



福岡市営地下鉄空港線「唐人町」駅 徒歩2分の立地です。お気軽にお問い合わせくださいませ。

物件種目	中古マンション	物件番号	98796812
所在地	福岡市 中央区 唐人町 1丁目 12-31 (地番[315-1])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩2分		
価格	<b>4080万円</b>	建物名	コスモ唐人町パークビュー
間取り	3LDK	専有面積	壁芯76.35㎡ (約23.10坪)



階建・階	地上15階 8階部分	築年月	2006 [H18] 年 2月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	北西 北東 22㎡	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	7200円	積立金	10800円
総戸数	128戸	現況	所有者居住中
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	(株)長谷工コミュニティ九州
施工会社	平成建設(株)	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立当仁小学校 距離190m	中学校区	福岡市立当仁中学校 距離1120m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	自治会費:200円 / 月		
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 床暖房 給湯 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベータ オートロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング 全居室収納 キッチンに窓 3口コンロ以上		
特記事項	ペット相談 バリアフリー 角部屋 外観タイル張り		

分譲概要			
備考	<p>※大規模修繕工事の実施(令和元年5月~10月)</p> <p>■ おすすめポイント -----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 室内きれいにお使いです</li> <li>○ ペット飼育可能(規約の制限有り)</li> <li>○ 北・西の角部屋、2面バルコニー、通風良好</li> <li>○ リビングダイニングに床暖房有り</li> <li>○ 洋室(約6.5帖)にウォークインクローゼット有り</li> <li>○ バルコニーに連結した勝手口付きキッチン</li> <li>○ カウンターキッチン(食器洗浄機・オープン付き)</li> <li>○ 浴室に窓有り</li> <li>○ 玄関ポーチ有り</li> <li>○ 来客用駐車場(2台)有り</li> </ul> <p>■ 設備・使用 -----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 追焚き機能有り</li> <li>○ 温水洗浄便座有り</li> <li>○ バルコニーにスロップシンク有り</li> <li>○ TVモニター付インターホン有り</li> <li>○ オートロック有り</li> </ul>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月07日
お問い合わせ先	<p><b>堤エステート</b></p> <p>福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4</p> <p>TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688</p> <p>免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	中古マンション	物件番号	98796812
所在地	福岡市 中央区 唐人町 1丁目 12-31 (地番[315-1])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩2分		
価格	<b>4080万円</b>	建物名	コスモ唐人町パークビュー
間取り	3LDK	専有面積	壁芯76.35㎡ (約23.10坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98796812
所在地	福岡市 中央区 唐人町 1丁目 12-31 (地番[315-1])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩2分		
価格	<b>4080万円</b>	建物名	コスモ唐人町パークビュー
間取り	3LDK	専有面積	壁芯76.35㎡ (約23.10坪)

