



物件種目	中古マンション	物件番号	98704707
所在地	福岡市 早良区 室見 5丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩2分		
価格	3790万円	建物名	パーク・タワー室見
間取り	4LDK	専有面積	壁芯85.61m ² (約25.90坪)



階建・階	地上13階 3階部分	築年月	2000 [H12] 年 8月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	商業(用途地域2:一種住居)		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 12000円	駐車場敷金	
バルコニー	30.29m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	10120円	積立金	10180円
総戸数	23戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス九州株式会社
施工会社	三井建設株式会社九州支店	管理方式	巡回管理
引渡し	相談		
小学校区	室見小学校 距離850m	中学校区	高取中学校 距離1180m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	自治会費:200円 / 月		
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 追焚機能 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー トランクルーム エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 浴室に窓 和室有 シューズボックス 押入れ キッチンに窓 3口コンロ以上		
特記事項	ペット相談 日当たり良好 角部屋 内装リフォーム		

リフォーム1	実施日：2018年09月 箇所・内容：【内装リフォーム】クロス貼替え、CFシート貼替え、畳表替え、襖貼替え、照明器具取付(浴室、トイレ、全室、その他) 建設会社：- 建築確認通知書の有無：- 設計図面の有無：-		
分譲概要			
備考	<p> ■交通アクセス ○福岡市営地下鉄空港線「室見」駅 徒歩2分 </p> <p> ■おすすめポイント ○南西・南東・北東の3方角部屋・通風良好・日照良好 ○ペット飼育可能(規約の制限有り) ○三井不動産株式会社旧分譲 ○専有面積約85平米の4LDK ○浴室に窓有り ○対面式キッチン ○洋室(約6.4帖)にはウォークインクローゼット有り </p> <p> ■設備・仕様 ○オートロックシステム ○TVモニター付インターホン ○システムキッチン ○浴室換気乾燥暖房機有り ○追い焚き機能有り ○宅配ボックス有り ○バルコニーにスロップシンク有り ○バルコニーにトランクルーム有り </p> <p> ■平成30年9月リフォーム完了 ○全室クロス貼替え、畳表替え、襖貼替え ○CFシート貼替え(洗面所、トイレ) ○照明器具取付 </p> <p> ■周辺施設 ○ドラッグ新生堂 室見駅前店まで約70m(徒歩1分) ○ファミリーマート室見駅前店まで約80m(徒歩1分) ○室見中公園まで約200m(徒歩3分) ○室見公園まで約260m(徒歩4分) ○福岡室見郵便局まで約260m(徒歩4分) ○ファミリーマート西区愛宕1丁目店まで約300m(徒歩4分) ○ローソン福岡室見二丁目店まで約500m(徒歩7分) ○福岡銀行藤崎支店まで約610m(徒歩8分) ○早良市民センター・福岡市早良図書館まで約790m(徒歩10分) </p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月01日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古マンション	物件番号	98704707
所在地	福岡市 早良区 室見 5丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩2分		
価格	3790万円	建物名	パーク・タワー室見
間取り	4LDK	専有面積	壁芯85.61㎡(約25.90坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98704707
所在地	福岡市 早良区 室見 5丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩2分		
価格	3790万円	建物名	パーク・タワー室見
間取り	4LDK	専有面積	壁芯85.61m ² (約25.90坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98704707
所在地	福岡市 早良区 室見 5丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩2分		
価格	3790万円	建物名	パーク・タワー室見
間取り	4LDK	専有面積	壁芯85.61m ² (約25.90坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98704707
所在地	福岡市 早良区 室見 5丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩2分		
価格	3790万円	建物名	パーク・タワー室見
間取り	4LDK	専有面積	壁芯85.61m ² (約25.90坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98704707
所在地	福岡市 早良区 室見 5丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩2分		
価格	3790万円	建物名	パーク・タワー室見
間取り	4LDK	専有面積	壁芯85.61m ² (約25.90坪)

