



地下鉄『金山』駅徒歩7分!閑静な住宅街!内装リフォーム済!

物件種目	中古一戸建	物件番号	98756855
所在地	福岡市 城南区 七隈 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 金山駅 徒歩5分		
価格	1480万円	土地面積	公簿120.33m ² (約36.40坪)
間取り	3LDK	建物面積	63.75m ² (約19.28坪)



階建	地上2階	築年月	1977 [S52] 年 10月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	50%・80%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳	和/洋/洋/LDK	サービスルーム数	
私道面積	66.99m ² 負担割合2/3	引渡し	相談
接道状況詳細	一方		
法令制限等			
小学校区	福岡市立七隈小学校 距離594m	中学校区	福岡市立梅林中学校 距離1445m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 31.46m ² 、2階部分 32.29m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況	屋根なし		
駐車場備考	軽1台分		
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 温水洗浄便座 TVモニタ付きインターホン ウッドデッキ 浴室に窓 全居室収納 シューズボックス キッチンに窓		
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム		

リフォーム1	実施日 : 2019年06月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】クロス貼り替え(全室) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考	■人気の七隈エリアに中古戸建が出ました! 日当たり良好!ウッドデッキあり!		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月03日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98756855
所在地	福岡市 城南区 七隈 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 金山駅 徒歩5分		
価格	1480万円	土地面積	公簿120.33m ² (約36.40坪)
間取り	3LDK	建物面積	63.75m ² (約19.28坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98756855
所在地	福岡市 城南区 七隈 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 金山駅 徒歩5分		
価格	1480万円	土地面積	公簿120.33m ² (約36.40坪)
間取り	3LDK	建物面積	63.75m ² (約19.28坪)

