



○「博多南」駅徒歩約5分の好立地!○バス停 目の前!○平成10年築!3LDK!○管理費・修繕積立金 13,120円!○ペット可!○駐車場有り!○博多南線「博多南」駅徒歩約5分です。○「博多」駅まで乗車時間約8分と、利便性が良いです。○西鉄バス「上白水九丁目」停が、エントランスを出て目の前です。○電車とバスの両方が利用可能です。○専有面積74.75平米の3LDKです。○LDKが16.5帖で、隣接した和室と合わせると22.5帖の広々とした空間です。○管理費4,300円、修繕積立金8,820円、合計13,120円と月々のお支払いを抑えられます。○平成10年築の物件です。住宅ローン控除対象物件です。○各部屋収納スペースはもちろん、リビングにも収納スペースがございます。○駐車場一住戸一台確保されております。

物件種目	中古マンション	物件番号	98806673
所在地	春日市 上白水 9丁目		
沿線・駅・交通	博多南線 博多南駅 徒歩5分 上白水九丁目バス停 徒歩1分		
価格	<b>1780万円</b>	建物名	アーサー博多南ステーション
間取り	3LDK	専有面積	74.75m <sup>2</sup> (約22.61坪)



現地外観写真です。



広々としたエントランスです。



カウンターキッチンです。



キッチン非常に綺麗にお使いです。



キッチンには吊戸棚がついています。

階建・階	地上9階 2階部分	築年月	1998 [H10] 年 6月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	9.75m <sup>2</sup>	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	4300円	積立金	8820円
総戸数		現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	春日西小学校 距離750m	中学校区	春日西中学校 距離1000m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	※駐車場一住戸一台		

保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング オートバス 全居室収納 玄関収納 シューズボックス		
特記事項	ペット相談 間取り変更可能 子供可		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月08日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古マンション	物件番号	98806673
所在地	春日市 上白水 9丁目		
沿線・駅・交通	博多南線 博多南駅 徒歩5分 上白水九丁目バス停 徒歩1分		
価格	<b>1780万円</b>	建物名	アーサー博多南ステーション
間取り	3LDK	専有面積	74.75m <sup>2</sup> (約22.61坪)



現地外観写真です。



広々としたエントランスです。



カウンターキッチンです。



キッチン非常に綺麗にお使いです。



キッチンには吊戸棚がついています。

物件種目	中古マンション	物件番号	98806673
所在地	春日市 上白水 9丁目		
沿線・駅・交通	博多南線 博多南駅 徒歩5分 上白水九丁目バス停 徒歩1分		
価格	<b>1780万円</b>	建物名	アーサー博多南ステーション
間取り	3LDK	専有面積	74.75m <sup>2</sup> (約22.61坪)



広々とした洗面です。



広々とした洗面です。



洗浄便座機能付きのトイレです。



トイレには吊戸棚がついています。



浴室大変綺麗にお使いです。



リビングにも収納スペースございます。

物件種目	中古マンション	物件番号	98806673
所在地	春日市 上白水 9丁目		
沿線・駅・交通	博多南線 博多南駅 徒歩5分 上白水九丁目バス停 徒歩1分		
価格	<b>1780万円</b>	建物名	アーサー博多南ステーション
間取り	3LDK	専有面積	74.75m <sup>2</sup> (約22.61坪)



玄関スペース広々としております。収納も多いです。



幅の広いバルコニーです。



テレビモニター付きインターホンです。



エントランスの目の前にバス停がございます。



敷地内ゴミ置き場がございます。



オートロックと宅配ボックスがついております。

物件種目	中古マンション	物件番号	98806673
所在地	春日市 上白水 9丁目		
沿線・駅・交通	博多南線 博多南駅 徒歩5分 上白水九丁目バス停 徒歩1分		
価格	<b>1780万円</b>	建物名	アーサー博多南ステーション
間取り	3LDK	専有面積	74.75m <sup>2</sup> (約22.61坪)



前面道路①です。



前面道路②です。



現地写真です。



リビング横の洋室です。



7帖の洋室です。



5.6帖の洋室です。