



南向き角部屋4LDK3面バルコニー!薬院大通駅徒歩3分!天神徒歩圏!

物件種目	中古マンション	物件番号	98833574
所在地	福岡市 中央区 薬院 2丁目 7-1 (地番[218番])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩3分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩10分 南薬院バス停 徒歩1分		
価格	<b>4280万円</b>	建物名	パラッショ薬院 804
間取り	4LDK	専有面積	壁芯90.75m <sup>2</sup> (約27.45坪)



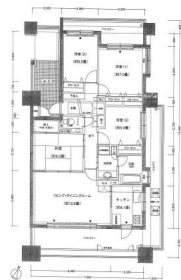
【外観写真】



【エントランス(外)】



【エントランスホール】



【間取り図】



【居間・リビング】



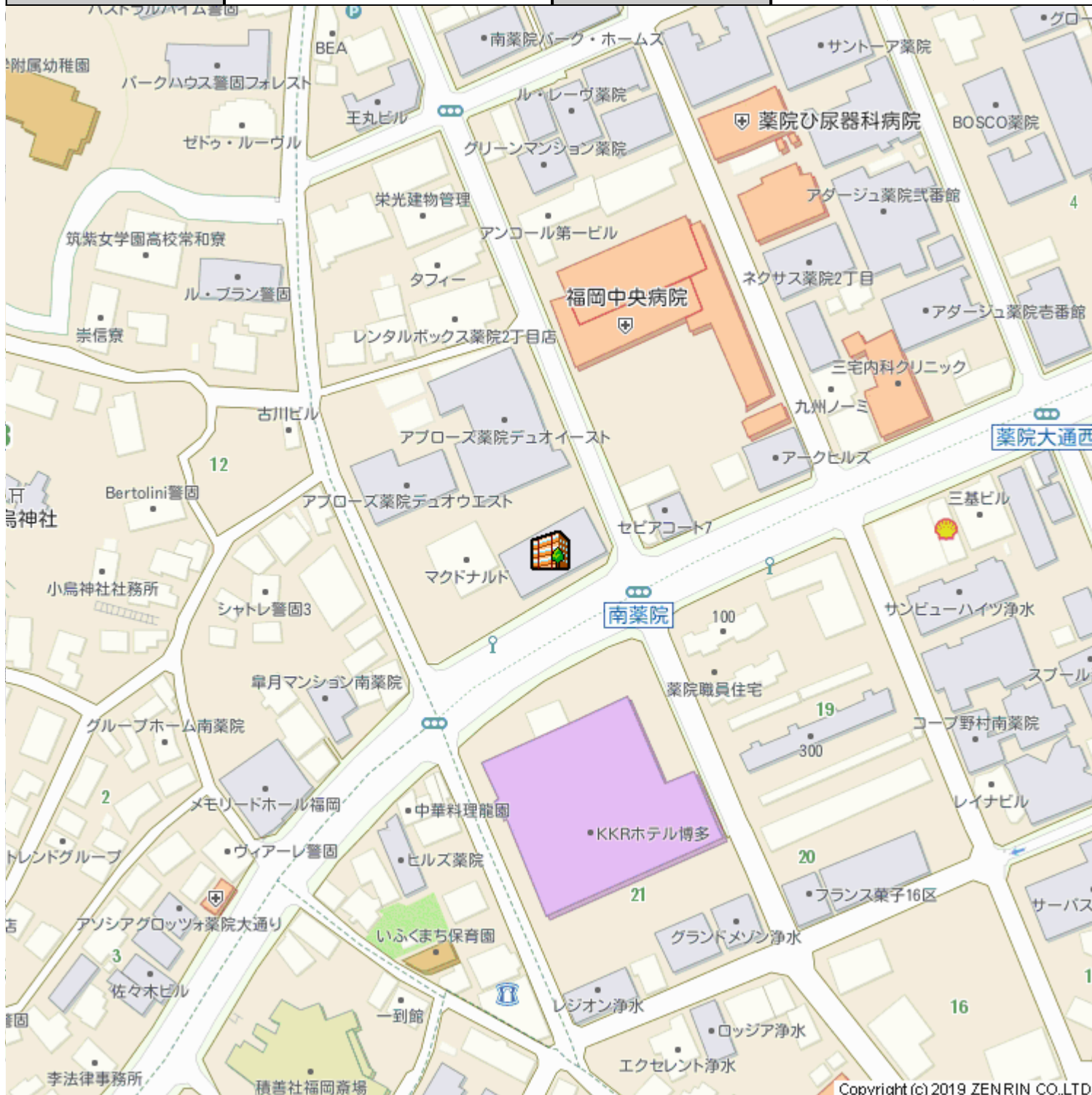
【キッチン】

建築及び維持保全に関する書類	住宅性能評価書		
修繕記録等	5年以内に大規模修繕工事		
階建・階	地上15階 8階部分	築年月	2003 [H15] 年 3月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有	駐車場敷金	
バルコニー	南 東北 37.33m <sup>2</sup>	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	543.9m <sup>2</sup>
延べ面積	5204.76m <sup>2</sup>		
間取り内訳	LDK12.5/洋7/和6/洋5.5/洋5	サービスルーム数	
管理費	12160円	積立金	10890円
総戸数	52戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	東福互光株式会社
施工会社	西松建設株式会社九州支店	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立警固小学校 距離550m	中学校区	福岡市立警固中学校 距離1360m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	要空確認、平面・機械式、5,000円~17,000円/台・月		

保証金		権利金	
建築確認・確認番号	有ERIO2002467		
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 BS端子 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 3面バルコニー エレベータ TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) 防犯カメラ 火災報知機 浴室に窓 和室有 全居室収納 押入れ 人感照明センサー キッチンに窓 3口コンロ以上 アルコーブ 敷地内ゴミ置き場		
特記事項	日当り良好 角部屋 南道路 南向き		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年07月31日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98833574
所在地	福岡市 中央区 薬院 2丁目 7-1 (地番[218番])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩3分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩10分 南薬院バス停 徒歩1分		
価格	<b>4280万円</b>	建物名	パラッショ薬院 804
間取り	4LDK	専有面積	壁芯90.75㎡ (約27.45坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98833574
所在地	福岡市 中央区 薬院 2丁目 7-1 (地番[218番])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩3分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩10分 南薬院バス停 徒歩1分		
価格	<b>4280万円</b>	建物名	パラッジオ薬院 804
間取り	4LDK	専有面積	壁芯90.75m <sup>2</sup> (約27.45坪)



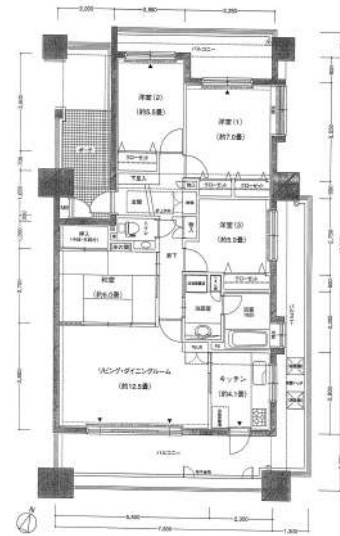
【外観写真】



【エントランス(外)】



【エントランスホール】



【間取り図】



【居間・リビング】



【キッチン】

物件種目	中古マンション	物件番号	98833574
所在地	福岡市 中央区 薬院 2丁目 7-1 (地番[218番])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩3分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩10分 南薬院バス停 徒歩1分		
価格	<b>4280万円</b>	建物名	パラッソ薬院 804
間取り	4LDK	専有面積	壁芯90.75m <sup>2</sup> (約27.45坪)



【キッチン】



【洋室】



【洋室】



【洋室】



【和室】



【バルコニー】

物件種目	中古マンション	物件番号	98833574
所在地	福岡市 中央区 薬院 2丁目 7-1 (地番[218番])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩3分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩10分 南薬院バス停 徒歩1分		
価格	<b>4280万円</b>	建物名	パラッショ薬院 804
間取り	4LDK	専有面積	壁芯90.75m <sup>2</sup> (約27.45坪)



【バルコニー】



【洗面化粧台】



【浴室】



【浴室】



【トイレ】