



「桜坂」駅まで徒歩6分。90㎡超えの4LDK!フローリング張替えて大変キレイです!

物件種目	中古マンション	物件番号	98757270
所在地	福岡市 中央区 桜坂 3丁目 12番92		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 桜坂駅 徒歩6分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩16分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩18分		
価格	<b>3890万円</b>	建物名	パークヒルズ桜坂ステージII 304
間取り	4LDK	専有面積	壁芯92.71㎡(約28.04坪)



【リビングダイニング】フローリング張替済



【浴室】



【キッチン】



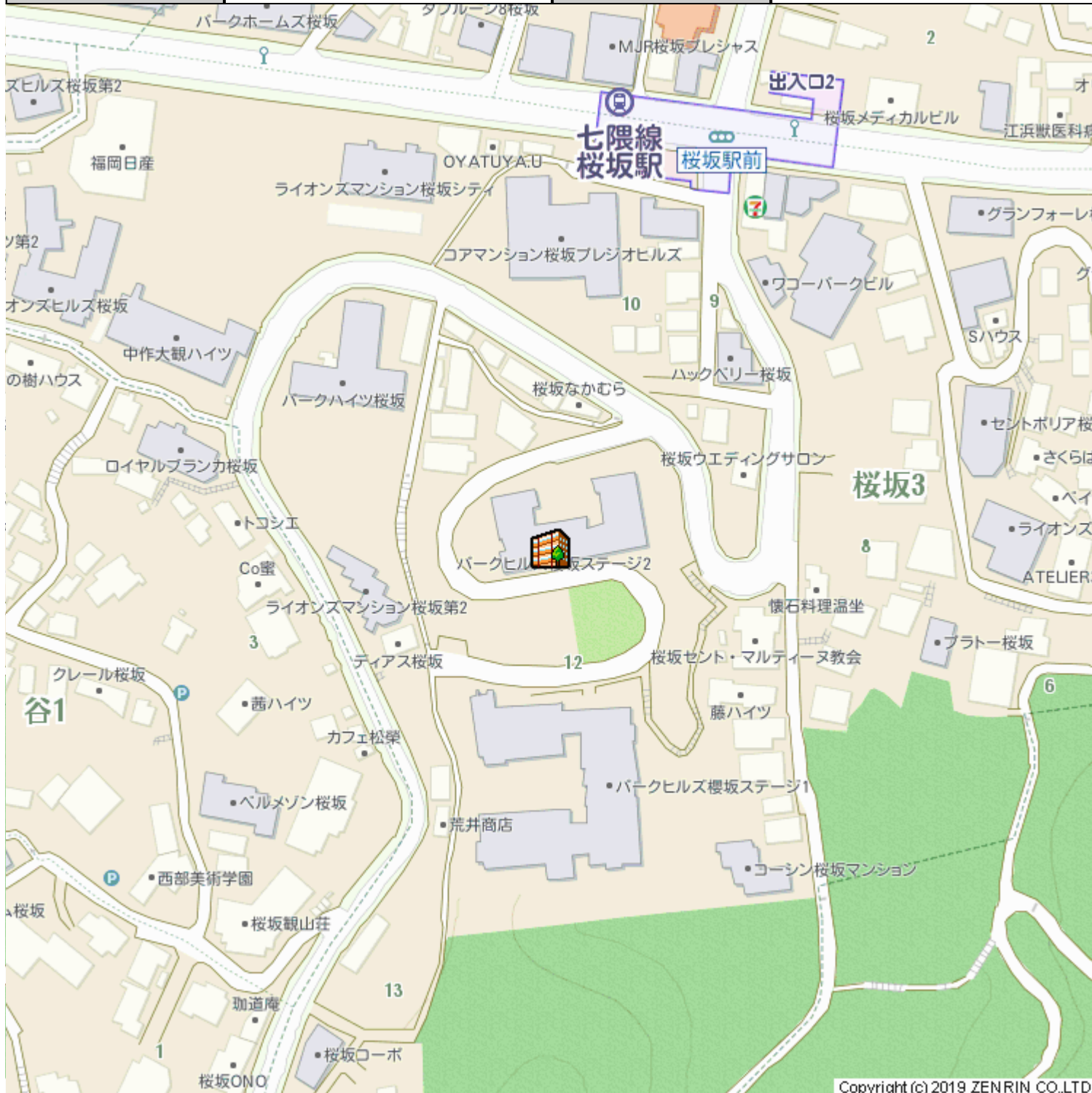
【その他】見晴らしもいいです

階建・階	地上5階 地下1階3階部分	築年月	1997 [H9] 年 3月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域			
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 15000円	駐車場敷金	
バルコニー	東 南 13.01㎡(東・南の2面バルコニー)	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	14370円	積立金	8340円
総戸数	47戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	東急コミュニティ
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立赤坂小学校 距離1399m	中学校区	福岡市立警固中学校 距離1768m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況	機械		
駐車場備考	機械式13,000円~15,000円(空状況確認要)		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	都市ガス バルコニー 2面バルコニー オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 防犯カメラ エレベーター2基 来客用パーキング		
特記事項	ペット相談 日当たり良好 閑静住宅街 外観タイル張り 内装リフォーム 小型犬可		
リフォーム1	実施日 : 2018年10月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】リビング・廊下の床張替済(床) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月01日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	福高不動産(株) TEL:092-281-2121		



物件種目	中古マンション	物件番号	9875270
所在地	福岡市 中央区 桜坂 3丁目 12番92		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 桜坂駅 徒歩6分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩16分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩18分		
価格	<b>3890万円</b>	建物名	パークヒルズ桜坂ステージII 304
間取り	4LDK	専有面積	壁芯92.71m <sup>2</sup> (約28.04坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98757270
所在地	福岡市 中央区 桜坂 3丁目 12番92		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 桜坂駅 徒歩6分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩16分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩18分		
価格	<b>3890万円</b>	建物名	パークヒルズ桜坂ステージII 304
間取り	4LDK	専有面積	壁芯92.71m <sup>2</sup> (約28.04坪)



【リビングダイニング】フローリング張替済



【浴室】



【キッチン】



【その他】見晴らしもいいです

物件種目	中古マンション	物件番号	98757270
所在地	福岡市 中央区 桜坂 3丁目 12番92		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 桜坂駅 徒歩6分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩16分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩18分		
価格	<b>3890万円</b>	建物名	パークヒルズ桜坂ステージII 304
間取り	4LDK	専有面積	壁芯92.71m <sup>2</sup> (約28.04坪)



【エントランス(外)】地下駐車場