約15.3帖

物件種目	中古マンション	物件番号	98824625
所在地	福岡市 中央区 渡辺通 3丁目 10-39		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩5分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩8分		
価格	4680万円	建物名	アクロス天神センタープラザ
間取り	4LDK	専有面積	壁芯82.26m ² (約24.88坪)



【キッチン】



【リビングダイニング】約15.3帖



【キッチン】3口コンロ



【和室】



【眺望】北東側眺望



【バルコニー】北東側バルコニー

物件種目	中古マンション	物件番号	98824625
所在地	福岡市 中央区 渡辺通 3丁目 10-39		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩5分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩8分		
価格	4680万円	建物名	アクロス天神センタープラザ
間取り	4LDK	専有面積	壁芯82.26m ² (約24.88坪)



【洋室】約6帖



【脱衣場】



【脱衣場】



【洋室】約6帖



【洋室】約5.2帖



【洋室】約4.8帖

物件種目	中古マンション	物件番号	98824625
所在地	福岡市 中央区 渡辺通 3丁目 10-39		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩5分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩8分		
価格	4680万円	建物名	アクロス天神センタープラザ
間取り	4LDK	専有面積	壁芯82.26m ² (約24.88坪)



【収納】シューズクローク



【玄関】



【玄関】内廊下



【その他共用部】14階フロア



【駐車場】シャッターゲート式駐車場