



令和元年5月 クロス張り替え、ハウスクリーニング済み。100平米超えの角部屋・三面採光のルーフバルコニー付き物件。ペット飼育可(但し、規約の定めあり)。4LDKを3LDKへ間取変更をしてあり、LDK25.2帖の広さがあります。担当:樋口 080-3254-0255

物件種目	中古マンション	物件番号	98811187
所在地	福岡市 中央区 浄水通		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩8分 福岡市七隈線 桜坂駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩14分		
価格	6780万円	建物名	ロイヤルガーデン浄水通り
間取り	3LDK	専有面積	壁芯105.13m ² (約31.80坪)



【外観写真】



【間取り図】



【キッチン】



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】



【浴室】

階建・階	地上8階 6階部分	築年月	2004 [H16] 年 2月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域			
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 13100円	駐車場敷金	
バルコニー	南西 北西 16.8m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK25.2/洋7.6/洋5.7/洋7	サービスルーム数	
管理費	17200円	積立金	8000円
総戸数	26戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	株式会社ファピルス
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離311m	中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1658m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	ルーフバルコニー使用:500円 / 月、町内会費:2400円 / 年		
駐車場 形式・状況	機械		
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	給湯 追焚機能 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー ルーフバルコニー(34.16m ²) 3面バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ 電動シャッター		
特記事項	ペット相談 日当り良好 閑静住宅街 角部屋 内装リフォーム 眺望良好		
リフォーム1	実施日 : 2019年05月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】クロス張り替え、ハウスクリーニング(全面) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考	担当 樋口 080-3254-0255		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月06日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古マンション	物件番号	98811187
所在地	福岡市 中央区 浄水通		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩8分 福岡市七隈線 桜坂駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩14分		
価格	6780万円	建物名	ロイヤルガーデン浄水通り
間取り	3LDK	専有面積	壁芯105.13m ² (約31.80坪)



【外観写真】



【キッチン】



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】



【浴室】

物件種目	中古マンション	物件番号	98811187
所在地	福岡市 中央区 浄水通		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩8分 福岡市七隈線 桜坂駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩14分		
価格	6780万円	建物名	ロイヤルガーデン浄水通り
間取り	3LDK	専有面積	壁芯105.13m ² (約31.80坪)



【洗面化粧台】



【トイレ】



【ダイニング】



【洋室】



【収納】



【ウォークインクローゼット】

物件種目	中古マンション	物件番号	98811187
所在地	福岡市 中央区 浄水通		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩8分 福岡市七隈線 桜坂駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩14分		
価格	6780万円	建物名	ロイヤルガーデン浄水通り
間取り	3LDK	専有面積	壁芯105.13m ² (約31.80坪)



【洋室】



【収納】



【洋室】



【洋室】



【収納】



【収納】

物件種目	中古マンション	物件番号	98811187
所在地	福岡市 中央区 浄水通		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩8分 福岡市七隈線 桜坂駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩14分		
価格	6780万円	建物名	ロイヤルガーデン浄水通り
間取り	3LDK	専有面積	壁芯105.13m ² (約31.80坪)



【キッチン】



【バルコニー】ルーフバルコニーあり



【バルコニー】ルーフバルコニーあり



【バルコニー】



【キッチン】食器洗浄機あり



【玄関】

物件種目	中古マンション	物件番号	98811187
所在地	福岡市 中央区 浄水通		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩8分 福岡市七隈線 桜坂駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩14分		
価格	6780万円	建物名	ロイヤルガーデン浄水通り
間取り	3LDK	専有面積	壁芯105.13m ² (約31.80坪)



【眺望】



【玄関】



【その他設備】エレベーターあり



【駐車場】電動シャッターゲートあり



【受付】



【その他共用部】

物件種目	中古マンション	物件番号	98811187
所在地	福岡市 中央区 浄水通		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩8分 福岡市七隈線 桜坂駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩14分		
価格	6780万円	建物名	ロイヤルガーデン浄水通り
間取り	3LDK	専有面積	壁芯105.13m ² (約31.80坪)



【ロビー】



【ロビー】



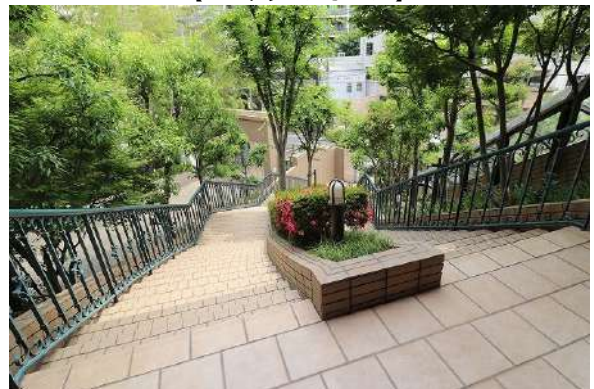
【外観写真】



【エントランスホール】



【エントランス(外)】オートロックあり



【その他共用部】