



■フルリノベーション■東南角部屋 上階住戸■2LDK+2WIC■LDK18.9帖■間接照明等オシャレな空間デザイン■3面バルコニー(全部屋バルコニー付)■現地裏の駐車場確保済■ペット不可

物件種目	中古マンション	物件番号	98724085
所在地	福岡市 中央区 平尾 2丁目 9-8		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩5分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩13分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩13分		
価格	2290万円	建物名	サンハイツ平尾 906
間取り	2LDK	専有面積	壁芯81.46m ² (約24.64坪)



間取



リビングダイニング



リビング



リビング



キッチン



浴室

階建・階	地上10階 9階部分	築年月	1974 [S49] 年 1月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権 [付帯権利: 抵当権]	借地代	
駐車場	近隣確保(100m) 15000円	駐車場敷金	2ヶ月 30000円
バルコニー	南東 10.93m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK18.9/洋7.1/洋7.1	サービスルーム数	
管理費	21994円	積立金	9775円
総戸数	37戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社東急コミュニティー
施工会社		管理方式	巡回管理
引渡し	即時		
小学校区	平尾小学校 距離955m	中学校区	平尾中学校 距離1600m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む) 屋根あり		
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	都市ガス エアコン 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 デインプルキー バルコニー 2面バルコニー エレベータ TVモニタ付きインターホン 省エネ給湯器 LDK15畳以上 全居室フローリング 内廊下 オートバス ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス 間接照明 ダウンライト		
特記事項	日当たり良好 バリアフリー 角部屋 外装リフォーム 眺望良好 南向き ペット不可		
リフォーム1	実施日 : 2018年10月 箇所・内容 : 【外装リフォーム】キッチン・浴室・洗面・トイレ・LDK(床・壁・天井)・造作家具・横配管・給湯器(その他) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月31日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古マンション	物件番号	98724085
所在地	福岡市 中央区 平尾 2丁目 9-8		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩5分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩13分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩13分		
価格	2290万円	建物名	サンハイツ平尾 906
間取り	2LDK	専有面積	壁芯81.46m ² (約24.64坪)



間取



リビングダイニング



リビング



リビング



キッチン



浴室

物件種目	中古マンション	物件番号	98724085
所在地	福岡市 中央区 平尾 2丁目 9-8		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩5分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩13分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩13分		
価格	2290万円	建物名	サンハイツ平尾 906
間取り	2LDK	専有面積	壁芯81.46m ² (約24.64坪)



洋室



外観写真



眺望